



4464/19

## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY „hrad Kámen – rekonstrukce elektroinstalace a drobných stavebních úprav“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :**

se sídlem: **Kraj Vysočina**  
Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu  
smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

zástupce pro věci technické: Ing. Josef Pelikán, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
tel.: 564\_602\_204, 724 650 177  
IČO: 70890749  
bankovní spojení : Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem: **MO-VE-RE s.r.o.**  
Na Blatech č.p.825, 395 01 Pacov  
zastoupený: Ing. Jaroslav Hruška  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Jaroslav Hruška  
zástupce pro věci technické: Ing. Jaroslav Hruška  
hlavní projektant (AO): Ing. Jaroslav Hruška  
tel./fax: 777755201  
IČO: 260 97 834  
DIČ: CZ 260 97 834  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 198574164/0300  
zápis z obchodního rejstříku: C 157731 vedená u Městského soudu v Praze

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaného předprojektového zadání (předmět této smlouvy) a objednatel se zavazuje předmětu této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.

**Podrobná specifikace předmětu plnění:**

Rozbor podkladů a definice zadání – předprojektové zadání – popis plnění úkolů pro zpracovatele projektové dokumentace v části silnoproud (interiér, exteriér), zabezpečení EPS a EZS tak, aby mohlo být zapojeno na PCO PČR, slaboproudu, E-komunikace vč.

stavební součinnosti a průmětu tohoto návrhu do podmínek dotčených stran a provozovatele.

Dalšími stavebními úpravami, jež je nutné provést, patří úprava sklepních prostor, úprava podlah, oken, dveří, opravy omítek, výmalby, vytvoření nového přístupu do půdních prostor apod.

Tak že, následná projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí následné projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení předmětu této smlouvy odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě - předprojektové zadání (předmět této smlouvy). Zhotovitel bude při zpracování předprojektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

**Zadání pro projektovou dokumentaci bude vyhotovena:**

- Dokumentace (předmět této smlouvy) bude provedena v digitální podobě na nosiči CD-R.

**Základní údaje o budoucí stavbě**

a) název stavby:	„hrad Kámen – rekonstrukce elektroinstalace a drobných stavebních úprav“
b) místo stavby:	hrad Kámen, st.p.č.57, obec 394 13 Kámen č.p.1
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) parcela č.:	st.57
e) katastrální území:	Kámen u Pacova
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Uživatel:	Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí č.p.12, 393 01 Pelhřimov

**3. Způsob práce**

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do **10 pracovních** dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít předprojektového zadání (předmět této smlouvy), pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 2. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by předmětu této smlouvy prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

#### **4. Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení plnění:** neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

**4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit předprojektové zadání a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:**

do 31.7.2019

#### **5. Spolupráce a podklady objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

#### **6. Cena předmětu této smlouvy a platební podmínky**

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předmětu této smlouvy očekávat.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

##### **6.1.1. Vyhotovení předprojektového zadání (předmět této smlouvy):**

Cena předprojektového zadání bez DPH: 58 000 Kč

DPH 21%: 12 180 Kč

**Cena předprojektového zadání s DPH celkem: 70 180 Kč**

Slovy: **sedmdesáttisícjednostoosmdesát korun českých**

**6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena zhotoviteli do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní předprojektového zadání (předmětu této smlouvy)

**6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu této smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění předmětu této smlouvy a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.**

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „hrad Kámen – rekonstrukce elektroinstalace a drobných stavebních úprav“**

#### 7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

#### 8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu této smlouvy.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že předmětu této smlouvy nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předprojektové dokumentace (předmět této smlouvy).

Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou předprojektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

#### 9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění předmětu dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## **10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním předmětu této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva předmětu této smlouvy užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakýkoli výstup (jak grafický tak digitální), které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užití jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím předmětu této smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití předmětu této smlouvy ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití předmětu této smlouvy a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn předmětu této smlouvy upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může předmětu této smlouvy nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k předmětu této smlouvy.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny předmětu této smlouvy. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného předmětu této smlouvy, který popíše stav nedokončeného předmětu této smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Pacov, ..... 3.7.2019

Jihlava, ... 03.07.2019....

MO-VE-RE s.r.o.  
projektová a technická kancelář  
Na Blatech 825, 395 01 Pacov  
IČ: 260 97 834  
tel.: 565 442 233

Ing. Jaroslav Hruška  
jednatel

Kraj Vysocina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

26

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku