



Dodatek č. 3

Ke Smlouvě o dílo číslo: DS201801567
Evidenční číslo Dodatku č.3: DS201900861
Agendové číslo Dodatku č.3: DS201801567/3
na provedení stavebních prací
projekt „**Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň
a Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května II. stupeň, Liberec**“
reg. číslo projektu: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_067/0010955**
CZ.05.5.18/0.0/0.0./17_070/0006800
uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
PSC, sídlo: 460 01, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec I
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
Fax: 485 243 113
bank. spojení: [REDACTED]
ve věcech plnění a převzetí díla: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel: **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.**
PSC, sídlo: 276 01 Mělník, Na Pískách 596
zastoupený: Jířím Guttenbergem – jednatelem
IČO: 27086054
DIČ: CZ27086054
bank. spojení: [REDACTED]
ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Jíří Guttenberg
ve věcech technických oprávněn k jednání: Martin Hudák
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 95200

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Preambule

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.11.2018 Smlouvu o dílo č. DS201801567 a dne 15.2.2019 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem plnění je realizace stavebních prací v rámci projektu „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň“, který je složen ze 2 projektových akcí s názvy:

- a) „Stavební úpravy k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května“, jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Infrastruktura pro základní školy – Integrované projekty IPRÚ.
- b) „Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května II. stupeň, Liberec“, který je spolufinancovaný ze státního rozpočtu ČR, a z prostředků Evropské Unie – Operační program životní prostředí, v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy o dílo.

3. Předmět dodatku č. 3

Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo DS201801567 ze dne 20.11.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.2.2019 a připravovaného dodatku č. 2.

Předmětem tohoto dodatku č. 3 je navýšení ceny díla

3.1 S odkazem na § 222 odst. 6), písm. a), b), c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. Ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 téhož zákona je splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami ceny při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

4. Cena díla a platební podmínky

4.1 Objednatel a Zhotovitel se v souladu s bodem 5.6 Smlouvy o dílo dohodli na doplnění předmětu díla o dodatečně nepředvídatelné stavební práce akce „Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň – stavební práce“, které jsou specifikovány v přílohách tohoto Dodatku č. 3 ve Změnovém listě č. 3, Změnovém listě č. 4 a Změnovém listě č. 5.

4.1.1. Změnou dojde k navýšení celkové ceny díla o 118 505,61 Kč bez DPH.

Celkový objem víceprací bez DPH:	122 343,75 Kč
Celková objem méněprací bez DPH:	3 838,14 Kč
Rozdíl prací změny celkem bez DPH:	118 505,61 Kč

1. Původní cena díla projektu IPRÚ:

Cena díla bez DPH	16 084 535,94 Kč
Cena díla včetně DPH	19 462 288,49 Kč

2. Původní cena díla projektu OPŽP	
Cena díla bez DPH	15 165 456,03 Kč
Cena díla včetně DPH	18 350 201,80 Kč
1. Nová cena díla projektu IPRÚ	
Cena díla bez DPH	16 105 366,50 Kč
Cena díla včetně DPH	19 487 493,47 Kč
2. Nová cena díla projektu OPŽP	
Cena díla bez DPH	15 263 131,08 Kč
Cena díla včetně DPH	18 468 388,61 Kč
Původní celková cena díla bez DPH:	31 249 991,97 Kč
Původní celková cena díla včetně DPH:	37 812 490,29 Kč
Nová celková cena díla bez DPH:	31 368 497,58 Kč
Nová celková cena díla včetně DPH:	37 955 882,08 Kč

5. Všeobecná ustanovení

- 5.1 Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5.2 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek č. 3 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 5.6 Dodatek č. 3 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.8 Tento dodatek č. 3 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 642/2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 3

Příloha č. 2 – Změnový list č. 4

Příloha č. 3 – Změnový list č. 5

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy osob oprávněných za strany jednat:

V Liberci dne 4.7.2019


V Liberci dne 14.7.2019

.....

Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor

.....

