



MHMPXPB5I75C

Kontrolní číslo (KČ): P19V00153417

# SMLOUVA

ke stavbě č. 42822 Lávka Holešovice – Karlín;  
projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

Číslo smlouvy Objednatele: DIL/21/06/006478/2019

Číslo smlouvy Zhotovitele: -

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

## Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení:

číslo účtu:



zastoupené:

Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „Objednatel“

na straně jedné

a

## Ing. arch. Marek Blank

se sídlem:

Dolní Libchavy 279, Libchavy, PSČ 561 16

IČO: 74861433

DIČ: CZ8010263679

neregistrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení:

číslo účtu:



dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

### **smlouvu**

## **ke stavbě č. 42822 Lávka Holešovice – Karlín; projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „Smlouva“

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „Stavba č. 42822 Lávka Holešovice – Karlín – projektová a inženýrská činnost“, interní číslo OSI/BU/0001/18, a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 597 ze dne 8. 4. 2019.
- 1.2. Účelem (cílem) Smlouvy je na podkladě soutěžního návrhu zpracovaného a podaného zhotovitelem do soutěže o návrh „Lávka Holešovice – Karlín“, číslo OSI/SN/0001/17, evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2017-009309, a technických podmínek stanovených zadavatelem v zadávacím řízení k výše uvedené veřejné zakázce, připravit podklady pro realizaci stavby č. 42822 Lávka Holešovice – Karlín (dále jen jako „Stavba“).

- 1.3. Na práva a povinnosti neupravené Smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a jeho stavbu č. 42822 Lávka Holešovice – Karlín dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí
  - a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“), vč. sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro vydání územního rozhodnutí**“ nebo „**DÚR**“);
  - b) výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 76 a násl. stavebního zákona;
  - c) zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) a odst. 5 stavebního zákona (dále jen jako „**dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“);
  - d) výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona;
  - e) zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“); a
  - f) výkon autorského dozoru při výstavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**autorský zákon**“)

ke stavbě č. 42822 Lávka Holešovice – Karlín, jejímž předmětem je výstavba nové lávky pro pěší a cyklisty, která bude tvořit spojnici břehů Karlína, Holešovic a ostrova Štvanice v hlavním městě Praze.

2.3. Dílo dále zahrnuje i tyto doplňkové činnosti (dále jen jako „**Průřezové činnosti**“)

- a) ve fázi zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a výkonu inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí
  - i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - ii. rešerši majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního a záborového elaborátu, a především součinnost a úprava projektu při majetkoprávním a provozním vypořádání napojení lávky na Karlínský břeh s vlastníky dotčených pozemků;
  - iii. geodetické zaměření v rozsahu a podrobnosti nezbytném pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
  - iv. návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru;
  - v. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
  - vi. zpracování hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření;
  - vii. provedení předběžného inženýrsko-geologického průzkumu;
  - viii. provedení hydrogeologického průzkumu;
  - ix. provedení korozního průzkumu;
  - x. provedení dendrologického průzkumu;
  - xi. provedení pedologického průzkumu;
  - xii. provedení diagnostického průzkumu konstrukcí (vozovka, mosty, zdi, propustky apod.);
  - xiii. provedení rozptylové studie;
  - xiv. zpracování oznámení záměru ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o posuzování vlivů na životní prostředí**“), a jeho projednání za Objednatele;
  - xv. projednání a přípravu smluv na Stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací Stavby;

- b) ve fázi zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a výkonu inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení
- i. přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
  - ii. geodetické zaměření v rozsahu a podrobnosti nezbytném pro zajištění odpovídající projektové přípravy;
  - iii. návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru;
  - iv. zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami;
  - v. zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem;
  - vi. provedení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu v rozsahu 4 vrtů *(1 vrt na každém břehu, 1 vrt na ostrově Štvanice a 1 v nesplavném korytě řeky Vltavy, všechny vrty do úrovně únosných vrstev vhodných pro založení, v místě pilířů)*;
  - vii. zpracování projektu odpadového hospodářství;
  - viii. provedení aktualizace hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření;
  - ix. provedení aktualizace dendrologického průzkumu;
  - x. provedení aktualizace průzkumu inženýrských sítí vč. jejich ověření správcí;
  - xi. provedení aktualizace rozptylové studie;
  - xii. zpracování studie osvětlení stavby a jeho vlivu na okolí;
  - xiii. zpracování záborového elaborátu;
  - xiv. zpracování oddělovacích geometrických plánů;
  - xv. zpracování povodňového plánu;
  - xvi. zpracování koordinačního plánu BOZP;
  - xvii. zpracování dokumentace ve smyslu ustanovení § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a její projednání za Objednatele;
  - xviii. projednání a příprava smluv na Stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací Stavby;
- c) průběžně (bez rozlišení fáze)
- i. posouzení ovlivnění záplavového území Stavbou – model proudění při různých hladinách;
  - ii. foto a video dokumentace průběhu výstavby;

iii. foto a video dokumentace a prezentace Stavby.

