

## Servisní smlouva

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město  
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy  
IČ: 47609109  
DIČ: CZ47609109  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Bankovní účet: 1525001/0710

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

### PRAKTIC spol. s r.o

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích v oddíle C, vložka 472

Sídlo: 373 46 Pištín, č.p. 133  
Zastoupená: Robertem Markem, jednatelem  
IČ: 15770303  
DIČ: CZ15770303  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 203099637 / 0300

(dále jen „poskytovatel“)

tuto

**s e r v i s n í   s m l o u v u** (dále jen „smlouva“)

### I. Předmět smlouvy

#### 1.1.

Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit dodávky a komplexní servis vertikálních žaluzií a plisé žaluzií ve střešních oknech v budově MPO Na Františku 32, Praha 1, za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti, spočívajícího v kompletní výměně neopravitelných nebo značně poškozených žaluzií s neekonomickou opravou nebo instalace nových žaluzií, a dále v opravách zbývajících žaluzií s menším poškozením. Oprava žaluzií spočívá zejména v náhradách distančních závaží, distančních řetízků, úchytů, lamel, vodících lišt a tyčí ovládání žaluzií.

#### 1.2.

V případě, že cena dílů a materiálu na opravu nebo výměnu žaluzie přesáhne podle cenové nabídky poskytovatele na konkrétní opravu částku 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, bude oprava provedena na základě písemné objednávky objednatele.

**1.3.**

V případě, že bude nutná výměna dílů a materiálu na opravu nebo výměnu žaluzie, poskytovatel je povinen použít náhradní díly originální, nové, nepoužité.

**1.4.**

Součástí ceny servisu je i doprava do místa plnění.

**1.5.**

Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení.

**1.6.**

Objednatel je povinen předmět plnění podle článku I. této smlouvy převzít, pokud nebude vykazovat vady a nedodělky a za jeho zhotovení poskytovateli zaplatit cenu ve výši sjednané v článku VII. této smlouvy.

## **II. Termíny a místo plnění**

**2.1.**

Poskytovatel se zavazuje provádět plnění dle čl. I. této smlouvy na období 48 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

**2.2.**

Výměna žaluzií nebo odstraňování závad na žaluziích budou zahájeny do 48 hodin od oznámení kontaktní osobou objednatele uvedenou v článku III. odstavec 3.5 této smlouvy, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě.

**2.3.**

Místem plnění předmětu smlouvy jsou prostory objednatele v budově Na Františku 1039/32, Praha 1.

## **III. Forma a způsob provádění plnění a předání**

**3.1.**

Z plnění předmětu smlouvy budou vyhotoveny protokoly o provedených úkonech a spotřebovaném materiálu na jednotlivých oknech, které budou předloženy k potvrzení správnosti odpovědné osobě objednatele. Objednatel nepotvrdí protokol, pokud práce nebyly provedeny řádně nebo toto plnění obsahuje vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užívání zařízení.

**3.2.**

Plnění dle této smlouvy bude probíhat za provozu pracovišť objednatele v pracovní době objednatele, kterou se rozumí doba v rozmezí od 7:45 do 16:15 v pracovní dny v pondělí až pátek. Činnosti, které bude ve výjimečných případech nutno provést mimo pracovní dobu objednatele, budou předem odsouhlaseny kontaktní osobou objednatele.

**3.3.**

Při montáži nových dílů a materiálu je poskytovatel povinen zajistit odvoz a ekologickou likvidaci starých dílů a materiálu a obalů od nových dílů.

**3.4.**

Poškození jednotlivých žaluzií budou poskytovateli hlášeny na kontaktní telefonní linku 387983071 nebo e-mailovou adresu [robert.marek@praktic.cz](mailto:robert.marek@praktic.cz). Od tohoto okamžiku začíná běžet lhůta dle odst. 2.2 této smlouvy.

### 3.5.

Odpovědné osoby za předání a převzetí plnění:

Za objednatele bude přebírat:

Budova Na Františku 32

Zdeněk Kanta

tel. 224 853 520, e-mail: [kanta@mpo.cz](mailto:kanta@mpo.cz)

Marek Kabeláč

tel. [anonymizovaný osobní údaj], e-mail:

[\[anonymizovaný osobní údaj\]](#)

Za poskytovatele bude předávat:

Vladimír Košátko

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

### 4.1. Práva a povinnosti poskytovatele:

#### 4.1.1.

Poskytovatel se zavazuje provádět předmět plnění v souladu se smlouvou s vynaložením odborné péče na svůj náklad a své nebezpečí, řádně a včas, tak aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů, předpisů požární ochrany a všech místních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.

