

KUPNÍ SMLOUVA
o dodávce tepla a TUV

64/04

ze sekundární sítě
výměňkové stanice :

VS 31

kotelny č :

1. Dodavatel :

adresa :

BYTES Tábor s.r.o.
kpt. Jaroše 2418
390 03 Tábor

statutární zástupce :

Pavel Dvořák

IČO :

62502573

DIČ :

110-62502573

Bankovní spojení :
č. účtu :

Telefonické spojení :

2. Odběratel :

adresa :

Společenství vlastníků jednotek
Helsinská 2737
390 05 Tábor

IČO :

26043564

DIČ :

Bankovní spojení :
č. účtu :

Pracovníci oprávněni jednat :

Telefonické spojení :

dále jen odběratel

sjednávají

v souladu s obchodním, občanským zákoníkem a se zákonem o podnikání a výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci tuto smlouvu :

Článek I.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do odběrného zařízení odběratele.

Místo :	př.podl.plocha	obytný dům čp.:	ulice :	počet bytů :	pata/VS
Tábor	1186,16	2737	Helsinská	25	p.194/VS 31

podlahová přepočtená plocha bytů	1186,16 m2
podlahová přepočtená plocha nebytů	m2
ostatní podlahová plocha	m2
podlahová přepočtená plocha celkem	1186,16 m2

tepelná ztráta objektu **KW**

Zařízení odběratele je tlakově závislé na zdroji /DPS/.

Článek II.

Rozhraní majetku

1. Teplovodní přípojka pro objekt je majetkem dodavatele. Rozhraní majetku stavebního provedení teplovodu je vnější obvodová zeď objektu. Majetkové rozhraní technologie / potrubí, uzávěry, měřidlo/ je v domu č. **2737**
Začátek vlastnictví majitele objektu je za hlavními uzávěry, a to těsněním mezi přírubami v případě dodávky tepla.
2. V případě dodávky tepla z DPS, která je ve vlastnictví dodavatele tepla, začíná vlastnictví majitele objektu první protipřírubou nebo závitem za výstupními uzávěry domovní stanice.

Článek III.

Technické a dodací podmínky

1. Teplu je dodáváno do objektu odběratele, přičemž místem předání dodávky tepla je měřidlo tepla.
44378132003 **MULT. 66/40** **poč. st. k 1.1.2004** **345,50 GJ**

Maximální výkon přípojky je	KW
Parametry topného média jsou maximální teplota	92,5/67,5 ° C
Hydrostatický tlak	Mpa

Časový průběh dodávky je určen vyhláškou MPO č. 152/2001 Sb.

2. Kvalitativní ukazatel dodávky tepla je vstupní teplota topné vody, zajištění vstupního diferenčního tlaku, nebo průtoku topné vody dané projektovou dokumentací vytápěcího systému domu.
Pokud jsou a nebo budou majitelem objektu namontovány zařízení, která mají vliv na regulaci intenzity vytápění nebo oběh vody v obou systémech, dodavatel tepla nezodpovídá za jejich funkci.
Dodavatel nenese zodpovědnost za nedostatečné vytápění objektu v případě závad na těchto zařízeních, ani za případné škody, které závadami těchto zařízeních vzniknou. Dodavatel tepla nenese odpovědnost za nedostatečné vytápění objektu při neúměrných úsporných opatřeních majitele domu nebo nájemníků jednotlivých bytů.

3. Dodavatel tepla zodpovídá za správnou teplotu topné vody pro dostatečné vytápění objektu ve smyslu vyhl. MPO č. 152/2001Sb. a správné nastavení hydraulické regulace na vstupu do domu. Není však povinen provádět regulaci nebo prověřovat intenzitu cirkulace v jednotlivých stoupačkách vytápěného objektu.
4. Není v technických možnostech dodavatele tepla zajistit pro objekt rozdílnou teplotu topné nebo užitkové vody než jakou dodává pro jiné objekty téže lokality, pokud nedochází k úpravě parametrů až v domovní stanici příslušného odběrného místa.
5. Majitel objektu zodpovídá za zamezení neoprávněné manipulace s regulačními ventily umístěnými na hlavním přívodu v domě. V případě porušení nastavení regulačních uzávěrů provede dodavatel novou regulaci na náklady odběratele.
6. Odběrné tepelné zařízení umístěné v objektu za rozhraním majetku dodavatele tepla bude odběratel na své náklady udržovat a obsluhovat se všemi právy a povinnostmi provozovatele.