Jiří Guttenberg – jednatel společnosti

Změnový list	číslo:	3	
---------------------	---------------	----------	---

stavba (název dle SOD):	Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň , 3.1 a) Stavební úpravy k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května
číslo SOD:	DS201801567
číslo zakázky, zhotovitele	330

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
sídlo:	Nám. Dr.E. Beneše 1 , Liberec 1	
IČ:	262978	

Zhotovitel:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.	
sídlo:	Na Pískách 596, Mělník 276 01	
IČ:	27086054	

název změnového listu:

Změna navrhovaného řešení podhledů v místnostech v 1.PP - 0.02,0.03,0.04 a 0.05

popis změny:

Nepředvídatelná okolnost -Při realizaci bouracích prací stropů v místnostech v 1.PP -0.02,0.03,0.04 a 0.05 bylo zjištěno, že oproti předpokládaným cihelným klenbám je strop tvořen ocelovými válcovanými nosníky a železobetonovými deskami. Původní řešení bude nahrazeno novým řešením - demontáží podhledů, ošetřením ŽB desek, včetně ochrany proti vlhkosti, ošetření ocelových nosníků pomocí nátěru a realizace sádkartonových podhledů s protipožární odolností EI30 DP1 , viz příloha č.1 - položkový rozpočet.

Fotodokumentace:



Zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena .

vliv na cenu díla:	ANO	-3 838,14 Kč
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruky:		

přílohy:	č.1 položkový rozpočet
----------	-------------------------------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Stavební společnost Guttenberg s.r.o.	Pavel Jeřábek		

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. David Hájiček		
oprávněný zástupce:	Pavel Smarž		
za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
příprava staveb:	Pavel Jeřábek		
oprávněný zástupce :	Jiří Guttenebrg, jednatel společnosti		

Název projektu: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. Stupeň
 číslo SOD DS201801567
 část projektu: 3.1 a) Stavební úpravy k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května

ZMĚNOVÝ LIST č. 3 - Položkový rozpočet


Podhledy z heraklitové konstrukce + žb strop, namísto předpokládaných zděných kleneb v sanovaných místnostech 0.02,0.03,0.04,0.05	PŮVODNÍ ROZPOČET - ROZDÍL: -3 838,14 Kč
---	--

Poř. č.	Kód	Text	původní položky				nové položky				
			MJ	Výměra	JC	cena celkem	MJ	Výměra	JC	cena celkem	
			<i>90 202,48 Kč</i>				<i>86 364,35 Kč</i>				
D.1.1. s- Sanace vlhkosti											
Díl 04											
Izolace stropů											
14	622434302RT11	Podklad pod sanační omítky stropů - otlučení stávajících omítek	m2	59,61	75,00	4 470,75 Kč					SOD
15	622434302RT21	Podklad pod sanační omítky stropů - očištění zdiva	m2	59,61	70,00	4 172,70 Kč					SOD
16	612821031R01,11	Vyrovňovací špic stropů z cementové jádrové sanační omítky se síranovzdorným cementem do tl. 1,0 cm	m2	59,61	220,00	13 114,20 Kč					SOD
19	612821031R03.11	Tepelně izolační hydrofilní cementová sanační omítka stropů s tekutou provzdušňující přísadou do tl. 2,0 cm	m2	59,61	850,00	50 668,50 Kč					SOD
20	61282103104.11	Vápenný sanační štuk stropů tl. 3 mm	m2	59,61	250,00	14 902,50 Kč					SOD
Díl 07											
odvoz suti a vybouraných hmot											
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,114	250,00	528,50 Kč					SOD
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,011	14,00	210,15 Kč					SOD
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,114	150,00	317,10 Kč					SOD
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. Dopravě suti za dalších 5m	t	16,914	20,00	338,28 Kč					SOD
35	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybour hmot	t	2,114	200,00	422,80 Kč					SOD
36	979990101R00	Poplatek za skládku suti-stavební a demoliční suť (cihly,omítk,beton)	t	2,114	500,00	1 057,00 Kč					SOD
Nové položky											
	762420815	Demontáž obložení stropů z desek cementotřískových tl. Přes 16 mm na sraz šroubovaných					m2	59,61	55,90	3 332,20 Kč	ÚRS
	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelovými kartáči					m2	59,61	166,00	9 895,26 Kč	ÚRS
	985311211	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl. 10 mm					m2	11	808,00	8 888,00 Kč	ÚRS
		Očištění válcovaného nosníku ocelovými kartáči					bm	42,42	102,00	4 326,84 Kč	
		Nátěr zámečických konstrukcí nátěrovým systémem					bm	42,42	136,00	5 769,12 Kč	
	763131532	SDK podhled deska 1x DF 15, bez TL, jednovrstvá spodní kce profi CU + UD					m2	59,61	873,00	52 039,53 Kč	ÚRS
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,057	250,00	264,25 Kč					SOD
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,5055	14,00	105,08 Kč					SOD
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,057	150,00	158,55 Kč					SOD
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. Dopravě suti za dalších 5m	t	8,457	20,00	169,14 Kč					SOD
35	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybour hmot	t	1,057	200,00	211,40 Kč					SOD
140	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	1,057	1 140,00	1 204,98 Kč					SOD
CELKEM			původní položky				nové položky				
						90 202,48 Kč				86 364,35 Kč	

