

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 800/5/2004 (označení pronajímatele)
na pronájem části budovy č.p. 471 na ul. Vinařská v Brně,
uzavřené dne 30.6.2004, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.7.2005, č. 2 ze dne 22.6.2006 a č. 3
ze dne 28.2.2007, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Masarykova univerzita

se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 9, PSČ 601 77

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

zastoupena doc.Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, kvestorem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupena na základě pověření představenstva JUDr. Vladimírem Chrásteckým

identifikační kód: BMVIK; finanční kód: 28645

kontaktní telefonní linka: 271 484 409 Dohledové centrum TO2, e-mail: nmc.cz@o2.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění nájemní smlouvy č. 800/5/2004, uzavřené dne 30.6.2004, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.7.2005, č. 2 ze dne 22.6.2006 a č. 3 ze dne 28.2.2007 (dále jen „smlouva“), a to v následujícím rozsahu:

Předmět změny a doplnění (úpravy)

1. Pronajímatel bere na vědomí změny výše uvedené u nájemce (sídlo společnosti, bankovní spojení, kontakt).
2. Text Čl. I, Předmět nájmu, odst. 1. Popis pronajímaných prostor, smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Popis pronajímaných prostor

Předmětem nájmu je místnost o podlahové ploše [REDAKCE] ve střešní nástavbě na budově č.p. 471 (vedené pronajímatelem pod označením “objekt A1, sekce b”) – objekt vysokoškolských kolejí – na ulici Vinařská or.č. 5, v Brně-Pisárkách.

Součástí předmětu nájmu je i část střechy předmětné budovy pro umístění 1 ks anténního stožáru nájemce o půdorysné ploše [REDAKCE]. Pro tento nájemní vztah se

sjednává úprava podle §§ 663 – 684 občanského zákoníku. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 471, na ul. Vinařská v Brně, postavené na pozemku parc.č. 350/9, zapsané na listu vlastnictví č. 544 pro k.ú. Pisárky, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.“

3. Dosavadní označení Čl. II, Účel nájmu, smlouvy, se mění a nově zní takto:
„Čl. II Účel nájmu a předmět podnikání“
4. Do Čl. II, Účel nájmu a předmět podnikání, smlouvy se vkládá nový odstavec, který zní:
„Předmětem podnikání nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.“
5. V textu Čl. IV, Doba nájmu, se mění první věta, která zní:
„Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2014.“
6. V Čl. V, Výše nájemného a platební podmínky, v odst. 1. Výše nájemného a úhrada za odběr elektrické energie, smlouvy se mění první věta, která zní:
„Smluvní strany dohodly za předmět nájmu podle čl. I roční nájemné ve výši 89 608,00 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc šest set osm korun českých), a to následovně:
- za pronájem nebytových prostor..... ██████████
- za pronájem části střechy..... ██████████
Nájemné za I. čtvrtletí roku 2009 bylo uhrazeno.“
7. V textu Čl. V, Výše nájemného a platební podmínky, v odst. 2 Platební podmínky, smlouvy se mění první věta, která zní:
„Nájemné bude nájemci fakturováno čtvrtletně předem na základě daňového dokladu (faktury), a to vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.“
8. V textu Čl. V, Výše nájemného a platební podmínky, v odst. 2. Platební podmínky, smlouvy se mění fakturační adresa nájemce, která zní:
„Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4“
9. Text Čl. VI, Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele, bod 2.6, smlouvy se mění a zní nově takto:
„2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie, kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Všechny práce, související s propojením stávajících technologií a datových a telekomunikačních rozvodů pronajímatele, budou předem konzultovány se správcem IT Správy kolejí a menz MU.“

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
5. Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 30.6.2004, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.7.2005, č. 2 ze dne 22.6.2006 a č. 3 ze dne 28.2.2007.

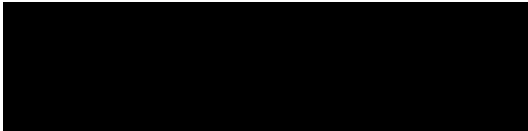
V Brně dne 5. 5. 2009

Za pronajímatele:
Masarykova univerzita


Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA
kvestor

V Praze dne 1. 5. 2009

Za nájemce:
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.


JUDr. Vladimír Chrástecký