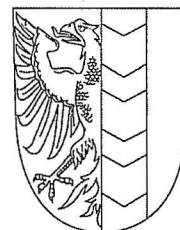




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP006KY2C

SMLOUVA O NÁJMU KINA MÍR

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Martin Žižlavský**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Adresa bydliště a místo podnikání: **Krnovská 28/45, 746 01 Opava**
IČ: **65518161**
DIČ: **CZ7112055412**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **jednotky č. 127/12**, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č.p. 127, v budově č.p. 128, bytové domy ležící na pozemku parc.č. 164/9, zastavěná plocha a nádvoří a v budově bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, ležící na pozemku parc.č. 164/1, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v katastrálním území Opava - Město, obec a okres Opava, na adrese Kolářská 5, 746 01 Opava (dále také jen „předmětné nemovitosti“), která tvoří jeden funkční celek „kino Mír“. Specifikace jednotky č. 127/12 v předmětných nemovitostech je uvedena v *Příloze č. 1.*, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel je dále vlastníkem **movitých věcí** tvořících vybavení výše uvedené jednotky č.127/12, které jsou specifikovány v Inventurním soupisu kina Mír. Inventurní soupis movitých věcí tvoří *Přílohu č. 2.*, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětné movité věci“).
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu výše uvedenou jednotku č.127/12 a předmětné movité věci jako ucelený soubor věcí, věc hromadnou (dále také jen „předmět nájmu“).
4. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání, zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné a plnit další povinnosti touto smlouvou stanovené.

Článek III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá výhradně za účelem provozování kina, konání divadelních představení, pořádání koncertů, besed, přednášek a jiných pořadů kulturně společenského zaměření a obdobných akcí, odpovídajících stavebnímu určení předmětu nájmu, zajištění občerstvení pro návštěvníky uvedených akcí a maloobchod jakož i činností s výše uvedeným související, to vše dle Výpisu z živnostenského rejstříku nájemce, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 3.*

Článek IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na **dobu neurčitou**, a to se zpětnou účinností **ode dne 1. 1. 2010**

Článek V.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **76.980,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetosmdesát korun českých) ročně, tj. 19.245,- Kč čtvrtletně**. Výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy je splátkový

kalendář, který je dle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňovým dokladem a je platný vždy na období jednoho roku. Splátkový kalendář tvoří *Přílohu č.4*, která je nedílnou součástí této smlouvy. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další rok trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako její *Příloha č. 4*.

2. Celkové poplatky spojené s užíváním předmětu nájmu jsou uvedeny v Evidenčním listu, který tvoří *Přílohu č. 5*, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře **čtvrtletně** tak, že nájemné za kalendářní čtvrtletí je splatné vždy k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 25.1., za druhé čtvrtletí do dne 25.4., za třetí čtvrtletí do dne 25.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25.10. daného roku.
4. Nájemné se nájemce zavazuje platit bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDACTED]
 - vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 0049790105
5. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství k DPH, informují o tom druhou smluvní stranu neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat.
7. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VI.

Služby související s užíváním předmětu nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel není povinen zabezpečovat služby, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit si sám, svým jménem a na svůj účet.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s předmětem nájmu důkladně seznámen a že tento se nachází v řádném stavu, způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu alespoň v rozsahu stanoveném v ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu před násilným vniknutím a uzamykat společné prostory předmětných nemovitostí.
6. Nájemce si zajistí pojištění vlastních věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn.
7. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce a dodržovat veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu.
8. K jakýmkoli stavebním úpravám či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu není nájemce oprávněn provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s výjimkou krátkodobého podnájmu subjektům zabývajícím se pořádáním kulturních produkcí, zábav, výstav, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, za účelem uskutečnění takové akce v předmětu nájmu. Krátkodobým podnájmem se rozumí podnájem na dobu nezbytně nutnou k uskutečnění dané akce.
10. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 3 této smlouvy provádět nájemce), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
11. Nájemce se zavazuje, že na výzvu pronajímatele přeruší na dobu nezbytně nutnou užívání předmětu nájmu a umožní pronajímateli provést v předmětných nemovitostech rekonstrukci nebo jiné stavebné technické úpravy. Pronajímatel se zavazuje, že záměr provést v předmětných nemovitostech

rekonstrukci nebo jiné stavebně technické úpravy písemně oznámí nájemci alespoň 30 dnů předem. Po dobu, kterou nájemce prokazatelně nebude moci předmět nájmu užívat, není nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

12. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i ve společných prostorách předmětných nemovitostí a v prostorách před vstupem do předmětných nemovitostí a na přilehlých chodnicích (odklizení sněhu, nečistot apod.). Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce.
13. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k předmětu nájmu (do předmětu nájmu) za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat.
14. Nájemce je oprávněn k odběru elektrické energie a vody ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí nájemce užívat bez souhlasu pronajímatele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení umístěných mimo předmětné nemovitosti.
15. Pronajímatel nenese odpovědnost za omezení dodávek tepla či za poruchy tepelných rozvodů v předmětných nemovitostech. Omezení dodávek tepla z těchto důvodů jdou k tíži nájemce, který nemá v této souvislosti právo na slevu z nájemného.
16. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí předmětných nemovitostí a náleží pronajímateli.
17. Nájemce je oprávněn na svůj náklad a svým jménem zajišťovat v předmětu nájmu občerstvení pro účastníky pořádaných akcí.
18. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli v předmětu nájmu bezúplatně, bez nároku na snížení nájemného ani za jakoukoli jinou náhradu, po předchozí dohodě v průběhu kalendářního roku uskutečnění deseti dopoledních a pěti večerních akcí. Požádá-li pronajímatel nájemce o uvolnění předmětu nájmu či jeho části alespoň 30 dnů přede dnem, kdy má být předmět nájmu uvolněn, je nájemce povinen takové žádosti vyhovět. Za pronajímatele je v tomto případě oprávněn jednat vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy.

Článek VIII.

Skončení nájmu


1. Ukončení nájmu je možné písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmětné nemovitosti vyklidit a předmět nájmu vrátit pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán

protokol, který bude zejména obsahovat datum vrácení předmětu nájmu a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení pokuty nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek IX.

Zvláštní ustanovení o kauci

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli pro případ vzniku škody na předmětu nájmu peněžní částku (kauci) ve výši **7.634,- Kč** (slovy: **sedmtisícšestsetřicetčtyři koruny české**), a to na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: 
 - vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 0049790105
2. Tuto kauci je nájemce povinen zaplatit pronajímateli do pěti dnů po uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na této rozvazovací podmínce: Nezaplatí-li nájemce pronajímateli kauci ve výše uvedené lhůtě, tato smlouva zaniká. Převzal-li již nájemce předmět nájmu do užívání, je povinen jej bez zbytečného odkladu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude zejména obsahovat datum vrácení předmětu nájmu a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Přitom je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poměrnou část nájemného za dobu užívání předmětu nájmu. Vedle toho je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající dvojnásobku nájemného, které je nájemce povinen pronajímateli zaplatit za dobu užívání předmětu nájmu, přičemž jejím zaplacením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
4. Pronajímatel je oprávněn zaplacenou kauci použít k úhradě vzniklé škody na předmětu nájmu, za kterou odpovídá nájemce. O této skutečnosti se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat.
5. Nepoužije-li pronajímatel kauci výše uvedeným způsobem, zavazuje se zaplacenou kauci, příp. její nepoužitou část, vrátit po skončení nájmu dle této smlouvy nájemci, a to do 30 dnů ode vrácení předmětu nájmu pronajímateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že příp. výnos z kauce vzniklý uložení peněžních prostředků na výše uvedeném bankovním účtu náleží pronajímateli.
6. V případě, že nájem dle této smlouvy bude ukončen z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného, nebo v případě, že ke dni skončení nájmu bude nájemce v prodlení s placením nájemného, kauce, příp. její nepoužitá část, propadá ve prospěch pronajímatele, tzn. že kauce nabývá v tomto případě charakteru smluvní pokuty za porušení závazku nájemce platit nájemné řádně a včas, kteroužto smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, přičemž výše této smluvní pokuty odpovídá výši kauce, příp. její nepoužitě části, a splatnost smluvní pokuty nastává dnem skončení nájmu.

Článek X.
Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.
2. O předání předmětu nájmu nájemci byl sepsán protokol, jehož obsahem je datum předání předmětu nájmu nájemci a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol byl sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě. Výjimku tvoří postup při každoročním zasílání *Přílohy č. 4* - splátkového kalendáře, jak je stanoveno v článku V. odst. 1 této smlouvy.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – specifikace jednotky č.127/12, *Příloha č. 2* – Inventurní soupis kina Mír, *Příloha č. 3* – výpis z živnostenského rejstříku nájemce, *Příloha č. 4* – splátkový kalendář a *Příloha č. 5* - Evidenční list.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.10.2009 do 9.11.2009 pod číslem 1806/09, bod a). Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 12.1.2010, číslo usnesení 2453/68 RM 10 .