ROZDIL	-3 838,14 Kč
---------------	---------------------

Vypracoval: Pavel Jeřábek
 Datum:

Za objednatele:

Změnový list	číslo:	4	
---------------------	---------------	----------	---

stavba (název dle SOD):	Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň , 3.1 a) Stavební úpravy k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května
číslo SOD:	DS201801567
číslo zakázky, zhotovitele	330

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo:	Nám. Dr.E. Beneše 1 , Liberec 1
IČ:	262978

Zhotovitel:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.
sídlo:	Na Pískách 596, Mělník 276 01
IČ:	27086054

název změnového listu:

Bourání a likvidace přízdívek z CPP v 1.PP v místnostech 0.02,0.03,0.04 a 0.05

popis změny:

Nepředvídatelné okolnosti - Po zahájení vrtání pro plošnou injektáž byla zjištěna u obvodových stěn dutina -přízdívka, kterou je nutné pro funkčnost sanačního opatření zbourat. Dutina nemůže pro aplikaci injektáže zůstat. Jedná se o přízdívku z CPP v místnostech v 1.PP - 0.02,0.03,0.04 a 0.05 , viz příloha č.1 - položkový rozpočet.

Fotodokumentace:



Zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena .

vliv na cenu díla:	ANO	24 668,70 Kč
vliv na lhůtu realizace:	NE	
vliv na záruky:		

přílohy:	č.1 položkový rozpočet
----------	------------------------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Stavební společnost Guttenberg s.r.o.	Pavel Jeřábek		

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. David Hájiček		
oprávněný zástupce:	Pavel Smarž		
za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
příprava staveb:	Pavel Jeřábek		
oprávněný zástupce :	Jiří Guttenebrg, jednatel společnosti		

Název projektu: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. Stupeň
 číslo SOD DS201801567
 část projektu: 3.1 a) Stavební úpravy k odstranění vlhkosti a zajištění bezbariérovosti ZŠ 5. května

ZMĚNOVÝ LIST č. 4 - Položkový rozpočet

Bourání a likvidace přízdivek z CPP v 1.PP v místnostech 0.02,0.03,0.04 a 0.05	PŮVODNÍ ROZPOČET - ROZDÍL: 24 668,70 Kč
--	--

Poř. č.	Kód	Text	původní položky				nové položky				
			MJ	Výměra	JC	cena celkem	MJ	Výměra	JC	cena celkem	
			<i>0,00 Kč</i>				<i>24 668,70 Kč</i>				
D.1.1. nezp - Architektonicko - stavební řešení - nezpůsobilé výdaje											
Díl 09 Ostatní konstrukce a práce - bourání											
87	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					m2	59,61	75,00	4 470,75 Kč	
90	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. Do 150 mm					m2	55,24	93,10	5 142,84 Kč	
120	978920010	Výškrábání cementové malty ze spár zdiva z cihelného mimo komínového					m2	55,24	54,80	3 027,15 Kč	
135	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m					t	15,7434	299,00	4 707,28 Kč	
137	997013500	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku dle možností dodavatele					t	15,7434	245,00	3 857,13 Kč	
138	997013800.1	poplatek za uložení odpadu čistého stavebního na skládce (skládkovné)					t	15,7434	220,00	3 463,55 Kč	
CELKEM			původní položky				nové položky				24 668,70 Kč

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

SOD

ROZDÍL	24 668,70 Kč
---------------	---------------------

Vypracoval: Pavel Jeřábek
 Datum:

Za objednatele:

Změnový list	číslo:	5	 GUTTENBERG [®] STAVEBNÍ SPOLEČNOST ČLEN SKUPINY PCS
---------------------	---------------	----------	---

stavba (název dle SOD):	Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. stupeň , 3.1 b) Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května II. Stupeň, Liberec
číslo SOD:	DS201801567
číslo zakázky, zhotovitele	330

Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo:	Nám. Dr.E. Beneše 1 , Liberec 1
IČ:	262978