- 2.4. Podrobné požadavky Objednatele na předmět Smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.5. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

### III. Plnění předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a Objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve Smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu Smlouvy.
- 3.3. Zhotovení **dokumentace pro vydání územního rozhodnutí** (DÚR), a to včetně sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu Stavby, a výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bude probíhat následovně
- a) Zhotovitel zpracuje DÚR pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále všichni společně jen jako „**Dotčené orgány státní správy**“) (tzv. *hrubopis* nebo též *koncept DÚR*),
  - b) Zhotovitel, před zahájením projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DÚR a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
  - c) Zhotovitel projedná DÚR s Dotčenými orgány státní správy,
  - d) Zhotovitel, je-li to na základě projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy potřeba, DÚR dopracuje,
  - e) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DÚR, předá Objednateli zpracovanou DÚR (tzv. *koncept čistopisu DÚR*) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
  - f) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR,
  - g) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DÚR za Objednatele,
  - h) Zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DÚR potřeba, DÚR dopracuje,

- i) Zhotovitel, po nabytí právní moci územního rozhodnutí, předá projednanou DÚR bez vad a nedodělků (tzv. *čistopis DÚR*) Objednateli a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.4. Zhotovení **dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** a výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bude probíhat následovně

- a) Zhotovitel zpracuje DSP pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy (tzv. *hrubopis* nebo též *koncept DSP*),
- b) Zhotovitel, před zahájením projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy, předá Objednateli zpracovanou DSP a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- c) Zhotovitel projedná DSP s Dotčenými orgány státní správy,
- d) Zhotovitel, je-li to na základě projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy potřeba, DSP dopracuje,
- e) Zhotovitel, před zahájením veřejnoprávního projednání DSP, předá Objednateli zpracovanou DSP (tzv. *koncept čistopisu DSP*) a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů,
- f) Zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání DSP,
- g) Zhotovitel obstará veřejnoprávní projednání DSP za Objednatele,
- h) Zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání DSP potřeba, DSP dopracuje,
- i) Zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou DSP bez vad a nedodělků Objednateli a ten Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.5. Zhotovení **dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)** bude probíhat následovně

- a) Zhotovitel zajistí veškeré činnosti potřebné pro zpracování DVZ,
- b) Zhotovitel zpracuje DVZ,
- c) Zhotovitel Objednateli předá DVZ bez vad a nedodělků a Objednatel Zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů.

3.6. Výkon autorského dozoru při výstavbě bude probíhat průběžně po dobu výstavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení Stavby. Cena za výkon autorského

dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 18 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se Smluvní strany na odměně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období na ceně autorského dozoru pro hlavního architekta, resp. inženýra projektu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru a pro výkonného projektanta ve výši 750,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru.

- 3.7. Zhotovitel se zavazuje dílo Objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.8. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu Smlouvy
- a) Zhotovitel svolává výrobní výbory podle potřeby, nejméně však 1x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání obstarává na své náklady Zhotovitel, nedohodnou-li se v daném případě Smluvní strany jinak;
  - b) Zhotovitel se zavazuje účastnit výrobních výborů osobně;
  - c) provádění plnění předmětu Smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry v řešeném území a kooperaci při jejich realizaci.
- 3.9. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti Zhotoviteli. Změna realizačního týmu Objednatele není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.
- 3.10. Plnění předmětu Smlouvy bude na straně Zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této Smlouvy.

Změna člena realizačního týmu Zhotovitele je možná

- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
- b) po předchozím písemném schválení Objednatele.

