



SML 2017/259/6

**DODATEK č. 6
ke smlouvě o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017,**

schválené usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-152-001-17 ze dne 18. 12. 2017, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-138-001-17, ze dne 11. 9. 2017,

dodatku č. 2, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-175-006-18, ze dne 18. 6. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-28-010-18, ze dne 19. 6. 2018,

dodatku č. 3, schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-004-011-18, ze dne 6. 12. 2018, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-03-007-19 ze dne 29. 1. 2019,

dodatku č. 4 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-019-013-19, ze dne 20. 3. 2019, ve znění usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-009-19 ze dne 17. 4. 2019 a

dodatku č. 5 schváleného usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-029-008-19, ze dne 28. 5. 2019.

Smluvní strany:

městská část Praha 12

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Písková 830/25, PSČ: 143 00

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 182 -2000762389

zastoupená Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „Investor“, nebo „MČP12“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522, DIČ: CZ28169522

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 12459,

zastoupená Ivanem Havlem, výkonným ředitelem a Ing. Kamilem Vykydalem, výrobním ředitelem,
oběma na základě plné moci ze dne 3. 10. 2018
vedoucí společník Společnosti radnice Praha 12

a

KLEMENT a.s.

se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
IČO: 25016695, DIČ: CZ25016695
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 974,
zastupuje Hariclia Mona Sandescu, generální ředitelka,
na základě plné moci ze dne 27. 2. 2019
druhý společník Společnosti radnice Praha 12

Spolu vystupující ve Společnosti pod názvem „Společnost radnice Praha 12“ na základě
Společenské smlouvy ze dne 29. 6. 2016, se sídlem Společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III,
s tím, že za společníky jedná vedoucí společník

(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na této změně a doplnění Smlouvy o dílo č. SML 2017/259 217009/001/SDZ
ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „Smlouva“):

1. ZMĚNA SMLOUVY

- 1.1. Předmětem tohoto dodatku č. 6 (dále jen „**Dodatek**“) je
 - 1.1.1. závazek Zhotovitele provést v rámci přípravných prací dodatečné práce spočívající ve vyčištění Lokality od areálových rozvodů vodovodu a kanalizace, které nebyly zakresleny v Průzkumech staveniště (Příloha č. 9 Smlouvy); a
 - 1.1.2. zohlednění vedlejších rozpočtových nákladů souvisejících s pracemi dle odst. 1.1.1 tohoto Dodatku, a dále s likvidací materiálů obsahujících azbest a prováděním průzkumných vrtů za účelem zjištění rozsahu ekologické zátěže.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má vliv na Cenu díla, mění smluvní strany článek 14.1 Smlouvy, týkající se Ceny díla. Výše Ceny díla se mění z původních 443.278.366,- Kč bez DPH na částku ve výši 449.513.111,- Kč bez DPH.
- 1.3. Spolu se změnou Ceny díla je rovněž odpovídajícím způsobem upraven a aktualizován dokument „Rozpočet“, který je součástí Přílohy č. 13 Smlouvy. Tento dokument se v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností platí, že ostatní dokumenty, které jsou součástí Přílohy č. 13 Smlouvy, zůstávají beze změn.
- 1.4. Změna dle odst. 1.1 tohoto Dodatku má dále vliv na Časový harmonogram. Smluvní strany z tohoto důvodu nahrazují Přílohu č. 4 Smlouvy (Milníky), novým zněním, které je Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že změna Časového harmonogramu s dopadem do Přílohy č. 4 Smlouvy (Milníky) byla zapříčiněna výhradně důvody na straně Investora, a nikoli prodlením Zhotovitele.
- 1.5. Ostatní ustanovení Smlouvy vč. jejích příloh výslovně neměněných tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

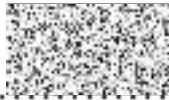
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí investor.
- 2.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“
 - Příloha č. 2: Aktualizovaný Časový harmonogram

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí
a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Investor

V Praze dne . 03 . 07 . 2019



Mgr. Jan Adamec

starosta



Zhotovitel

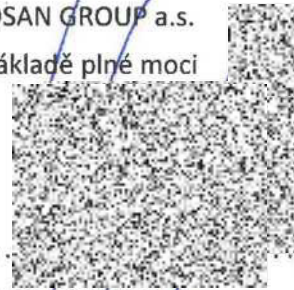
V dne . 15 . -07- 2019



Ivan Havel

výkonný ředitel

GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci



Ing. Karhíl Vykydal

výrobní ředitel

GEOSAN GROUP a.s.
na základě plné moci



Městská část Praha 12
Děložka

dle § 43 zákona č. 181/2003 Sb. o řízení městské Prahy

Ověřuji, že byl předložen

a) zveřejněn na úřední desce městské části

b) schválen zastupitelstvem městské části 2-06-015-19

c) byl učiněn souhlas majetkovým rozhodnutím 03. 07. 2019

V Praze 03. 07. 2019

V Praze

podpis zastupitelky

podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 6

Aktualizovaný Úvodní doplněný kontrolní formulář „Rozpočet“

Tvoří samostatný dokument.

