

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

pan **Aleš Foretník**

r. č. 

bytem Krumvíř 

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 263N18/59

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s *těmito* pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Hustopeče

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Krumvíř	Krumvíř	KN	414/1	153	Zast.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	414/10	1	Zast.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	561/5	177	Zast.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	2795/137	6	Ost.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	2795/138	381	ost.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	2795/139	25	ost.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	2795/141 část	915	ost.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	2795/164část	50	ost.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	2795/188 část	56	ost.plocha
Krumvíř	Krumvíř	KN	2795/190 část	50	ost.plocha

Příloha č. 1 (výpočet ročního nájemného) je spolu z částečným výpisem z LV č. 10002 MYSIS a mapovým podkladem včetně orientačních zákresů pronajímaných částí pozemků nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky(ost.plochy) specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- _1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 12. 2018 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **7587,- Kč** (slovy: sedmtisícpětsetosmdesát sedm korun českých).
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **6319 Kč** (slovy: šesttisíctřístadevatenáct korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2019

Výpočet: $7587 : 365 = 20,786\text{Kč}/\text{den}$, počet dní 304; $304 \times 20,786 = 6318,944 = 6319,-\text{Kč}$

- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, **variabilní symbol 26311859**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol .26311859.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, *mohou* být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které *jsou* předmětem nájmu dle této smlouvy nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této dohody. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20.11.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Aleš Foretník

nájemce

za správnost: Ing. Jana Křížová

Příloha č.1 nájemní smlouvy č. 263N18/59

Variabilní symbol: 26311859

Uzavřeno:

Roční **NÁJEM****7 587 Kč**

Datum tisku: 29.10.2018

Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Foretník Aleš

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Krumvíř											
	414	1		1	13	10002	m ²	5	153	100,0	765,00
	414	10		1	13	10002	m ²	5	1	100,0	5,00
	561	5		1	13	10002	m ²	5	177	100,0	885,00
	2795	137		2	14	10002	m ²	4	6	100,0	24,00
	2795	138		2	14	10002	m ²	4	381	100,0	1 524,00
	2795	139		2	14	10002	m ²	4	25	100,0	100,00
část z 1358 m ²	2795	141		2	14	10002	m ²	4	915	100,0	3 660,00
část z 98 m ²	2795	164		2	14	10002	m ²	4	50	100,0	200,00
část z 1257 m ²	2795	188		2	2	10002	m ²	4	56	100,0	224,00
část z 1157 m ²	2795	190		2	2	10002	m ²	4	50	100,0	200,00
Celkem za katastr									1 814		7 587,00
Celkem									1 814		7 587

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vyhotovil: Křížová Jana Ing., . Účel: Správa majetku

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0644 Břeclav,3704
 OBEC: 584584 Krumvíř
 KAT.ÚZEMÍ: 675211 Krumvíř

Data platná k: 1.09.2018

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
KN st.414/1	153	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 1771					
KN st.414/10	1	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 1771					
KN st.561/5	177	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 1771					
KN 2795/137	6	ostatní plocha	manipulační pl.		
KN 2795/138	381	ostatní plocha	manipulační pl.		
KN 2795/139	25	ostatní plocha	manipulační pl.		
KN 2795/141	1358	ostatní plocha	manipulační pl.		
KN 2795/164	98	ostatní plocha	manipulační pl.		
KN 2795/188	1257	orná půda			zemědělský půdní fond
KN 2795/190	1157	orná půda			zemědělský půdní fond

st. = stavební parcela

B1 Jiná práva (bez zápisu)**C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)****D Jiné zápisy (bez zápisu)****Plomby a upozornění (bez zápisu)****E Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Listina

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/5177/2017-BBVM ze dne 05.05.2017.
 Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.

Z-1391/2017-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774
 Česká republika, IČ:00000001-1

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/5671/2017-BBVM ze dne 17.05.2017.
 Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.

Z-1392/2017-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774
 Česká republika, IČ:00000001-1

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/5505/2017-BBVM ze dne 17.05.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2017. Zápis proveden dne 31.05.2017.