Na změnu poddodavatele Zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna realizačního týmu Zhotovitele není změnou této Smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

#### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách
- a) zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí:
    - i. zhotovení DÚR pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;



- ii. zahájení projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí DÚR Objednatelem;
  - iii. zpracování požadavků vzešlých z projednání DÚR s Dotčenými orgány státní správy **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek Dotčených orgánů státní správy;
  - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DÚR **do 15 kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DÚR Objednatelem;
  - v. zpracování a odevzdání čistopisu DÚR **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí;
- b) zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení:
- i. zhotovení DSP pro účely jejího projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zhotovení;
  - ii. zahájení projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí DSP Objednatelem;
  - iii. zpracování požadavků vzešlých z projednání DSP s Dotčenými orgány státní správy **do 30 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek Dotčených orgánů státní správy;
  - iv. zpracování a podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne potvrzení převzetí dopracované DSP Objednatelem;
  - v. zpracování a odevzdání čistopisu DSP **do 15 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení;
- c) zhotovení DVZ **do 60 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
- d) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce na zhotovitele Stavby **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
- e) výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.

4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět Smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, *pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu*, bez zbytečného odkladu.

4.3. Lhůty pro převzetí Díla nebo jeho částí Objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku Smlouvy.

## V. Místa plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místa plnění jsou
- a) odbor investiční Magistrátu hlavního města Prahy sídlící na adrese **Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00** (zejm. osobní jednání Smluvních stran, předání Díla);
  - b) **místo/a konání výrobních výborů; a**
  - c) pro autorský dozor **místo stavby** vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této Smlouvy jedná, je-li na územní hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané Ceně Díla.

## VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. MHMP 639752/2019 ze dne 8. 4. 2019 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	24 750 000,- Kč
DPH	5 197 500,- Kč
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>29 947 500,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

**Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách** – daňových dokladech za číslem a názvem Stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně Smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře pod označením (Kontrolní číslo). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena Zhotoviteli.

Součástí ceny Díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu uvedenou v čl. III. odst. 3.6 (*bude řešeno samostatnou objednávkou*) a ani správní poplatky související s majetkoprávní a inženýrskou činností (např. kolky, výpisy z katastru nemovitostí, znalečné aj.), které budou Zhotoviteli proplaceny dle Zhotovitelem skutečně uhrazené výše, a to na základě účetního dokladu.

**Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:**

### I. fáze: DÚR včetně zajištění pravomocného ÚR

Cena I. fáze bez DPH	5 600 000,- Kč
DPH	1 176 000,- Kč

Zpracování DÚR a zajištění pravomocného územního rozhodnutí se sestává ze 4 dílčích plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí**

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 45 % ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

**b) Projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s Dotčenými orgány státní správy**

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy v členění orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska. Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Objednatel ve výši 15 % ceny I. fáze (DÚR) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DÚR pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

**c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání**

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny I. fáze (DÚR) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DÚR“.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného územního rozhodnutí**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 25 % ceny I. fáze (DÚR) bude doložena kopií územního rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci ÚR orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

## II. fáze: DSP včetně zajištění pravomocného stavebního povolení

Cena II. fáze bez DPH	6 200 000,- Kč
DPH	1 302 000,- Kč
<b>Cena II. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>7 502 000,- Kč</b>

Zpracování DSP a zajištění pravomocného stavebního povolení se sestává ze 4 dílčích plnění:

### a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení

Zhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 50 % ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro projednání s dotčenými orgány státní správy“.

### b) Projednání dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy

Zajištění této činnosti bude součástí „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, kde bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy v členění orgán státní správy, datum stanoviska a výsledek stanoviska. Fakturu – daňový doklad je oprávněn vystavit Zhotovitel po podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Objednatelem ve výši 20 % ceny II. fáze (DSP) a jeho originál s uvedením jména a podpisy předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

### c) Dopracování dokumentace na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DSP) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DSP“.

**d) Inženýrská činnost pro vydání pravomocného stavebního povolení**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 15 % ceny II. fáze (DSP) bude doložena kopií stavebního povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

**III. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)**

Cena III. fáze bez DPH	4 500 000,- Kč
DPH	945 000,- Kč
<b>Cena III. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>5 445 000,- Kč</b>

Zpracování DVZ se sestává ze 2 dílčích plnění:

**a) Zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele**

Její vyhotovení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny III. fáze (DVZ) a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.

**b) Výběr zhotovitele stavby**

Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 20 % ceny III. fáze (DVZ) bude vystavena po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, přičemž za ukončení se nepovažuje zrušení zadávacího řízení z důvodu spočívajícího ve vadě předmětu plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele DVZ. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum rozhodnutí Objednatele o ukončení zadávacího řízení.

