



## SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I Smluvní strany

#### Obec Košátky

IČ: 00509256

sídlem Košátky 4, 294 79 Kropáčova Vrutice  
zastoupená Jaroslavem Kamínkem, starostou  
(dále jen "Objednatel")

#### Název

Ing. Aleš Kreisl

IČ:61245950

DIČ:CZ6504131370

místo podnikání: Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí  
bydliště: Proš. Lánov 325, 543 41 Lánov

### Článek II Úvodní ustanovení

Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.

### Článek III Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
- 2) Předmětem veřejné zakázky jsou projektové práce k vytvoření studie vodovodu, studie odkanalizování a ČOV, a vytvoření navazujících stupňů projektové dokumentace včetně nezbytných souvisejících činností k projektu kanalizace a vodovodu.
- 3) Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
  - a. "PD pro vodovod, kanalizaci a ČOV v obci Košátky – zhodnocení stávajícího stavu zásobování pitnou vodou a odkanalizování a návrh variant odkanalizování obce na základě dostupných informací a aktuálních technických možností. "PD pro vodovod, kanalizaci a ČOV v obci Košátky musí obsahovat Sumarizaci podkladů a dosud zpracovaných materiálů, Zhodnocení stávajícího stavebně-technického stavu kanalizace a její využitelnosti, Rekognoskaci terénu, Zhodnocení hydraulických poměrů, Zhodnocení kapacitních, bilančních, polohopisných a výškových poměrů, Návrh variant, Propočet invest. a provozních nákladů jednotlivých variant, Vyhodnocení a porovnání jednotlivých variant z hlediska celkové výhodnosti. V případě potřeby pak rovněž i změnu PRVKUK
  - b. Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), vč. inženýrskogeologického průzkumu se zpracováním jeho výsledků. DÚR bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č.499/2006 Sb.

- c. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP). DSP bude obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č.499/2006 Sb.
- d. Výkon související inženýrsko-investiční činnosti (zejm. zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, majitelů sítí atd.). Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany Zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro stavbu včetně nabytí právní moci.
- e. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a která nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky.
- f. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr, který bude v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a který nebude obsahovat žádné konkrétní obchodní názvy a značky. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr a jeho ocenění v aktuální cenové hladině RTS, popř. URS.

#### **Článek IV**

##### **Čas plnění**

- 1) Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.
- 2) Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 6 paré v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem a podpisem a jedenkrát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, excel případně DWG).
- 3) O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.

Termín předání studie je do 31.1. 2017.

Termín podání žádosti o územní rozhodnutí a předání DUR je do 30. 6. 2017.

Termín podání žádosti o stavební povolení a předání DPS je do 30. 11. 2017.

- 4) Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu s výkazem výměr bude dokončena a předána do 90 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

#### **Článek V.**

##### **Cena za dílo**

- 1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena díla bez DPH	927.000,- Kč
DPH	194.670,- Kč
Cena díla včetně DPH	1.121.670,- Kč
(dále také „Cena za dílo“)	

z toho:

Cena za vypracování Studie odkanalizování bez DPH:	162.000,- Kč
Cena za vypracování PD pro územní řízení (DÚR) bez DPH:	175.000,- Kč
Cena za vypracování PD pro stav. povolení (DSP) bez DPH:	300.000,- Kč

Cena za výkon související inženýrsko-investiční činnosti bez DPH:	205.000,- Kč
Cena za vypracování PD pro provádění stavby bez DPH:	45.000,- Kč
Cena za vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr bez DPH:	40.000,- Kč

- 2) Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.

## **Článek VI Zaplacení ceny**

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.
- 2) Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem: Jedna čtvrtina po vypracování Studie PD pro vodovod, kanalizaci a ČOV v obci Košátky, druhá čtvrtina po nabytí právní moci územního rozhodnutí, třetí čtvrtina po nabytí právní moci stavebního povolení, čtvrtá čtvrtina po předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr.
- 3) Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli.
- 4) Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5) Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
  - a. označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - b. identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - c. identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - d. popis obsahu účetního dokladu
  - e. datum vystavení
  - f. datum splatnosti
  - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h. výši ceny bez daně celkem
  - i. sazbu daně
  - j. výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - k. cenu celkem včetně daně
  - l. podpis odpovědné osoby Zhotovitele

## **Článek VII Způsob provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 2) Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
- 3) Výrobní výbor je skupinka zástupců zhotovitele a objednatel, na které budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování PD, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování PD nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
- 4) Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele.

- 5) Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 48 hodin.
- 6) Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
  - a. ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědností za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
  - b. v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
- 7) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
- 8) Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
- 9) Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

#### **Článek VIII**

##### **Licenční ujednání**

- 1) K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
- 2) Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
- 3) K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
- 4) Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

#### **Článek IX**

##### **Smluvní pokuty**

- 1) Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. 4.4 a 4.7 smlouvy. V případě prokazatelného nezaviněného prodlení zhotovitele, se smluvní pokuta neuplatňuje ( např. úmrtí účastníka řízení, nadstandardní požadavky orgánů veřejné správy atd.)
- 2) Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů
- 3) Objednatele či příslušného stavebního úřadu ze strany Zhotovitele se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
- 4) Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. 12.1 smlouvy, se sjednává ve výši 0,05% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Objednatel neměl uzavřeno toto pojištění.

- 5) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
- 6) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Článek X**

##### **Součinnost Objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 2) Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
- 3) Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

#### **Článek XI**

##### **Záruky za dílo**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 3) Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

#### **Článek XII**

##### **Pojištění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 5 mil. Kč.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

#### **Článek XIII**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami ( např. v případě vyžádání zvláštních posudků a

případných podkladů pro rozhodování dotčených orgánů státní správy, tyto posudky mohou mít vliv na finanční a termínové plnění). Tyto dodatky podléhají těmtož kontraktačnímu režimu jako smlouva.

- 3) Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 4) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři pro Objednatele a jedna pro Zhotovitele.

V Košátkách dne 16.11. 2016

V Košátkách dne 16.11. 2016

Za Objednatele:



Jaroslav Kamínek  
starosta  
Obec Košátky

Za Zhotovitele:



ING. A. KREISL - VOJ. STAV  
FOGNEROVA 42 VRCHLABÍ  
IČO 61245950-60441880  
Ing. Aleš Kreisl