#### 4.1.2.

Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Poskytovatel se zaváže též zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k plnění znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

#### 4.1.3.

Poskytovatel je povinen na požádání objednatele umožnit kontrolu průběhu plnění předmětu smlouvy a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu plnění.

#### 4.1.4.

Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 500 000,- Kč a spoluúčastí maximálně 5%.

### 4.2. Práva a povinnosti objednatele:

#### 4.2.1.

Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu plnění. Za objednatele provádí kontrolu postupu a kvality prováděných činností kontaktní osoba objednatele nebo osoba jí pověřená, která je také oprávněna převzít plnění od poskytovatele.

#### 4.2.2.

Objednatel poskytne poskytovateli k zajištění plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1 této smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby poskytovatel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li poskytovatel zajistit požadované plnění jinak. Součinnost bude spočívat zejména ve zpřístupnění místností a ostatních prostor nutných pro plnění předmětu této smlouvy.

## V. Odpovědnost za vady plnění, smluvní pokuty

### 5.1.

Poskytovatel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje se, že plnění bude probíhat v souladu s podmínkami této smlouvy, a zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

## **5.2.**

Poskytovatel odpovídá za odborné provádění předmětu plnění této smlouvy. Poskytovatel poskytuje záruku na dílčí opravy v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí, na náhradní díly poskytne poskytovatel záruku ve stejné délce, v jaké ji poskytuje výrobce či prodejce, nejméně však 24 měsíců.

## **5.3**

Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u poskytovatele písemně s popisem vady na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **5.4.**

Poskytovatel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

## **5.5**

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto sankce:

### **5.5.1**

V případě prodlení s plněním dle odst. 2.2 této smlouvy ze strany poskytovatele je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení a každý případ porušení.

### **5.5.2**

V případě prodlení s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

### **5.5.3**

V případě porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost poskytovatelem podle odst. 4.1.2 smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

### **5.5.4**

V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti poskytovatelem podle odst. 4.1.4 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

### **5.5.5**

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

### **5.5.6**

Splatnost smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

## **VI. Cena plnění, platební podmínky a fakturace**

### **6.1**

Smluvní strany sjednávají, že maximální cena za plnění podle této smlouvy činí **1 650 000,- Kč** (slovy: jeden milion šest set padesát tisíc korun českých) bez DPH.

### **6.2.**

Cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele na základě dílčích daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“) následujícím způsobem, a to po předání protokolu o provedených úkonech a spotřebovaném materiálu a jeho podpisu odpovědnou osobou objednatele, který bude přílohou faktury:

- a) ceny materiálu, náhradních dílů prokazatelně spotřebovaných poskytovatelem v rámci prováděných výměn a oprav, spotřebovaného času při výměnách a opravách vynásobeného hodinovou sazbou výkonu a dopravu dle cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – Ceny za plnění předmětu smlouvy.
- b) v případě, že bude k opravě žaluzií výjimečně potřeba jiných dílů než uvedených v příloze č. 1, bude jejich cena stanovena dohodou.
- c) v případě oprav prováděných na základě písemné **objednávky** dle odst. 1.2 této smlouvy, bude cena uhrazena ve sjednané výši na základě faktury,

### 6.3

Splatnost dílčích faktur je stanovena na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.

### 6.4

Ceny za plnění dle přílohy č. 1 – Ceny za plnění předmětu smlouvy, jsou sjednány jako ceny konečné a nejvýše přípustné. Sjednané ceny zahrnují veškeré náklady a zisk poskytovatele nezbytné k řádnému a včasnému plnění dle této smlouvy.

Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH dle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 6.5

Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákony a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, nebo nebude-li přiložena kopie potvrzeného předávacího protokolu, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

### 6.6

Objednatel neumožňuje poskytnutí jakýchkoliv záloh.

## VII. Ukončení smlouvy

### 7.1

Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě podle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu takovéto dohody oběma smluvními stranami.

### 7.2

Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být předčasně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu kdykoliv vypovědět, a to s účinností ke konci druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne ukončení smlouvy přijaly.

### 7.3

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

### **7.3.1**

Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem se považuje zejména:

- a) jestliže poskytovatel neprovádí předmět plnění dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je poskytovatel opakovaně v prodlení s plněním podle odst. 2.2 této smlouvy trvajícím déle než 3 kalendářní dny,
- c) jestliže poskytovatel porušil povinnost zachovávat mlčenlivost podle odst. 4.1.2,
- d) jestliže poskytovatel porušil povinnost mít sjednáno pojištění podle odst. 4.1.4.

