

## Návrh SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Obec Košátky**

sídlem: Košátky 4, 294 79 Kropáčova Vrutice

IČO: 00509256

zastoupená Jaroslavem Kamínkem, starostou obce

(dále jen „objednatel“ )

a

### **Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.**

sídlem: Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha

IČO: 24177741

DIČ: CZ24177741

Zastoupený Vladimírem Krákorou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1) Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### **II.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **III.**

#### **Předmět díla**

- 1) Předmětem díla je kompletní projektové dokumentace v úrovni realizační dokumentace stavby (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, přílohy č. 5, doplněné o prováděcí detaily, a dle § 44 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro projekt Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Košátky.

- 2) Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a musí obsahovat všechny potřebné doklady pro vydání územního souhlasu. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle tohoto článku v listinné podobě v počtu 4 výtisků v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, příp. jiný běžně podporovaný formát.
- 3) Projektová dokumentace musí obsahovat výkaz výměr a položkový rozpočet v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., vyhláška, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zaměření současného a nového stavu a další náležitosti dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci použije objednatel pro výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle tohoto článku v listinné podobě v počtu 4 výtisků a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, příp. jiný běžně podporovaný formát.
- 4) Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

#### IV.

##### Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je obec Košátky.
- 2) Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli předmět díla dle čl. III. smlouvy v termínech:

Termín zahájení doby plnění veřejné zakázky se předpokládá ihned po podpisu smlouvy.

- Příprava podkladů pro územní rozhodnutí včetně projektové dokumentace – do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- Součinnost pro vydání územního rozhodnutí do vydání územního rozhodnutí – do 3 měsíců od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí

Jednotlivé lhůty jsou na sebe navazující.

#### V.

##### Cena a platební podmínky

- 1) Celková cena díla činí 104 500 - Kč bez DPH, tj. 122 245 Kč včetně DPH.
- 2) Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 3) Celková cena díla je nepřekročitelná.
- 4) Cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po předání zhotoveného díla.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční čísla této smlouvy a její přílohou bude kopie předávacího protokolu jednotlivých částí díla. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.



- 7) Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) O předání a převzetí díla uvedeného v čl. III smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele.
- 2) Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami.
- 3) Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a úkony v souladu s platnými právními předpisy a ostatními právními předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
- 4) Veškeré činnosti budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- 6) Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění).
- 7) Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.

## VII.

### Vady díla, záruka za dílo

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla resp. jeho částí.
- 3) Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
- 4) Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé vadami v díle (projektová dokumentace, rozpočet, výkaz výměr). Za tímto účelem je zhotovitel pojištěn na škody způsobené činností zhotovitele ve výši min. 1.000.000,- Kč.

**VIII.****Užití díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje převést vlastnické právu k dílu k okamžiku předání díla nebo jeho částí na objednatele. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli výhradní licenci k výkonu práva užit dílo nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem provedení stavby. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
- 2) Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení zhotovitele, neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby realizace stavby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

**IX.****Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu
  - a. v případě nezpracování a neodevzdání projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby objednateli, ve lhůtách dle čl. IV. odst. 2 smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení;
  - b. v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII. odst. 3 ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení za každý takový případ.
- 2) Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 3) Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli, který smluvní pokutu uplatnil.
- 4) Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
- 5) Při prodlení s platbou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

**X.****Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a. odstoupením od smlouvy
    - i. za podmínek uvedených v občanském zákoníku,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b. dohodou smluvních stran.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) zhotovitelem objednateli dle čl. VI. odst. 6 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
  - b. v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním projektové dokumentace pro zadání stavby a pro provádění stavby delším než 10 dnů;



- 3) Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
- 4) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delším než 1 měsíc.
- 5) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 6) Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami ( např. v případě vyžádání zvláštních posudků a případných podkladů pro rozhodování dotčených orgánů státní správy, tyto posudky mohou mít vliv na finanční a termínové plnění). Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 3) Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami a resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
- 4) Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 2 obdrží objednatel.

V Košátkách dne



Jaroslav Kamínek  
starosta obce



**TRI-IN** SPOLUČNOST  
PRO KRAJANSTVÍ,  
PROJEKT A OBDOBÍ s.r.o.  
Křídlo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 241 77 421, www.tri-in.cz B1

Vladimír Krákora  
jednatel společnosti