**IV. fáze: AD (výkon autorského dozoru)**

Cena IV. fáze bez DPH	1 000 000,- Kč
DPH	210 000,- Kč
<b>Cena IV. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>1 210 000,- Kč</b>

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci Stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována čtvrtletně k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným Objednatelem či příkazníkem Objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky.

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním architektem, resp. inženýrem projektu činí 1.000,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

**V. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 této smlouvy**

Cena V. fáze bez DPH	7 450 000,- Kč
DPH	1 564 500,- Kč
<b>Cena V. fáze celkem včetně DPH</b>	<b>9 014 500,- Kč</b>

Průřezové činnosti budou fakturovány Zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Provedení bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

Cena za průřezové činnosti je součástí celkové ceny Díla, která se sníží, pokud některou z činností nebude třeba zajišťovat.

**Vícetisky**

Cena za zhotovení vícetisků není součástí celkové ceny Díla dle článku VI. této Smlouvy.

Cena za zhotovení vícetisků je určena součinem počtu stran vícetisků a jednotkové ceny pro: formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

3,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

15,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jež činí za 1 stranu A4

4,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

20,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

6.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - číslo Smlouvy
  - kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně Smlouvy)
  - číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - zápis Zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- 6.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 6.4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- 6.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

## VII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 7.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání, a také za ty, které se vyskytly v Záruční době.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v **délce 60 měsíců** (dále jen jako „Záruční doba“).
- 7.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dílčího celku bez vad a nedodělků.
- 7.5. Vada (její oznámení) bude Objednatelům písemně uplatněna e-mailem nebo prostřednictvím držitele poštovní licence (listinnou poštou).
- 7.6. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 7.7. E-mail pro uplatnění vady je [marek.blank@cvut.cz](mailto:marek.blank@cvut.cz). Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě listinnou poštou je Marek Blank, Nad Trati 386/15, Praha 6 – Vokovice, PSČ 160 00. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je Zhotovitel povinen jejich změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen

- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
- b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, nevyklučuje-li povaha vady splnění této lhůty.

- 7.9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 7.10. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku (tj. neoznámí Objednateli písemně započítí s jejím odstraněním), je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatелеm.
- 7.11. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji Zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do 5 pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatелеm.
- 7.12. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatелеm a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

### VIII. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí alespoň 3/4 hodnoty budovaného Díla (výše investičních nákladů na stavební práce) z jedné pojistné události (dále i „**Minimální výše pojistného plnění**“).
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v Minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a dále po dobu alespoň patnácti let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Na odpovědnost za škodu způsobenou porušením právních povinností Zhotovitelem nemá vliv délka Záruční doby.
- 8.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije. Tato podmínka se považuje za splněnou také tehdy, nevyklučuje-li pojistitel v pojistných podmínkách (zejm. výluky pojištění) plnění za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami, které Zhotovitel pro plnění předmětu této Smlouvy použije.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 8.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.



## IX. Smluvní sankce

- 9.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
  - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla;
  - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části Díla;
  - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatel;em;
  - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 9.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel;em vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.
- 9.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

## X. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 10.1. Pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu autorského zákona, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla, a to i jeho části. Svolení k užití Díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
- 10.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užit shora popsané dílo či jeho část k
- a) zhotovení studie;
  - b) zhotovení DÚR a výkonu inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;
  - c) zhotovení DSP a výkonu inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;
  - d) zhotovení DSJ a výkonu inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
  - e) zhotovení studie změny Stavby;
  - f) zhotovení projektové dokumentace změn Stavby před jejím dokončením;
  - g) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;

- h) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
  - i) provedení Stavby samé;
  - j) výkon autorského dozoru při výstavbě;
  - k) uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby a pro kolaudaci Stavby;
  - l) marketingovým potřebám prezentace Díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
  - m) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin Díla nežli Stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 10.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo Dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba Objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny Díla uvedené v této Smlouvě.

## **XI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 11.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 11.2. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

- 11.3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.
- 11.7. Smluvní vztah lze také ukončit
- a) písemnou výpovědí Objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu; nebo
  - b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že Zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k bytí dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 11.8. Neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
- 11.9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.
- 11.10. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.