### **7.3.2**

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- a) jestliže je objednatel i přes urgence poskytovatele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů po její splatnosti.

### **7.4**

V případě, že objednatel vypoví smlouvu nebo odstoupí od smlouvy, má poskytovatel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů v prokázané výši, to však pouze tehdy, že je dosavadní předaná část plnění pro objednatele využitelná.

## **VIII. Platnost a účinnost smlouvy**

### **8.1**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období 48 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“).

### **8.2**

V případě, že dojde k vyčerpání maximální ceny dle odst. 6.1 této smlouvy před tímto datem, dojde k ukončení platnosti smlouvy k datu vyčerpání maximální ceny.

## **IX. Závěrečná ujednání**

### **9.1**

Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení.

### **9.2**

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině.

### **9.3**

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

#### 9.4

Obě smluvní strany se zavazují žádným způsobem nesdělovat třetím osobám nebo jinak nepresentovat informace a skutečnosti neveřejného nebo utajovaného charakteru o druhé smluvní straně, které získají v průběhu plnění této smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení má poškozená strana právo na úhradu prokazatelně vzniklé škody a odpovědná strana, při splnění zákonných podmínek, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, nese povinnost tuto škodu zaplatit.

#### 9.5

Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### 9.6

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### 9.7

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

#### 9.8

Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### 9.9

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona o registru smluv, a rovněž na profilu objednatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

#### 9.10

Jakékoli spory vzniklé ve spojení se smlouvou, její přílohou a dalšími ujednáními smluvních stran, rovněž ve vztahu k jejich uzavření a platnosti, jakož i právům a povinnostem smluvních stran se strany zavazují řešit dohodou. Pokud však takové řešení nebude možné, sjednávají smluvní strany, že příslušným k řešení uvedených sporů bude věcně příslušný soud v České republice.

#### 9.11

Smluvní strany si smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

Příloha č. 1: Ceny za plnění předmětu smlouvy

V Praze dne 18. 7. 2019

Česká republika – Ministerstvo  
průmyslu a obchodu

V Pištěně dne 17. 7. 2019

PRAKTIC spol. s r.o.

---

Ing. Jan Benátský,  
ředitel odboru hospodářské správy

---

Robert Marek  
jednatel

| Předmět plnění                                                                                                                                    | Kč/m2       | Kč/bm     | Kč/hod.   | Kč/kus      | 1 cesta   | Předpokládané množství<br>(za období 48 měsíců) | celková cena  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------------------------------------------|---------------|
| Komplet dodávka a montáž vertikálních žaluzií okna š.1850 x v.2400 mm                                                                             |             |           |           | 1 790,00 Kč |           | 90                                              | 161 100,00 Kč |
| Komplet dodávka a montáž vertikálních žaluzií okna š.1850 x v. 3300 mm                                                                            |             |           |           | 2 156,00 Kč |           | 16                                              | 34 496,00 Kč  |
| <b>Dodávka dílů vertikálních žaluzií</b>                                                                                                          |             |           |           |             |           |                                                 |               |
| vodící lišty                                                                                                                                      |             | 310,00 Kč |           |             |           | 30                                              | 9 300,00 Kč   |
| distanční řetízek                                                                                                                                 |             | 19,00 Kč  |           |             |           | 120                                             | 2 280,00 Kč   |
| lamely jednobarevné provedení materiál polyester                                                                                                  | 209,00 Kč   |           |           |             |           | 500                                             | 104 500,00 Kč |
| distanční závaží                                                                                                                                  |             |           |           | 4,00 Kč     |           | 300                                             | 1 200,00 Kč   |
| <b>Dodávka plisé střešní provedení</b>                                                                                                            |             |           |           |             |           |                                                 |               |
| Komplet dodávka a montáž plisé žaluzií včetně komponentů, montáže a dopravy v cenové kategorii "C" (reflexní vrstva nebo dvojité provedení látky) | 3 521,00 Kč |           |           |             |           | 180                                             | 633 780,00 Kč |
| tyč ovládání žaluzií                                                                                                                              |             |           |           | 638,00 Kč   |           | 24                                              | 15 312,00 Kč  |
| Hodinová sazba oprav, výměny náhradních dílů a odstraňování závad                                                                                 |             |           | 250,00 Kč |             |           | 300                                             | 75 000,00 Kč  |
| Doprava (jedna cesta tam i zpět)                                                                                                                  |             |           |           |             | 960,00 Kč | 200                                             | 192 000,00 Kč |

CELKEM

1 033 372,00 Kč