

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. Milan Kohout

Se sídlem Chuchelna 82, Semily, PSČ 513 01
IČO 49992961, DIČ xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“) na straně jedné

2. Město Semily

Se sídlem Husova 82, Semily, PSČ 513 13
IČO 00276111, DIČ CZ 00276111
Zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: 6015-1263108309/0800

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

I.

1. Proávající především prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku par. č. 294/9, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. Bítouchov u Semil a obec Semily.
2. Geometrickým plánem č. 393-121/2014, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pod č.j. PGP-0846/2014-608, a jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku par. č. 294/9 oddělen nový pozemek par. č. 294/10 o výměře 2013 m².

II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 294/10** o výměře 2013 m² v kat. úz. Bítouchov u Semil a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **652.212 Kč**, slovy: (slovy: šestsetpadesátdvatisícedvěštdvanáct korun českých) bez DPH.
2. Celou kupní cenu **652.212 Kč** a DPH ve výši 136.964,60 Kč, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

IV.

Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí (vyjádření správců inženýrských sítí kupující převzal) a vyjma práv a povinností plynoucích ze smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 10.10.2006 uzavřené s nájemcem AGROCENTRUM JIZERAN a.s., s jejímž zněním byl před podpisem této smlouvy kupující seznámen.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této smlouvy. Dále prohlašuje, že od prodávající převzal kopie vyjádření správců inženýrských sítí.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Uzavření smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Semily usnesením č. 190513/ZM/51.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 03.04.2019, jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 25.03.2019, usnesením č. 190325/ZM/38. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.02.2019 do 25.03.2019.

V Semilech, dne 12.06.2019

Milan Kohout

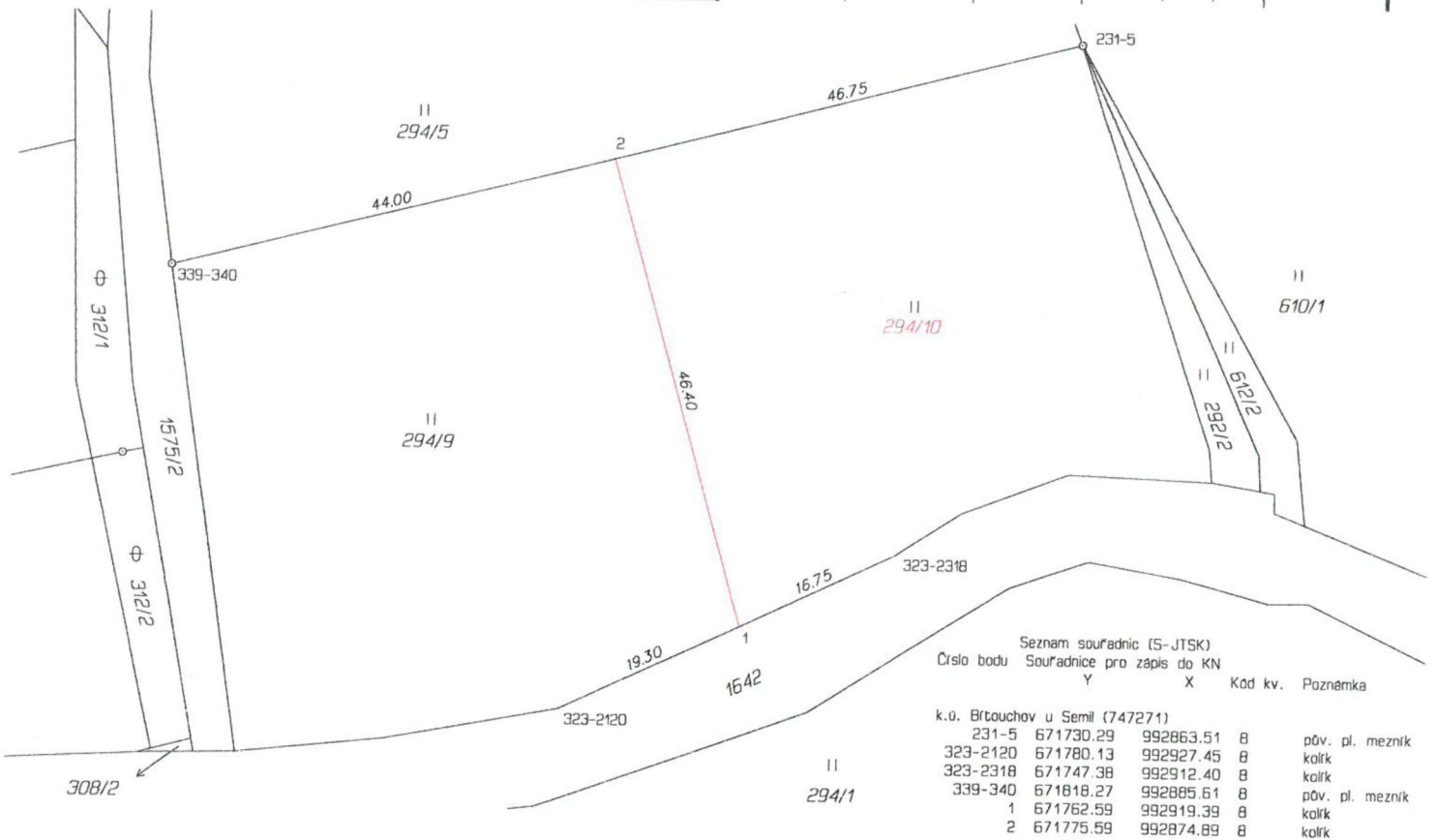
Bc. Lena Mlejnková
Starostka města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
294/9	42	93	travní p.	294/9	22	80	travní p.		0	294/9	10001	22	80	
	42	93		294/10	20	13	travní p.		0	294/9	10001	20	13	
					42	93								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
294/9		74167	22	07							
		74841		73							
294/10		74167	19	21							
		74841		92							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10
	Dne: 9. října 2014 Číslo: 256/2014	Dne: 30. 10. 2014 Číslo: 221/2014
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověřen stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 393-121/2014	KÚ pro Liberecký kraj KP Semily Ing. Michal Opluštil PGP-0846/2014-608 2014.10.30 07:53:47 CET	[redacted]
Okres: Semily		
Obec: Semily		
Kat. území: Břtuchov u Semil		
Mapový list: Vrchlabí 8-6/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř. kolíky		