

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/001940/2019/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308
jako prodávající

a

2) S.O.S. akciová společnost, Olomouc, se sídlem Holická 557/31u, Hodolany, 779 00
Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,vložka
265,
zastoupená statutárním ředitelem [REDACTED],
IČ 439 65 181,
DIČ CZ43965181,
jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 841/110 ostatní plocha o výměře 422 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2573-15/2019 ze dne 31. 1. 2019 byl z pozemku parc. č. 841/110 ostatní plocha o výměře 422 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc oddělen pozemek parc. č. 841/168 ostatní plocha o výměře 107 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 25. 3. 2019 pod č.j. SMOL/081835/2019/OS/US/Fil vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 841/110 ostatní plocha o výměře 422 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. .2573-15/2019 ze dne 31. 1. 2019.

Na pozemku parc. č. 841/168 ostatní plocha o výměře 107 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zpevněná plocha ve vlastnictví kupující.

Na pozemku parc. č. 841/168 ostatní plocha o výměře 107 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se dále nachází reklamní panel o rozměrech reklamní plochy 0,80 m x 1,28 m ve vlastnictví Komunistické strany Čech a Moravy.

Pozemek parc. č. 841/168 ostatní plocha o výměře 107 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 621-15/2019 ze dne 8. 4. 2019.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 841/168 ostatní plocha o výměře 107 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti S.O.S. akciová společnost, Olomouc do jejího výlučného vlastnictví a společnost S.O.S. akciová společnost, Olomouc předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 169.000,- Kč (slovy:Jednostošedesátdevěttisíckorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 139.669,42 Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 169.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200764.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 1. 4. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 18. 4. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 17. 6. 2019.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**S.O.S. akciová společnost, Olomouc
zastoupená statutárním ředitelem**