**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 219 N 14/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGROFOOD TRADE a.s.**

sídlo: U Vlečky 1046, 664 42 Modřice

**adresa pro doručování: Trávníky 384/1, Tvrdonice, PSČ 691 53**

**IČO: 289 95 201**

DIČ: CZ 28995201

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6203

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Radomír Křenovský, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-7529870227/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 219N14/59 ze dne 31.12.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a  výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 46 004,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyři korun českých).

2. Na základě zápisu pozemků v obvodu KoPÚ v katastrálním území Tvrdonice, neřešených podle § 2 zákona č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů do katastru nemovitostí, došlo k zániku pozemku v obci Tvrdonice, katastrálním území Tvrdonice, ZE – PK p.č. 376, PK p.č. 456/2 a PK p.č.1261/1. S ohledem na uvedené skutečnosti se uvedené pozemky, které byly doposud předmětem výše citované pachtovní smlouvy, popřípadě jejich části, **nahrazují** nově vzniklými pozemky **v obci Tvrdonice, katastrálním území Tvrdonice, KN p.č. 3316/381** o výměře **622 m2**, druh pozemku orná půda, **část KN p.č. 3318/68** o výměře **2139 m2**, druh pozemku orná půda, **KN pč.. 3341/46** o výměře **2157 m2**, druh pozemku orná půda a **KN p.č. 3344/155** o výměře **492 m2**, druh pozemku vinice ovšem bez trvalého porostu. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou výpis z katastru nemovitostí, grafické přílohy, příloha č. 1 – výpočet nového ročního pachtovného a příloha č. 2 – výpočet alikvotní části ročního.

V pachtovní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **231132 m2.**

Smluvní strany se dohodly, s ohledem na uvedené skutečnosti, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **45 991,-Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícdevětsetdevadesátjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2019** je pachtýř povinen zaplatit částku **46 126,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícstodvacetšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček AGROFOOD TRADE a.s.

vedoucí pobočky Břeclav Radomír Křenovský, člen představenstva

Státního pozemkového úřadu

propachtovatel pachtýř

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*