

# Pozemkový fond České republiky

## 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Nový Jičín - Ing. Antonín Schaumann  
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

BROJLER s.r.o., IČO (RČ) 47668598, Velké Albrechtice, 742 91, zast. Ing. Olga Maternová,

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1787/95  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Bílovec, Výkrm kuřat Velké Albrechtice I. technol. VK II - nové haly

### I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později  
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a  
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR ( Usnesení vlády ČR ze dne 14.12.1993  
č. 712 ) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 15142 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni  
účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek)  
podniku (části podniku).

### II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který  
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.  
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

### III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 15142 částku 24354000 Kč  
(slovy: dvacetčtyřmiliónytřístapadesátčtyřtisíce korun českých),  
která je předběžnou kupní cenou.
2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota  
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet  
prodávajícího 34905764 variabilní symbol 151421787, vedený - Agrobanka, a.s. Filiálka Nový Jičín.
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1217700 Kč  
(slovy: jedenmilióndvěstěsedmnácttisíc sedmset korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto  
úhradu si prodávající podrží jako záruku.  
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou  
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku ( počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné,  
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1217700 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc sedm set korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1217700 Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmnáct tisíc sedm set korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.


3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.



4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.09.1995.

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nový Jičín dne 30.08.1995

  
Ing. Antonín Schaumann  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Nový Jičín

  
.....  
 BROJLER s.r.o. zast. Ing. Olga Maternová

## Příloha

Smlouvy č. 1787/95 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a FOJLER s.r.o. Velké Albrechtice

Pozemky

Obec:	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
V.Albrechtice	V.Albrechtice	307	zast.pl.	366	HS Fin 72.RP 3072/75-IK. Smlouva o bezplatném předání majetku státu. SOBMS 14/77 - 1.9.1975
V.Albrechtice	V.Albrechtice	278	zast.pl.	1099	KS 16/66 2.8.1965
V.Albrechtice	V.Albrechtice	290	zast.pl.	884	HS Fin 72.RP/3072/75-IK SOBMS 14/77 1.9.1975
V.Albrechtice	V.Albrechtice	293	zast.pl.	884	HS Fin 72.RP 3072/75-IK SOBMS 14/77 1.9.1975
V.Albrechtice	V.Albrechtice	294	zast.pl.	769	Dar.nabídka 426/84 6.6.62
V.Albrechtice	V.Albrechtice	295	zast.pl.	769	Rozh. o přijetí nabídky 371/83 69/95 SOBEM 14/77 1.9.75
V.Albrechtice	V.Albrechtice	301	zast.pl.	86	HS FIN 72.RP 3072/75-IK SOBEM 14/77 1.9.75
V.Albrechtice	V.Albrechtice	299	zast.pl.	212	HS FIN 72, RP 3072/75-IK SOBEM 14/77 1.9.75
V.Albrechtice	V.Albrechtice	421	zast.pl.	538	HS FIN 72.RP 3072/75-IK Dar.nabídka FIN 72 179, 331/62-J 79
V.Albrechtice	V.Albrechtice	272	zast.pl.	1095	Rozh. o přij.nabídky NP 77 11.7.62 KS 16/66 2.8.65
V.Albrechtice	V.Albrechtice	271	zast.pl.	1096	Rozh. o přij., 369/62 KS 16/66 2.8.65
V.Albrechtice	V.Albrechtice	274	zast.pl.	1097	KS 16/66 2.8.65
V.Albrechtice	V.Albrechtice	273	zast.pl.	1103	KS 16/66 2.8.65
V.Albrechtice	V.Albrechtice	270	zast.pl.	1100	KS 16/66 2.8.65

Ing. Antonín Schaumann v.r.

Ing. Olga Maternová v.r.

## Příloha

Smlouvy č. 1787/95 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a BROJLER s.r.o. Velké Albrechtice

Pozemky

Obec:	Katastrální území	Číslo parcely	Druh. pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
V.Albrechtice	V.Albrechtice	291	zast.pl.	769	SOEHS 14/77 1.9.1975 HS FIN 72.RP-3072/75-IK
V.Albrechtice	V.Albrechtice	292	zast.pl.	769	SOEHS 14/77 1.9.1975 HS FIN 72.RP 3072/75-IK
V.Albrechtice	V.Albrechtice	300	zast.pl.	86	SOEHS 14/77 1.9.1975 HS FIN 72.RP 3072/75-IK
V.Albrechtice	V.Albrechtice	275	zast.pl.	91	KS 16/66 2.8.1965 Rozh. 369/62 69/95
V.Albrechtice	V.Albrechtice	48/1	zast.pl.	382	KS 15/70 23.11.69 RI 1997/89, Smlouva 34/90, 16.11.1989
V.Albrechtice	V.Albrechtice	534	zast.pl.	66	Dar.nabídka FIN 179 331/62 6.6.62 Rozh. o přij. NP 7 11.7.1962
V.Albrechtice	V.Albrechtice	442	zast.pl.	23	Dar.nabídka FIN 72-179, 331/62-J/79 Rozh. o přij. NP 7 11.7.62
V.Albrechtice	V.Albrechtice	473	zast.pl.	79	KS 16/66 2.8.1965
V.Albrechtice	V.Albrechtice	289	zast.pl.	608	Dar.nabídka FIN 179, 331/62 Rozh. o přij. NP 7 11.7.1962
V.Albrechtice	V.Albrechtice	276	zast.pl.	783	KS 16/66 2.8.1965 HS (část FK 2187) 1.10.1964
V.Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2	ostatní plocha	14884	KS 16/66 2.8.1965 HS 16/66 (část FK 2187) 1.10.64 Rozh. ONV 224/65 16/66 28.5.65 Dar.nab. 331/62 FIN 179 6.6.62 Rozh. o přij. NP 7 11.7.62

