

**Smlouva o dílo č. 2016/2021/OI\_OARRP (číslování objednatele),  
MIL I/041/2016 (číslování zhotovitele),  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany**

**Zhotovitel:** **MILOTA Kladno, spol. s r.o.**  
se sídlem: Huťská 1557, 272 01 Kladno  
zastoupená: Ing. Milanem Molíkem, pp., prokuristou a ředitelem  
IČO: 47550961  
DIČ: CZ47550961  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Veronika Brathová  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 22277  
(dále jen „zhotovitel“)

**a**

**Objednatel:** **Statutární město Kladno**  
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupen: Mgr. Milan Volf, primátor  
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora  
zastoupen ve věcech technických: Ing. Petr Dubravský, pověřený vedením Odboru investic  
IČO: 002 34 516  
DIČ: CZ00234516  
(dále jen „objednatel“)

**Preambule**

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §§ 6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s názvem: „**Zpráva o stavebně technickém stavu vybraných objektů ve vlastnictví Statutárního města Kladna**“, se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**veřejná zakázka**“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. **Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zprávy (zprávy o 65 objektech) o stavebně technickém stavu vybraných objektů ve vlastnictví Statutárního města Kladna, v rozsahu a za podmínek dle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zpráva o stavebně technickém stavu vybraných objektů ve vlastnictví Statutárního města Kladna“ (dále jen „**dílo**“).

2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

## II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady na předmět díla:

Cena díla bez DPH	831.000,- Kč
DPH	174.510,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1.005.510,- Kč

Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla (tj. zprávy o jednotlivých již posouzených objektech; dále jen „dílčí část díla“).
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn tuto fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (dílčí část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

## III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů získaných od objednatele, ihned od podpisu smlouvy, přičemž dokončené dílo je povinen zhotovitel předat objednateli **nejpozději do 31. 12. 2017**.
2. Dílo, i příp. dílčí část díla, bude předáno v elektronické podobě na CD a 2x paré v tištěné podobě o každém posuzovaném objektu.
3. O předání a převzetí díla, a to i dílčí částí díla, bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

## IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího

vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.

4. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.

6. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla objednatel bude pořízen písemný protokol.

7. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.

#### **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

#### **VI. Sankční ujednání**

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.

4. Uhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.

4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

5. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

Kladno dne: 14. 12. 2016

Kladno dne 19. 12. 2016.....

Za zhotovitele:



Za objednatele:



naměstek primátora  
Statutární město Kladno