Článek IV.

Pravidla vytápění

1. Podmínky a pravidla vytápění za kterých bude započato a ukončeno vytápění udává vyhl MPO 152/2001 Sb. V případě dodávky tepla teplovodem provozovaným i mimo topnou sezónu, může odběratel za klimaticky nepříznivých podmínek ve svém objektu zahájit vytápění podle svého uvážení.
2. Zahájení vytápění teplovodem, který není celoročně v provozu musí být v souladu s přáním ostatních majitelů vytápěných objektů. Tyto další dohody budou řešeny dodatkem této smlouvy.

Článek V.

Povinnosti dodavatele

Dodavatel se zavazuje :

1. Zajistit plynulou dodávku tepla do domů odběratele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
2. Plnit si svoje povinnosti vyplývající pro dodavatele se zákona č. 458/2000 Sb. Dodavatel však neodpovídá za případné nedostatky v dodávce tepla od dodavatele a dále poruchami veřejných rozvodů vody, nebo el. energie, které neobhospodařuje.
3. Oznámit odběrateli v přiměřené lhůtě změnu druhu teplotnosného média nebo jeho parametrů.
4. Oznámit odběrateli min. 15 dnů předem hodlá-li provádět plánované opravy, revizní a údržbové práce, a to telefonicky, osobně, nebo písemně.
5. Písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepla a v případech uvedených v zák.MPO č. 458/2000 Sb
6. Upozornit odběratele telefonicky, že mu omezí nebo přeruší dodávku tepla, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady.
7. Při zjištění havárií, nebo provozních nehod, které bezprostředně ohrožují bezpečnost lidí nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned nebo neprodleně o tom vyrozumí odběratele.
8. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v případě neoprávněného odběru tepla , v rozporu s touto smlouvou , včetně jejich příloh a v případech uvedených v § 76 zák.č. 458/2000 Sb

9. Plánované opravy budou prováděny tak, aby nedošlo k přerušení dodávky tepla v topném období.
10. Před zahájením vytápění oznámí dodavatel odběrateli, nebo jen jeho správci svůj úmysl za účelem odvzdušnění systému ÚT.

Článek VI.

Povinnosti odběratele Odběratel se zavazuje :

1. Včas a řádně plnit své platební povinnosti.
2. Zajišťovat na své náklady odstranění závad na rozvodu topení a závad na regulaci a zařízení pro oběh vody v domě od rozhraní majetku.
3. Hlásit dodavateli tepla písemně veškeré podstatné změny v rozsahu a způsobu užívání /rozšíření vytápěných prostor apod./, mající vliv na příkon nebo měření tepla.
4. Hlásit zjištěné závady na zařízení pro měření spotřeby tepla na vstupu do domu, pokud jsou tyto závady odběrateli známé.
5. Udržovat instalaci topení v domě v řádném technickém stavu s důrazem na těsnost systému. Povinnost udržovat toto zařízení vzniká na potrubí, které je v majetku odběratele.
6. Předáním klíčů od domu a místnosti, ve které je umístěno měřidlo, nebo umožnit pracovníkům dodavatele tepla kdykoliv přístup k měřicímu zařízení a hlavním uzávěrům domu. Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedošlo k poškození měřicího zařízení osobami přítomnými v domě, neboť měřicí zařízení je majetkem dodavatele tepla.
7. Zamezit jakémukoliv odběru topné vody ze systému, a to v především v souvislosti s opravami instalace ÚT.

Napouštění systému domu po opravě vodou v rozvodu topení může být prováděno pouze s vědomím dodavatele tepla.