Ing. Antonín Schaumann v.r.

Ing. Olga Maternová v.r.

Příloha

Smlouvy č. 1787/95 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a BROJLER s.r.o. Velké Albrechtice

Pozemky

Obec:	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra	Způsob nabytí státem
V.Albrechtice	V.Albrechtice	1792/3	ostatní plocha	4141	KS 16/66 2.8.65 HS 16/66 (část PK 2187) 1.10.64 Dar.nab. 331/62 FIN 179 6.6.62
V.Albrechtice	V.Albrechtice	1792/4	ostatní plocha	30164	Rozh. o přij. NP 7 11.7.62 SOBEMS 14/77 1.9.75 HS FIN 72.RP 3072/75-IK Dar.nab. FIN 179 331/62-J /79
V.Albrechtice	V.Albrechtice	2161/2	ostatní plocha	3202	Rozh. o přij. NP 77 11.7.62 KS 16/66 2.8.65 HS 16/66 (část 2187) 1.10.64 Dar.nabíčka 331/62 FIN 179 6.6.

Ing. Antonín Schaumann v.r.

Ing. Olga Maternová v.r.

uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a BROJLER s.r.o.

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	307	1812 0697	soc.budova	NZ 90/95
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	307	1812 0716	váha	NZ 90/95
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	278	1812 0294	hala č.6	kol.rozh.996/65 7.6.1965
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	290	1812 0297	hala č.7	NZ 90/95 N 116/95
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	293	1812 0298	hala č.8	NZ 90/95 N 116/95
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	294	1812 0616	hala č.10	kol.rozh.426/84, 31.3.1983
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	295	1812 0616	hala č.10	kol.rozh.426/84, 31.3.1983
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	301	1812 0616	hala č.10	kol.rozh.426/84, 31.3.1983
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	299	1812 0617	kotelna	kol.rozh.1067/86, 3.9.1986
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	421	1812 0791	sklad pilin	kol.rozh.63/85, 12.5.1985
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	272	1812 0831	hala č.1	kol.rozh. 369/62, 25.11.1963
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	271	1812 0832	hala č.2	kol.rozh. 369/62, 25.11.1963
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	274	1812 0835	hala č.3	kol.rozh.996/65, 7.6.1965
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	273	1812 0834	hala č.4	kol.rozh.996/65, 7.6.1965
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	270	1812 0835	hala č.5	kol.rozh.996/65, 7.6.1965
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	291	1812 0836	hala č.9	kol.rozh.411/85 18.4.1985
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	292	1812 0836	hala č.9	kol.rozh.411/85 18.4.1985
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	300	1812 0836	hala č.9	kol.rozh.411/85 18.4.1985
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	275	1812 1112	sklad léčiv	kol.rozh.369/62 25.11.1963
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	48/1	1812 382	údržb.dílna	KS 23.11.1969
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	534	1812 1158	manip.sklad	kol.rozh.996/65 7.6.1965
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2	1812 1335	regul.stanice	kol.rozh.1823/85 27.12.1985
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	442	1812 1343	kafil.box	kol.rozh.2069/85 23.12.1985
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2	1812 1456	nähr.el.zdroj	kol.rozh.1760/87 28.12.1987
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	473	1812 1457	rozvodna NN	kol.rozh.1760/87 28.12.1987
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	289	1812 0313	sklad	NZ 90/95 N 116/95

Ing.Antonín Schaumann v.r.

Ing.Olga Maternová v.r.

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/4	2814 1232	jímka	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/4	2814 1321	jímka	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/4	2814 1344	jímka	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/1,2,4	2815 0717	oplocení areálu	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,4	2815 1153	beton.oplocení	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/3	2815 1159	beton.box	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	2161/2	2823 0706	cesty	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,3,4	2823 1111	sadové úpravy	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/4	2823 1155	manip.plocha	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,3,4	2823 1156	manip.plocha	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,2,3,4	2827 0719	kanalizace	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,3,4	2827 1109	přívod plynu	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,3,4	2827 1104	rozvod vody	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,3,4	2827 1110	topný kanál	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,3,4	2828 1458	elektroinst.NZ	
Velké Albrechtice	V.Albrechtice	1792/2,3,4	2828 1459	rozvodna NN NZ	

Ing.Antonín Schaumann v.r.

Ing.Olga Maternová v.r.