



MBNPP0012JF9

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,

a

pan **Petr Kujal**, r.č. [redacted] bytem Jívová [redacted] 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako **kupující,**

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen advokát),

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.72/7 ostatní plocha a pozemku p.č.146/1 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Domanínek, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.265-37/2019, ze dne 1.4.2019, se od výše uvedených pozemků ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.72/7 ostatní plocha a p.č.146/1 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.72/24 ostatní plocha o výměře 1 000 m².

III.

Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu panu **Petru Kujalovi** svůj výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.72/24 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², t.j. 1000 m² x 200 Kč, tedy za 200 000 Kč plus zákonná sazba DPH ve výši 42 000 Kč, celkem tedy za 242 000 Kč (dvěstěčtyřicetdvatisícekorunčeských), a kupující tuto nemovitou věc přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně na jeho účet u KB č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 7224 nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

IV.

Dohoda o úschově listin

Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do tří dnů po oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení smlouvy včetně geometrického plánu, souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků a ověření z registru smluv, a současně zajistí na náklady kupujícího správní poplatky za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyzkoušet obě smluvní strany.

V.

Předmětný pozemek se převádí kupujícímu za účelem výstavby průmyslového objektu. Kupující se zavazuje zajistit pravomocné stavební povolení ke stavbě a stavbu zahájit do dvou let ode dne podpisu této kupní smlouvy a zkolaudovat do pěti let ode dne podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Dohoda o zřízení předkupního práva osobní povahy

Současně kupující zřizuje prodávajícímu **předkupní právo** osobní povahy k touto smlouvou převáděnému pozemku p.č.72/24 ostatní plocha a zavazuje se v případě úplatného i bezúplatného zcizení nabídnout prodávajícímu tuto nemovitou věc předem ke koupi písemnou nabídkou, přičemž **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněno vykoupit tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu z této smlouvy, tedy za částku 200 Kč/m², zvýšenou o příslušný inflační koeficient.

Předkupní právo se zřizuje na dobu do vydání pravomocného povolení ke stavbě a do zahájení stavebních prací na průmyslovém objektu.

V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

VII.

Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí řádně zaplatit.

VIII.

Konstatuje se, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, neboť věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle příslušného geometrického plánu v prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, smluvně zřízené pod č.j.V-6943/2018-714, až dosud zapsané v části C LV č.1 pro katastrální území Domanínek a zatěžující původní pozemek p.č.72/7 ostatní plocha, se nevztahuje k touto smlouvou převáděnému nově geometrickým plánem oddělenému pozemku p.č.72/24 ostatní plocha.

Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

X.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve čl. III. této smlouvy.

XI.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Bystřice nad Pernštejnem dne 12. června 2019 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Informace související se zpracováním osobních údajů klienta jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

XIII.

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Domanínec tento zápis:

- v části A: **Petr Kujal** [REDACTED]
- v části B: pozemek p.č.72/24 ostatní plocha
- v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



Karel Pačiska
Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Kupující:

Petr Kujal
Petr Kujal

Vedlejší účastník:

Dobromila Alexová
JUDr. Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 015242/261/2019/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám. 55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Petr Kujal, bytem Jívová 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 17.července 2019