Z-1393/2017-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774
Česká republika, IČ:00000001-1

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 2795/188	00100	1257
KN 2795/190	00100	1157

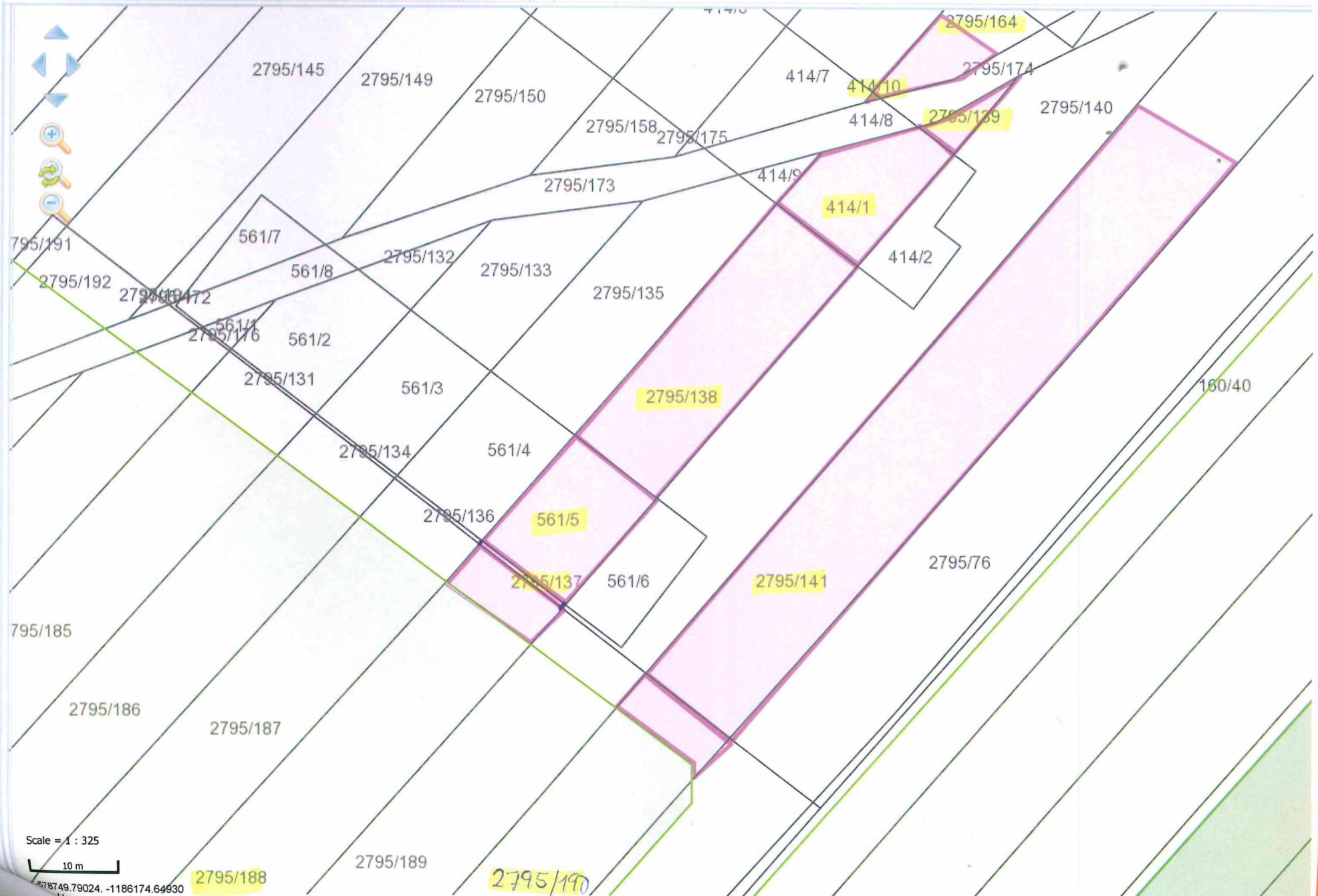
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.73.111074 pro VFK verze 5.2 Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.10.2018 16:49:57
Vyhotořil: **Křížová Jana Ing., . Učel: Správa majetku** Výpis vyhotoven za 2.3s, SQLite3 native, ver.3.23.1
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

K.Ú. Krumvíř

Mapa Tisky Exporty Datawell Pracovní seznamy Vyhledávání Spis Registr subjektů Moje historie KN