Zhotovitel:	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.
sídlo:	Na Pískách 596, Mělník 276 01
IČ:	27086054

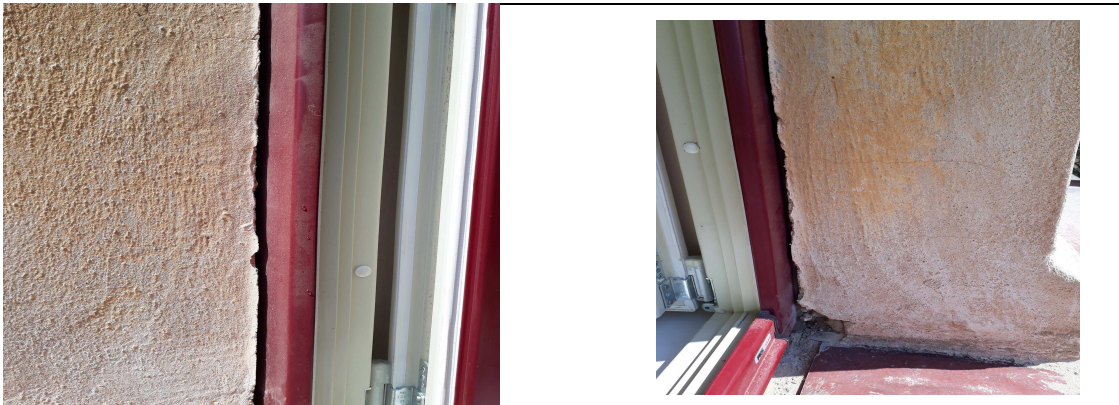
název změnového listu:

Zatmelení spár u výplní otvorů

popis změny:

Po demontáži původních oken byl zjištěn vznik velkých spár oken mezi rámem okna a soudržným ostěním. Proto bylo navrženo zhotovitelem doplnění zatmelení spáry s ohledem na funkčnost a také na budoucí opravu fasády. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nejvhodnější, vzhledem k tomu, že fasáda bude řešena až následně v příštích letech.

Fotodokumentace:



Zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena .

vliv na cenu díla:	ANO	+	97 675,05 Kč
vliv na lhůtu realizace:	NE		
vliv na záruky:			

přílohy:	č. 1 položkový rozpočet
----------	--------------------------------

Zpracoval:	jméno	podpis	datum
Stavební společnost Guttenberg s.r.o.	Pavel Jeřábek		

Odsouhlasil:

Smluvní strany podpisem potvrzují souhlas s výše uvedenými skutečnostmi. Podepsaný změnový list se podpisem stává nedílnou součástí smlouvy o dílo a mění dotčená ustanovení. Na základě změnového listu bude uzavřen dodatek k SOD.

za objednatele:	jméno	razítko, podpis	datum
TDS/projektový manažer:	Ing. David Hájiček		
oprávněný zástupce:	Pavel Smarž		
za zhotovitele:	jméno	razítko, podpis	datum
příprava staveb:	Pavel Jeřábek		
oprávněný zástupce :	Jiří Guttenebrg, jednatel společnosti		

Název projektu: Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ 5. května II. Stupeň
 číslo SOD DS201801567
 část projektu: 3.1 b) Stavební úpravy pro energetické úspory ZŠ 5. května II. Stupeň, Liberec

ZMĚNOVÝ LIST č. 5 - Položkový rozpočet

							PŮVODNÍ ROZPOČET - ROZDÍL:		97 675,05 Kč
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--	---------------------

Poř. č.	Kód	Text	původní položky				nové položky			
			MJ	Výměra	JC	cena celkem	MJ	Výměra	JC	cena celkem
			<i>40 538,55 Kč</i>				<i>138 213,60 Kč</i>			
8	622143004	Montáž omítkových samolepících zacišťovacích profilů (APU lišt)	m	1234,05	15,00	18510,75				
9	5905147R	profil okenní zacišťovací - APU 6mm/2,4 m	m	1295,753	17,00	22027,80				
	783822121R	Tmelení spár šířky do 30 mm na omítkách disperzním tmelem <i>použitý tmel WEBER POLY</i>					bm	1234,05	112,00	138213,60
CELKEM			původní položky 40 538,55 Kč				nové položky 138 213,60 Kč			

SOD
SOD

ROZDIL	97 675,05 Kč
---------------	---------------------

Vypracoval: Pavel Jeřábek

Za objednatele: