

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.09.2017

Technické služby města Mostu a.s.

434 01 Most-Velebudice, Dělnická 164

Zastoupené: Ing. Václavem Zahradníčkem, předseda představenstva
 Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
 oddíl B, vložka č. 771

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Autobusy KAVKA a.s.**Báňská 287, 43401 Most**

Zastoupený: Karlem Kavkou

IČ: 27289974

DIČ: CZ27289974

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

*dohodli se dnes takto:***čl. I**

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání dne 12.09.2017 (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

v článku I smlouvy – v bodě 2 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

Pronajímatel přenechává nájemci na odstavné ploše parkovací místa pro 13 autobusů o celkové výměře 507 m².

v článku III smlouvy – v bodě 5 se zrušuje text a nahrazuje se textem

Kalkulace nájemného vč. energií:

	Rok (Kč)	Měsíc (Kč)	% DPH	DPH (Kč)	Měsíční úhrada včetně DPH)
Parkovací plocha	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	15 336,75
Dešťová voda	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	561,66
CELKEM		[REDAKCE]			15 898,41

K ceně bude připočítáno DPH dle platné legislativy.

V článku III smlouvy – v bodě 6 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

Celková měsíční úhrada (nájem + energie - paušál) vč. DPH ve výši 15 898,41 Kč bude nájemcem hrazena na vpředu uvedený účet [REDAKCE] Mostě.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Technickými službami města Mostu a.s., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti smluvních stran se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.
6. Smlouva, včetně jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf,

označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv
9. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Velebudicích dne:

Pronajímatel

.....
Ing. Václav Zahradníček
předseda představenstva

.....
Tomáš Kubal
místopředseda představenstva

V Mostě dne:

12. 4. 2019

Nájemce

.....
Karel Kavka

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis /
Zpracoval/a/i/y:	08.07.2019	[REDACTED]	Samostatný referent	[REDACTED]
Manažer divize:				
Ředitel společnosti:	08.07.2019	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	17.7.2019	[REDACTED]	advokát	[REDACTED]
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	08.07.2019	[REDACTED]	Divize EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	<i>Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání</i>	
ID smlouvy z registru smluv:				