- 11.11. Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.12. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce**“), do této Smlouvy a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu), oběma Smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.13. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“).
- 11.14. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.15. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že úpravu ochrany osobních údajů stanoví Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
- 11.16. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 11.17. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 597 ze dne 8. 4. 2019.
- 11.18. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

11.19. Přílohy Smlouvy:

příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

příloha č. 2 smlouvy: Složení realizačního týmu objednatele

příloha č. 3 smlouvy: Složení realizačního týmu zhotovitele

příloha č. 4 smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

Za objednatele:

Zhotovitel:

V Praze

V Praze

**Ing. Karel  
Prajer** Digitálně podepsal  
Ing. Karel Prajer  
Datum: 2019.05.28  
14:44:25 +02'00'

Digitálně podepsal MAREK BLANK, Ing.arch  
DN: c=CZ, ou=P707591, cn=MAREK BLANK,  
Ing.arch, sn=BLANK, givenName=MAREK,  
serialNumber=P707591  
Datum: 2019.05.27 09:48:02 +02'00'

---

Ing. Karel Prajer

---

Ing. arch. Marek Blank

ředitel odboru investičního

Magistrátu hlavního města Prahy

## Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

### A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud jejich obsah upravují;
- Dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;
- jednotlivé dokumentace musejí zajišťovat konečnou realizovatelnost Díla a musejí sloužit jako podklad pro zhotovení dalšího stupně dokumentace;
- zjistí-li Zhotovitel, že Stavba je z (nově) zjištěných (zejm. technických) důvodů potenciálně nerealizovatelná nebo obtížně realizovatelná, je povinen o této skutečnosti Objednatele bez zbytečného odkladu písemně uvědomit;

### B. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude objednateli předána
  - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných pare,
  - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných pare,
  - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí bude provedena ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

### C. Dokumentace pro vydání stavebního povolení

- dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) a odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro vydání stavebního povolení bude objednateli předána
  - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 8 tištěných pare,
  - pro zahájení veřejnoprávního projednání ve 2 tištěných pare,
  - po veřejnoprávním projednání ve 2 tištěných pare;
- inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení bude provedena ve smyslu ustanovení § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;

### D. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude objednateli předána
  - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných pare;
  - po výběru zhotovitele ve 4 tištěných pare;
- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- plnění zahrnuje také součinnost při zadávacím řízení veřejné zakázce na výběr zhotovitele stavby spočívající v přípravě návrhu vysvětlení zadávacích podmínek (projektové a soupisové části), jejich změn a doplnění, v účasti na jednáních komise, kontrole ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastníků zadávacího řízení a součinnosti při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny;
- není-li to odůvodněno, Zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);

- odkaz může Zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné – u každého takového odkazu Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud Zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
  - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » evropské technické posouzení,
  - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
  - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
  - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou;
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může Zhotovitel odkázat na
  - » české technické normy,
  - » stavební technická osvědčení, nebo
  - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků;
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty Zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- k výkazu výměr:
  - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
  - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
    - a. oceněný výkaz výměr, a
    - b. slepý výkaz výměr;



» slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu;

• k formálním požadavkům:

- » Zhotovitel bude Objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
- » dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu .pdf;

E. Výkon autorského dozoru při výstavbě

- výkon autorského dozoru při výstavbě bude proveden ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - » účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
  - » dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - » autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - » posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  - » navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

- » operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- » účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou;
- » účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;
- » účast na předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, kontrola, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace;
- » dohled na souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci;
- » sledování postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- » účast na kontrolních dnech, zásadních zkouškách a měření a vydávání stanoviska k jejich výsledkům;
- » podávání vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru;
- » spolupráce při odstraňování důsledků nedostatků zjištěných v této dokumentaci;
- » podávání vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci;
- » navrhování změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu;
- » posuzování návrhů na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » provádění posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla;
- » spolupráce s partnery objednatele (zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;
- » sledování dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná;

- » zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku;
- » účast na kolaudačním řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad.

## Složení realizačního týmu objednatele

### A. Vedoucí pracovník objednatele

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Petr Hankovec
Kontaktní telefon:	+420 236 00 5653
Kontaktní e-mail:	petr.hankovec@praha.eu

### B. Zástupce vedoucího pracovníka objednatele


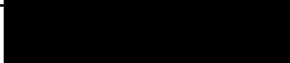
Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Ivana Řehořová
Kontaktní telefon:	+420 236 00 4535
Kontaktní e-mail:	ivana.rehorova@praha.eu

## Složení realizačního týmu zhotovitele


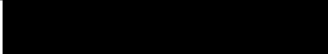
### A. Hlavní architekt projektu (HAP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. arch. Marek Blank
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### B. Hlavní inženýr projektu (HIP)

