



8278/P/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/P/5783/2019-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická  
14, 301 00 Plzeň  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající 1“)**

a

Edita Příhodová, datum narození xxxxx 1972, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxx Vstíš  
**(dále jen „prodávající 2“)**

**(společně dále jen „prodávající“)**

a

**Petr Šour**, datum narození: xxxxxxx 1974, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx Plzeň  
**Martina Würflová**, datum narození: xxxxxx1983, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx Plzeň  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. R p P / P L / 2 0 1 5 / 1 0 7 0 4 , č . j . U Z S V M / P / 5 7 8 3 / 2 0 1 9 - H M S O**

### ČI. I.

1. Proávající jsou vlastníky níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **567**; druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**;  
Součástí pozemku je stavba: Božkov, č.p. 224, rod. dům,  
Stavba stojí na pozemku p.č. 567
- parcela číslo: **566**; druh pozemku: **zahrada**; způsob ochrany: **zemědělský půdní fond**;

zapsané na listu vlastnictví č. 279, pro **kat. území Božkov**, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s ideálním spoluvlastnickým podílem o velikosti 3/8 k celku převáděného majetku na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-město, č.j. 29 D 283/2015-97 ze dne 24.2.2017, které nabylo právní moci dne 17.3.2017.

3. Edita Příhodová je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 5/8 k celku převáděného majetku na základě Smlouvy darovací ze dne 4.6.2014 a usnesení Okresního soudu Plzeň-město, č.j. 29 D 283/2015-97 ze dne 24.2.2017, právní moc 17.3.2017.
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající 1.

#### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, které tvoří kuchyňská linka, studna, skleník, plechová kolna, venkovní úpravy a trvalé porosty, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá do podílového spoluvlastnictví, a to Petr Šour podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku a Martina Würflová podíl ve výši 1/2 vzhledem k celku.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 3.875.000,- Kč (slovy: Tři miliony osm set sedm desát pět korun českých).

#### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, společně a nerozdílně. Prodávající nejsou povinni přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 400.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího 1 č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx v. s. 3031910704 dne 9.5.2019. Zbývající část kupní ceny ve výši **3.475.000,- Kč** zaplatí kupující na účet prodávajícího 1 vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, **variabilní symbol 3901900431**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího 1 k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu 1.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou prodávající oprávněni požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu mají prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího 1 č. xxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího 1.

#### Čl. IV.

Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu 1 žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

## **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## **Čl. VII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, mají prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy prodávajícím 1 nebo prodávajícím 2 bude mít stejné účinky jako odstoupení od smlouvy oběma prodávajícími.

## **Čl. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá částka ve výši 400.000,- Kč, složená kupujícím na účet prodávajícího 1 při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího 1.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícími zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě uhrazena nebyla (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajících), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajících. Kupující je povinen zaplatit prodávajícím vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího 1 podle Čl. VIII. odst. 1.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající 1, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávánému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Převod spoluvlastnického podílu 3/8 majetku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy (ve vlastnictví Prodávajícího 1) vyžaduje podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. schválení Ministerstvem financí. Tato smlouva jako celek nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
2. Prodávající 1 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající 1 předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

.....  
Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
Prodávající 1

.....  
XXXXXXXXXXXX

Ve Vstíši dne .....

V Plzni dne .....

.....  
XXXXXXXXXXXX  
Prodávající 2

.....  
XXXXXXXXXXXX