Příloha č. 2 dodatku č. 6 - Aktualizované Milníky

Příloha č. 4
Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy / Získání souhlasu Investora k návrhu Studie stavby ve smyslu odst. 9.1.1.1 této Smlouvy	A0 + 120	A0 + 60
B	Dokumentace pro územní rozhodnutí ve smyslu odst. 9.1.1.2 této Smlouvy (DÚR) / Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasená Správcem stavby	A + 230	A + 200
C	Územní řízení / Právní moc Územního rozhodnutí	B + Délka územního řízení (délka územního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o územní rozhodnutí podané vč. úplné DÚR a datem nabytí právní moci Územního rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT

D	Dokumentace pro stavební povolení ve smyslu odst. 9.1.1.3 této Smlouvy (DSP) / Podání úplné žádosti o Stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasená Správcem stavby	B + 250 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyší 125 dnů	B + 160 + tolik dnů, o kolik dnů délka územního řízení převyší 125 dnů
E	Stavební řízení / Právní moc Stavebního povolení	D + Délka stavebního řízení (délka stavebního řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o stavební povolení podané vč. úplného DSP a datem nabytí právní moci Stavebního povolení)	NEVYPLŇOVAT
F	Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu odst. 9.1.1.4 této Smlouvy (DPS) / Akceptace DPS Správcem stavby	D + 185 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyší 75 dnů	D + 105 + tolik o kolik dnů délka stavebního řízení převyší 75 dnů
Av	Den převzetí staveniště	F + 15	NEVYPLŇOVAT
-	Realizace Stavby	-	-
Bv	Založení Stavby	Av + 200	Av + 247
Cv	Hrubá Stavba	Av + 320	Av + 327
Pd	Praktické dokončení Stavby	Av + 670	Av + 597
Dv	Uvedení Stavby do provozu	Av + 685	Av + 612
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			550
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, D, F a Dv zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			550

Příloha č. 12 - Rozpočet

12

Rozpočet stavebních nákladů - REKAPITULACE

č.ř.	položka	celková cena
	Stavební náklady	(Kč)
ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK		
1	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní náklady)	24 627 355,00
2	Demolice	1 175 000,00
3	Zemní práce	10 959 732,00
4	Založení objektu	11 186 237,00
5	Svislé konstrukce	25 072 572,00
6	Vodorvné konstrukce	34 156 635,00
7	Hydroizolace spodní stavby	1 560 796,00
8	Úpravy povrchů vnější	28 337 534,00
9	Výpně otvorů	25 245 446,00
10	Střešní plášť	6 886 509,00
11	Úpravy povrchů vnitřní	15 963 502,00
12	Podlahy a podlahové konstrukce	22 808 363,00
13	Systémové prosklené přičky	1 659 246,00
14	Konstrukce suché výstavby	16 319 773,00
15	Malby	758 379,00
16	Zámečnické prvky	1 466 718,00
17	Klempířské prvky	887 000,00
18	Truhlářské prvky	150 000,00
19	Výtah osobní	2 070 407,00
20	Výtah nákladní	2 112 233,00
21	Silnoproud	31 821 916,00
22	Ústřední vytápění	8 057 441,00
23	Zdravotechnická instalace	5 874 560,00
24	Vzduchotechnika	23 889 411,00
25	Chlazení	13 582 697,00
26	Elektronická požární signalizace	3 101 032,00
27	Elektronická zabezpečovací signalizace	535 780,00
28	Strukturovaná kabeláž	6 057 971,00
29	Kamerový systém	1 542 398,00
30	Přístupový systém	1 968 587,00
31	Měření a regulace	7 997 872,00
32	Gastrotechnologie	6 013 030,00
33	Stálé hasicí zařízení/GHZ	0,00
34	Vestavěný nábytek	3 064 400,00
35	Komunikace a zpevněné plochy	9 366 463,00
36	Terénní a sadové úpravy	573 796,00
37	Připojky a inženýrské sítě	2 509 612,00
38	Rozpočtová rezerva	0,00
39	CELKEM bez DPH	359 360 403,00 Kč
40	Celkem DPH	75 465 685,00 Kč
41	Celkem s DPH	434 826 088,00 Kč

ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU

42	Vedlejší rozpočtové náklady (příprava staveniště, ZS a ostatní náklady)		0,00
43	Demolice		0,00
44	Zemní práce	13 059	578,00
45	Založení objektu	6 240	338,00
46	Svislé konstrukce	3 818	360,00
47	Vodorvné konstrukce	4 929	358,00
48	Hydroizolace spodní stavby	2 879	635,00
49	Úpravy povrchů vnější		0,00
50	Výpně otvorů		0,00
51	Střešní plášť		0,00
52	Úpravy povrchů vnitřní	632	128,00
53	Podlahy a podlahové konstrukce	2 092	628,00
54	Systémové prosklené příčky		0,00
55	Konstrukce suché výstavby		0,00
56	Malby	89	589,00
57	Zámečnické prvky		0,00
58	Klempířské prvky		0,00
59	Truhlářské prvky		0,00
60	Výtah osobní		0,00
61	Výtah nákladní		0,00
62	Silnoproud	1 627	910,00
63	Ústřední vytápění		0,00
64	Zdravotechnická instalace	150	630,00
65	Vzduchotechnika	679	000,00
66	Chlazení		0,00
67	Elektronická požární signalizace	146	122,00
68	Elektronická zabezpečovací signalizace	5	412,00
69	Strukturovaná kabeláž	30	442,00
70	Kamerový systém	81	179,00
71	Přístupový systém	60	884,00
72	Měření a regulace	420	941,00
73	Stálé hasicí zařízení/GHZ		0,00
74	Komunikace a zpevněné plochy		0,00
75	Terénní a sadové úpravy		0,00
76	Připojky a inženýrské sítě		0,00
77	Rozpočtová rezerva		0,00
78	CELKEM bez DPH		36 944 134,00 Kč
79	Celkem DPH	21	7 758 268,00 Kč
80	Celkem s DPH		44 702 402,00 Kč

ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ

Projektování, inženýring a řízení		Cena			Nejvýše však % ze stavebních nákladů	
		projektová dokumentace a inženýring	projektová dokumentace a inženýring	řízení projektu		
položka / milník	plnění dle harmonogramu					
STUDIE STAVBY (STS)						
/						
81 Získání souhlasu Investora k návrhu Studie DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DÚR)	A	5 600 010,00	1,50%	1,50%		
/						
82 Podání úplné žádosti o územní rozhodnutí, jejíž součástí je kompletní DÚR odsouhlasený Investorem ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	B	6 533 330,00	1,75%	1,00%		
/						
83 Právní moc územního rozhodnutí DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)	C	933 330,00	0,25%	0,25%		
/						
84 Podání úplné žádosti o stavební povolení, jejíž součástí je kompletní DSP odsouhlasený Investorem STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	D	6 533 330,00	1,75%	0,75%		
/						
85 Právní moc stavebního povolení DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	E	933 330,00	0,25%	0,25%		
/						
86 Získání souhlasu Investora k dokumentaci	F	7 466 670,00	2,00%	0,75%		
87 SUMA		28 000 000,00				12,00%
88 Cena za Projektové práce, Inženýring a řízení						
89 Celkem bez DPH					41 399 000 Kč	
90 Celkem DPH	%	21			8 693 790 Kč	
91 Celkem s DPH					50 092 790 Kč	
ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU						
92 Příkaz ke změně č.1					4 574 360 Kč	
92b Příkaz ke změně č.2 - Likvidace azbestu, Průzkum Ekologická zátěž					1 000 469 Kč	
92c Příkaz ke změně č.3 - Přeložky a přípojky (Změnové řízení č. 4)					6 234 745 Kč	
93 Celkem bez DPH					11 809 574 Kč	
94 Celkem DPH	%	21			2 480 011 Kč	
95 Celkem s DPH					14 289 585 Kč	
CENA CELKEM za ČÁST 1, 2, 3						
96 REKAPITULACE (BEZ DPH)						
97 ČÁST 1 - KOMPLET, MIMO PARKOVACÍ STÁNÍ NAD MINIMÁLNÍ POŽADAVEK					359 360 403 Kč	
98 ČÁST 2 - PARKOVACÍ STÁNÍ NAD ÚROVEŇ MINIMÁLNÍHO POŽADAVKU					36 944 134 Kč	
99 ČÁST 3 - PROJEKTOVÉ PRÁCE, INŽENÝRING A ŘÍZENÍ					41 399 000 Kč	
100 ČÁST 4 - ZMĚNY PROJEKTU					11 809 574 Kč	
101 Celkem bez DPH					449 513 111 Kč	
102 Celkem DPH	%	21			94 397 753 Kč	
103 Celkem s DPH					543 910 864 Kč	



Městská část Praha 12
Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Občasný zastupitelstvo

a) zvolejšína na období zastupitelstva městské části

schvázena zastupitelstvem městské části - zastupitelstvo - 3-06-015-19

b) byl učiněn závazek, že zastupitelstvo městské části

V Praze dne 03. 07. 2019

průběh zastupitelstva

V Praze dne 03. 07. 2019

průběh zastupitelstva