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. arch. MgA. Petr Tej, Ph.D. et Ph.D.
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

### C. Výkonný projektant

Jméno, příjmení a příp. titul:	Ing. Jan Mourek
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

## Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy

### A. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	500 000	105 000	605 000
rešerše majetkoprávních vztahů – zpracování majetkoprávního a záborového elaborátu, a především součinnost a úprava projektu při majetkoprávním a provozním vypořádání napojení lávky na Karlínský břeh s vlastníky dotčených pozemků	200 000	42 000	242 000
geodetické zaměření v rozsahu a podrobnosti nezbytném pro zajištění odpovídající projektové přípravy	500 000	105 000	605 000
návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru	300 000	63 000	363 000
zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem	100 000	21 000	121 000
zpracování hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření	200 000	42 000	242 000
provedení předběžného inženýrsko-geologického průzkumu	300 000	63 000	363 000
provedení hydrogeologického průzkumu	200 000	42 000	242 000
provedení korozního průzkumu	50 000	10 500	60 500
provedení dendrologického průzkumu	100 000	21 000	121 000
provedení pedologického průzkumu	100 000	21 000	121 000

provedení diagnostického průzkumu konstrukcí (vozovka, mosty, zdi, propustky apod.)	550 000	115 500	665 500
provedení rozptylové studie	100 000	21 000	121 000
zpracování oznámení záměru ve smyslu ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a jeho projednání za Objednatele	200 000	42 000	242 000
projednání a přípravu smluv na Stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací Stavby	200 000	42 000	242 000
<b>CENA CELKEM</b>	<b>3 600 000</b>	<b>756 000</b>	<b>4 356 000</b>

#### B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	100 000	21 000	121 000
geodetické zaměření v rozsahu a podrobnosti nezbytném pro zajištění odpovídající projektové přípravy	100 000	21 000	121 000
návrh přeložek inženýrských sítí vynucených úpravou uličního prostoru	400 000	84 000	484 000
zpracování dopravně-inženýrských opatření včetně jejich projednání s příslušnými osobami	300 000	63 000	363 000
zajištění splnění (projektových) požadavků správců dotčených ochranných pásem	100 000	21 000	121 000
provedení podrobného inženýrsko-geologického průzkumu v rozsahu 4 vrtů	1 100 000	231 000	1 331 000
zpracování projektu odpadového hospodářství	100 000	21 000	121 000

provedení aktualizace hlukové a akustické studie a z ní plynoucího návrhu protihlukových opatření	100 000	21 000	121 000
provedení aktualizace dendrologického průzkumu	100 000	21 000	121 000
provedení aktualizace průzkumu inženýrských sítí vč. jejich ověření správci	200 000	42 000	242 000
provedení aktualizace rozptylové studie	50 000	10 500	60 500
zpracování studie osvětlení stavby a jeho vlivu na okolí	100 000	21 000	121 000
zpracování záborového elaborátu	100 000	21 000	121 000
zpracování oddělovacích geometrických plánů	100 000	21 000	121 000
zpracování povodňového plánu	100 000	21 000	121 000
zpracování koordinačního plánu BOZP	100 000	21 000	121 000
zpracování dokumentace ve smyslu ustanovení § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a její projednání za Objednatele	100 000	21 000	121 000
projednání a příprava smluv na Stavbou vynucené překládky sítí a zabezpečení majetkoprávní agendy související s realizací Stavby	100 000	21 000	121 000
<b>CENA CELKEM</b>	<b>3 350 000</b>	<b>703 500</b>	<b>4 053 500</b>

### C. Další průřezové činnosti

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
posouzení ovlivnění záplavového území Stavbou – model proudění při různých hladinách	300 000	63 000	363 000
foto a video dokumentace průběhu výstavby	100 000	21 000	121 000
foto a video dokumentace a prezentace Stavby	100 000	21 000	121 000



<b>CENA CELKEM</b>	<b>500 000</b>	<b>105 000</b>	<b>605 000</b>
--------------------	----------------	----------------	----------------

**D. CENA CELKEM**

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
A. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DÚR a vydání ÚR	3 600 000	756 000	4 356 000
B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DSP a vydání SP	3 350 000	703 500	4 053 500
C. Další průřezové činnosti	500 000	105 000	605 000
<b>CENA CELKEM</b>	<b>7 450 000</b>	<b>1 564 500</b>	<b>9 014 500</b>