/ V opačném případě hrozí nebezpečí zavzdušnění systému v celé lokalitě./

8. Při reklamaci dodávky tepla v domě je povinností odběratele v první řadě vnitřním prověřením vyloučit závadu na instalaci topení uvnitř domu. V případě nesplnění této podmínky při zjištění závady dodavatelem tepla na instalaci v domě budou fakturovány vynaložené náklady na hledání závady.
9. Upravit na své náklady své odběrné zařízení při změně parametrů teplotnosného média tak, aby vyhovovalo uvedeným změnám, pokud změna není prováděna v rozporu se směrným územním plánem a je prováděna v zájmu technického rozvoje.
10. Umožnit na své náklady odběr el. energie pro provoz a údržbu měřiče tepla.
11. Písemně nahlásit dodavateli veškeré změny o odběrateli uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek VII.

Měření tepla

1. Dodavatel měří odebrané množství tepla pro vytápění měřidlem na vstupu teplovodní přípojky do objektu. Jeho instalace, zapojení a pravidelné ověřování správnosti měření je povinností dodavatele tepla.
2. Dodavatel je vlastníkem všech měřicích zařízení, které mu ze zákona přísluší instalovat.

3. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se považuje za neoprávněný zásah do cizího majetku. V případě zjištění násilného poškození měřicí soustavy nebo jednotlivých jejích částí bude dodavateli škoda uhrazena majitelem domu.
4. Na odběrném zařízení, kterým prochází neměřené teplo, nesmí odběratel nebo jeho dodavatelé prací provádět žádné zásahy bez předchozího souhlasu dodavatele tepla.
5. Dodavatel tepla má právo zajistit měřicí zařízení proti neoprávněné manipulaci.
6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo je-li závada měřicího zařízení, má právo nechat je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti měřicího zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit.
7. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel / § 78 zák.č.458/2000./

Náhradní metoda zjištění spotřeby tepla.

8. Pokud nedojde mezi dodavatelem a odběratelem k dohodě o spotřebě tepla za sporné období, je při zjištěné poruše měřidla, náhradní metodou zjištění spotřeby tepla pro objekt, výpočet z množství tepla dodaného na jednotku vytápěné plochy v dané lokalitě vynásobené celkovou podlahovou plochou objektu /viz. čl. I./
9. Pokud osazením individuální regulace tepla dojde k degradaci měřiče tepla /jeho chod pod mezními hodnotami/, bude za každé konkrétní období poruchy, náhradní výpočet dodávky tepla. Čas regulace měřiče bude dokumentován Softwarem telemetrie.

Článek VIII.

Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky včetně ostatních nákladů, je regulovaná formou věcně usměrňovaných cen a vychází z "Cenového rozhodnutí ERÚ č. 21/2003 " ze dne 25.9.2003. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako příloha č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Článek IX.

Zvláštní ujednání

1. Jestliže je přes zařízení odběratele dodáváno teplo dalším odběratelům, je odběratel povinen udržovat technické podmínky pro zajištění dodávky tepla přes své zařízení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od : 1.1.2004**

a byla sjednána na dobu neurčitou. Může být zrušena vzájemnou dohodou nebo výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Smlouva může být změněna přepracováním textu a znovu předložena odběrateli k podpisu v případě změn, jinak může být rozšiřována oboustranně schválenými dodatky.

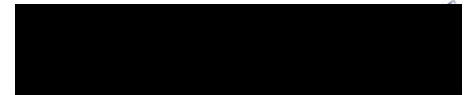
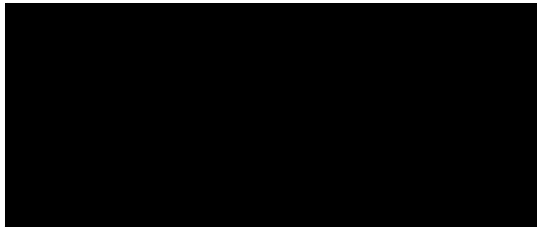
3. Nabytím platnosti této smlouvy se ruší smlouva
" O dodávce tepla a TUV " ze dne : **nebyla**

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1	Dohoda o ceně.	ano
Příloha č. 2	Odběrový diagram tepla.	ano
Příloha č. 4	Příhláška k odběru tepla a TUV.	ano
Příloha č. 5	Seznam adres a telefonních čísel.	ano
Příloha č. 6	Specifikace odběru tepla	ne

5. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno dodavatel.

V Táboře dne : 12.1.2004



Odběratel
(razítko, podpis)