Scale = 1 : 325

10 m

518749.79024, -1186174.64930

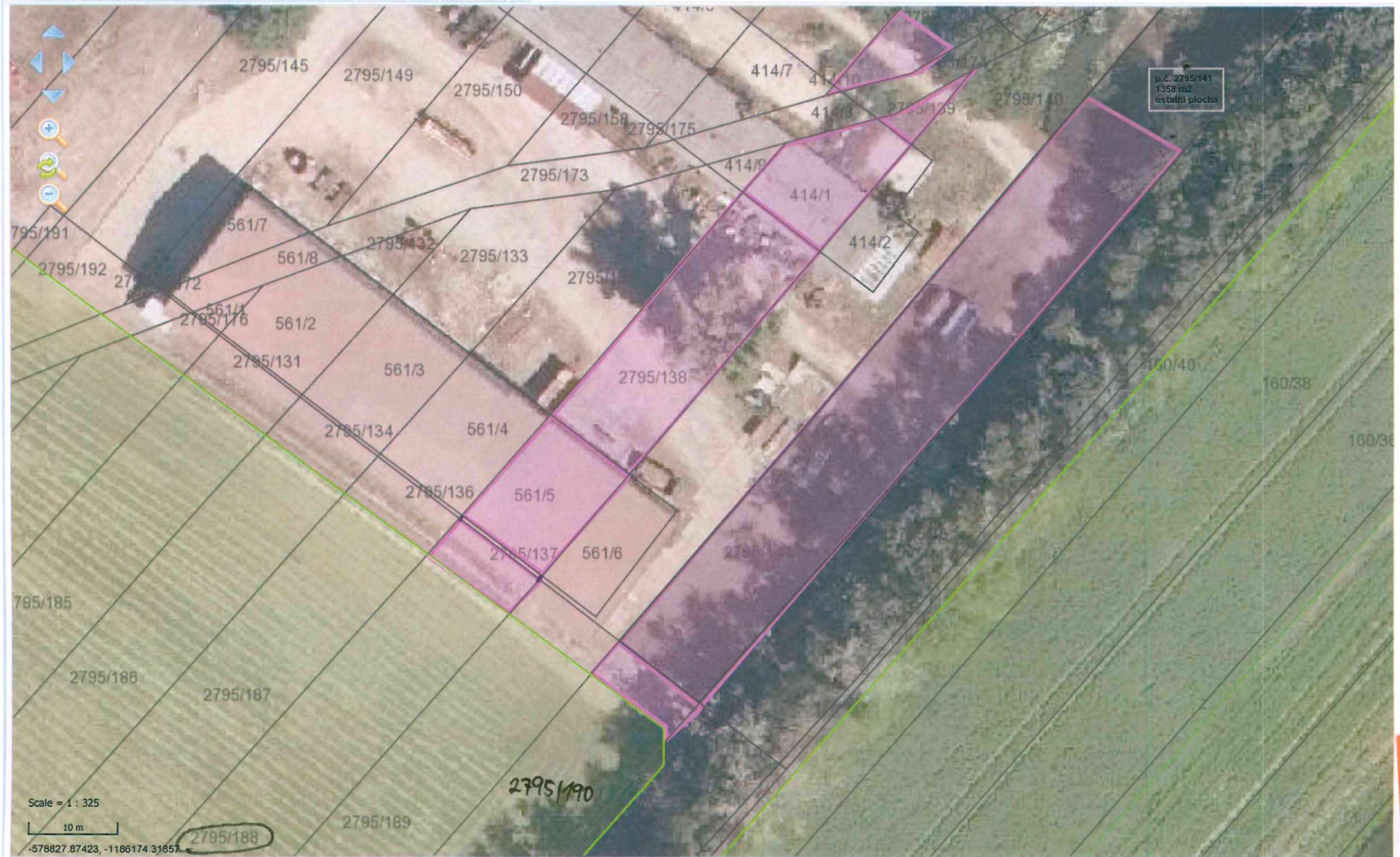
portal.mze.cz/ssl/app/lpis/lpis/ng/mapa/index.html

29.10.2018

K.Ú. Krumvíř

Mapa Tisky Exporty Datawell Pracovní seznamy Vyhledávání Spis Registr subjektů Moje historie KN

0.5.23.1 A



Scale = 1 : 325

10 m

-578827.87423, -1186174.31857

2795/188

2795/190

p.č. 2795/141
1358 m2
ostatní plocha