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

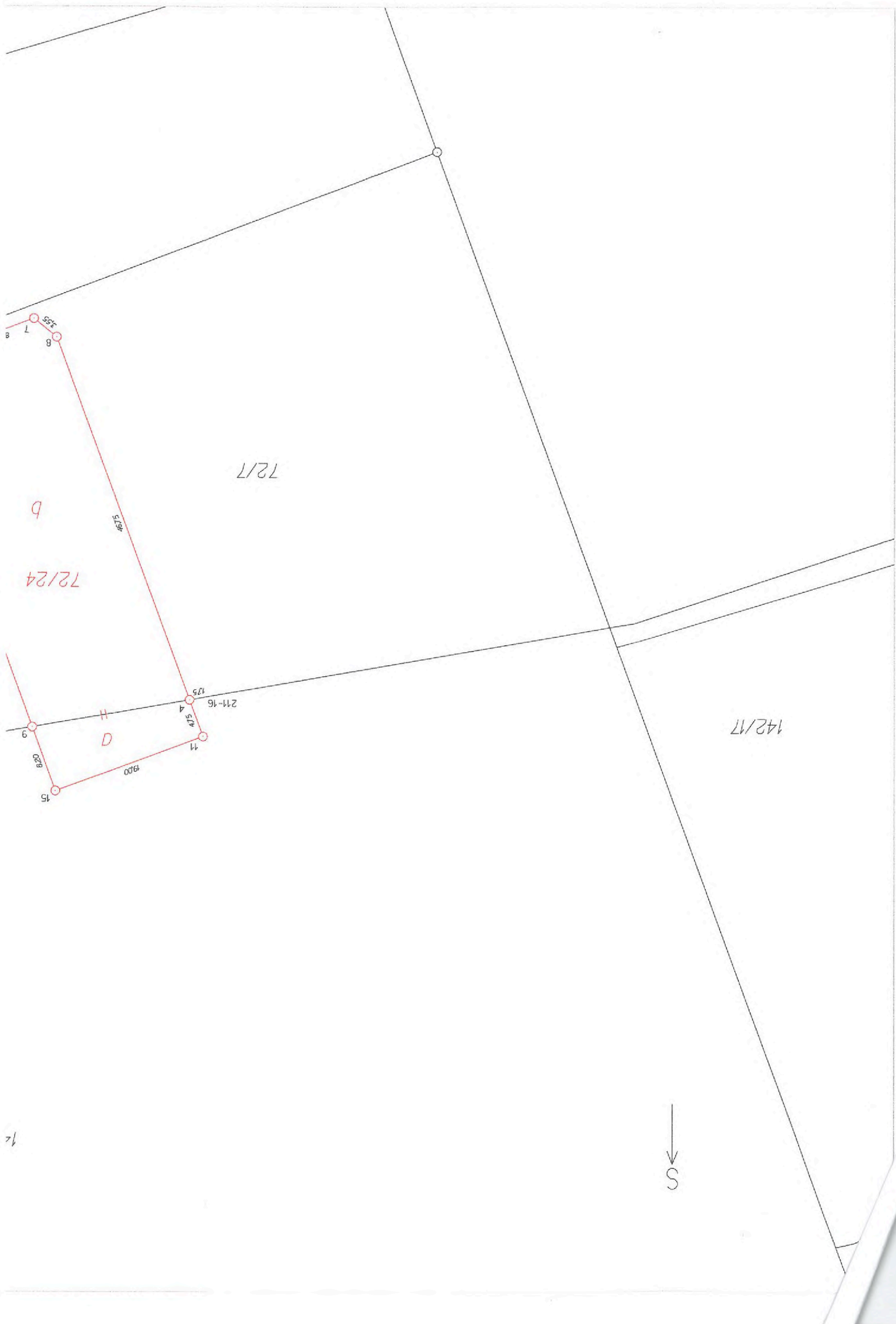
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2				
72/7	49	48	ostat.pl. jiná plocha	72/7	30	92	ostat.pl. jiná plocha			2	72/7	1	30	92	
				72/24	10	00	ostat.pl. jiná plocha			2	72/7	1	8	77	b
				72/25	10	00	ostat.pl. jiná plocha			2	146/1	1	1	23	a
													10	00	
				72/26	5	25	ostat.pl. jiná plocha			2	72/7	1	4	55	d
											146/1	1	5	45	c
									10	00					
146/1	1	42	34	ostat.pl. jiná plocha	146/1	1	35	66	ostat.pl. jiná plocha	2	72/7	1	5	25	
	1	91	82		*)	1	91	83		2	146/1	1	1	35	66

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
11-43	621133,64	1120893,32	3		bod DKM
199-2	621095,99	1120864,89	3		původní plastový mezník
199-4	621097,95	1120900,65	3		původní plastový mezník
211-15	621127,90	1120892,33	3		bod DKM
211-16	621169,99	1120899,63	3		bod DKM
1	621120,83	1120908,13	3		plastový mezník
2	621128,32	1120918,60	3		plastový mezník
3	621141,33	1120942,36	3		plastový mezník
4	621168,29	1120899,33	3		plastový mezník
5	621125,92	1120877,03	3		plastový mezník
6	621109,72	1120900,92	3		plastový mezník
7	621149,40	1120945,42	3		plastový mezník
8	621152,17	1120943,19	3		plastový mezník
9	621149,27	1120896,03	3		plastový mezník
10	621126,79	1120892,14	3		plastový mezník
11	621169,93	1120894,88	3		plastový mezník
14	621135,89	1120932,42	3		plastový mezník
15	621152,10	1120888,32	3		plastový mezník

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro: Rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95</p> <p>Dne: 27.3.2019 Číslo: 259/2019</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95</p> <p>Dne: 1.4.2019 Číslo: 267/2019</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovil:</p> <p>Jaroslav Maršálek GEODEZIE sružení podnikatelů Masarykovo náměstí 15 Bystřice nad Pernštejnem</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 265-37/2019</p> <p>Okres: Žďár nad Sázavou</p> <p>Obec: Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>Kat. území: Domanínec</p> <p>Mapový list: DKM Bystřice n-P. 8-0/23</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-396/2019-714 2019.04.01 09:26:49 CEST</p>	



72/17

142/17

72/24

b

H

D

4675

175

211-16

4

11

1900

15

9

628

7

8

355

S

1/2