



S004P01I2Q24

VS č. 6/2019/OM  
Č. GINIS: SB/2019/160**Město Hodonín**Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
zastoupené Liborem Střechou, starostou**IČO: 00284891**

jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

**Coffee master s.r.o.**

Dobrovolského 800/4, 695 01 Hodonín

zastoupen [redacted] jednatelem

**IČO: 07092008**

jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o výpůjčce pozemku****I.****Prohlášení půjčitele**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2879/319 ostatní plocha, o celkové výměře 926 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

**II.****Předmět a účel výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky je pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, jenž je dán do výpůjčky za účelem umístění předzahrádky kavárny (dále jen předmět výpůjčky).
2. Snímek mapy se zakreslením předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

**III.****Práva a povinnosti**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčený pozemek užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on nebo třetí osoby.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude sloužit výhradně k činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.
5. Bez písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel předmět výpůjčky ani jeho části přenechat k užívání třetí osobě.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebude na předmětu výpůjčky provádět stavební úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli nebo jím pověřené osobě prohlídku předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky spolu s vypůjčitelem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy a kontroly stavu předmětu výpůjčky.

**IV.****Doba výpůjčky**

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to **od 1. 7. 2019 do 30. 10. 2019.**

2. Poslední den výpůjčky je vypůjčitel povinen pozemek řádně vyklidit a předat jej půjčiteli, nedohodne-li se s půjčitelem jinak.

#### V.

##### Ukončení výpůjčky

1. Půjčitel může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět výpůjčky bude půjčitel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
2. Vypůjčitel bere též na vědomí, že půjčitel může podle ustanovení § 662 občanského zákoníku požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.

#### VI.

##### Doložka

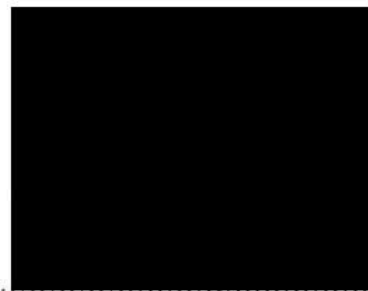
1. O poskytnutí výpůjčky rozhodla rada města na své schůzi dne 25. 6. 2019 usnesením č. 1046.

#### VII.

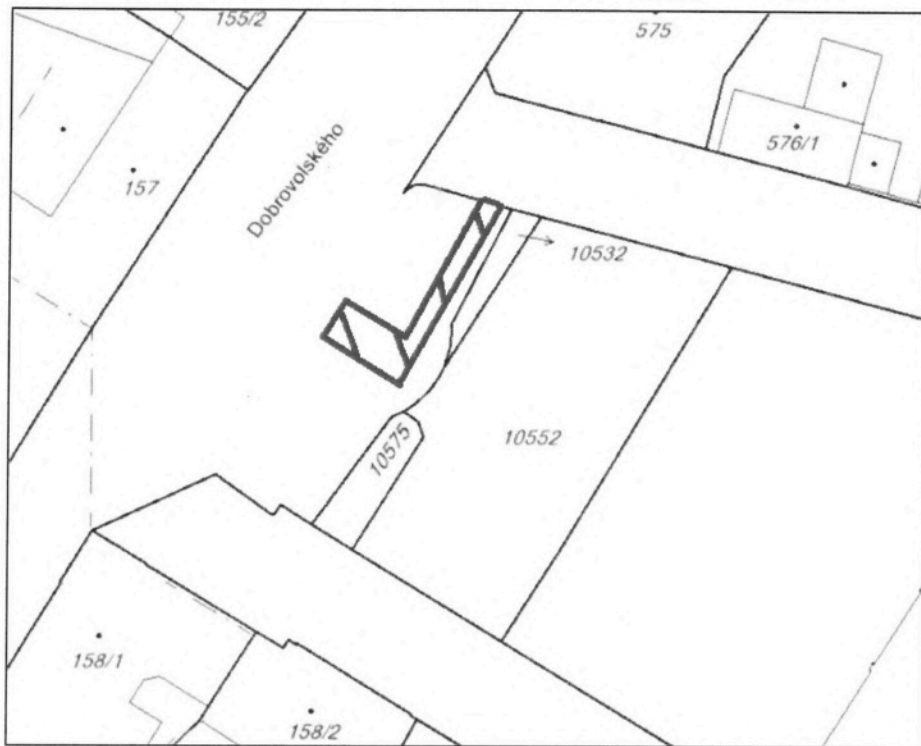
##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy, účinnosti od 1. 7. 2019.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
4. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 27. 06. 2019



Vypůjčitel



Příloha č. 1 – Zákres v katastrální mapě