V Opavě dne 02 -02- 2010

[Redacted signature]

Za pronajímatele

[Redacted name]

primátor



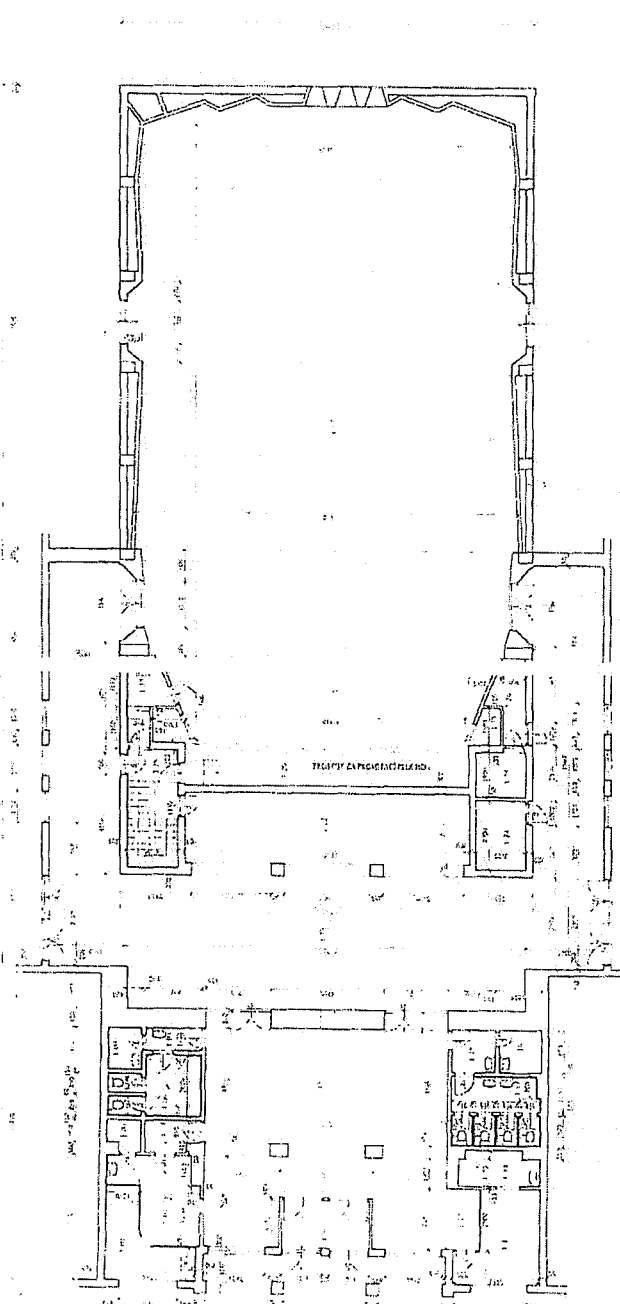
V dne 02.-02.- 2010

[Redacted signature]

Nájemce

Martin Žižlavský

PŪDORYS I.NP - M 1:50



TABULKA MISTNOSTI

Gov. laisvė	Plotas	Parosė
1.1	1.00	1.00
1.2	1.00	1.00
1.3	1.00	1.00
1.4	1.00	1.00
1.5	1.00	1.00
1.6	1.00	1.00
1.7	1.00	1.00
1.8	1.00	1.00
1.9	1.00	1.00
1.10	1.00	1.00
1.11	1.00	1.00
1.12	1.00	1.00
1.13	1.00	1.00
1.14	1.00	1.00
1.15	1.00	1.00
1.16	1.00	1.00
1.17	1.00	1.00
1.18	1.00	1.00
1.19	1.00	1.00
1.20	1.00	1.00
1.21	1.00	1.00
1.22	1.00	1.00
1.23	1.00	1.00
1.24	1.00	1.00
1.25	1.00	1.00
1.26	1.00	1.00
1.27	1.00	1.00
1.28	1.00	1.00
1.29	1.00	1.00
1.30	1.00	1.00
1.31	1.00	1.00
1.32	1.00	1.00
1.33	1.00	1.00
1.34	1.00	1.00
1.35	1.00	1.00
1.36	1.00	1.00
1.37	1.00	1.00
1.38	1.00	1.00
1.39	1.00	1.00
1.40	1.00	1.00
1.41	1.00	1.00
1.42	1.00	1.00
1.43	1.00	1.00
1.44	1.00	1.00
1.45	1.00	1.00
1.46	1.00	1.00
1.47	1.00	1.00
1.48	1.00	1.00
1.49	1.00	1.00
1.50	1.00	1.00
1.51	1.00	1.00
1.52	1.00	1.00
1.53	1.00	1.00
1.54	1.00	1.00
1.55	1.00	1.00
1.56	1.00	1.00
1.57	1.00	1.00
1.58	1.00	1.00
1.59	1.00	1.00
1.60	1.00	1.00
1.61	1.00	1.00
1.62	1.00	1.00
1.63	1.00	1.00
1.64	1.00	1.00
1.65	1.00	1.00
1.66	1.00	1.00
1.67	1.00	1.00
1.68	1.00	1.00
1.69	1.00	1.00
1.70	1.00	1.00
1.71	1.00	1.00
1.72	1.00	1.00
1.73	1.00	1.00
1.74	1.00	1.00
1.75	1.00	1.00
1.76	1.00	1.00
1.77	1.00	1.00
1.78	1.00	1.00
1.79	1.00	1.00
1.80	1.00	1.00
1.81	1.00	1.00
1.82	1.00	1.00
1.83	1.00	1.00
1.84	1.00	1.00
1.85	1.00	1.00
1.86	1.00	1.00
1.87	1.00	1.00
1.88	1.00	1.00
1.89	1.00	1.00
1.90	1.00	1.00
1.91	1.00	1.00
1.92	1.00	1.00
1.93	1.00	1.00
1.94	1.00	1.00
1.95	1.00	1.00
1.96	1.00	1.00
1.97	1.00	1.00
1.98	1.00	1.00
1.99	1.00	1.00
2.00	1.00	1.00

Gov. laisvė	Plotas	Parosė
1.1	1.00	1.00
1.2	1.00	1.00
1.3	1.00	1.00
1.4	1.00	1.00
1.5	1.00	1.00
1.6	1.00	1.00
1.7	1.00	1.00
1.8	1.00	1.00
1.9	1.00	1.00
1.10	1.00	1.00
1.11	1.00	1.00
1.12	1.00	1.00
1.13	1.00	1.00
1.14	1.00	1.00
1.15	1.00	1.00
1.16	1.00	1.00
1.17	1.00	1.00
1.18	1.00	1.00
1.19	1.00	1.00
1.20	1.00	1.00
1.21	1.00	1.00
1.22	1.00	1.00
1.23	1.00	1.00
1.24	1.00	1.00
1.25	1.00	1.00
1.26	1.00	1.00
1.27	1.00	1.00
1.28	1.00	1.00
1.29	1.00	1.00
1.30	1.00	1.00
1.31	1.00	1.00
1.32	1.00	1.00
1.33	1.00	1.00
1.34	1.00	1.00
1.35	1.00	1.00
1.36	1.00	1.00
1.37	1.00	1.00
1.38	1.00	1.00
1.39	1.00	1.00
1.40	1.00	1.00
1.41	1.00	1.00
1.42	1.00	1.00
1.43	1.00	1.00
1.44	1.00	1.00
1.45	1.00	1.00
1.46	1.00	1.00
1.47	1.00	1.00
1.48	1.00	1.00
1.49	1.00	1.00
1.50	1.00	1.00
1.51	1.00	1.00
1.52	1.00	1.00
1.53	1.00	1.00
1.54	1.00	1.00
1.55	1.00	1.00
1.56	1.00	1.00
1.57	1.00	1.00
1.58	1.00	1.00
1.59	1.00	1.00
1.60	1.00	1.00
1.61	1.00	1.00
1.62	1.00	1.00
1.63	1.00	1.00
1.64	1.00	1.00
1.65	1.00	1.00
1.66	1.00	1.00
1.67	1.00	1.00
1.68	1.00	1.00
1.69	1.00	1.00
1.70	1.00	1.00
1.71	1.00	1.00
1.72	1.00	1.00
1.73	1.00	1.00
1.74	1.00	1.00
1.75	1.00	1.00
1.76	1.00	1.00
1.77	1.00	1.00
1.78	1.00	1.00
1.79	1.00	1.00
1.80	1.00	1.00
1.81	1.00	1.00
1.82	1.00	1.00
1.83	1.00	1.00
1.84	1.00	1.00
1.85	1.00	1.00
1.86	1.00	1.00
1.87	1.00	1.00
1.88	1.00	1.00
1.89	1.00	1.00
1.90	1.00	1.00
1.91	1.00	1.00
1.92	1.00	1.00
1.93	1.00	1.00
1.94	1.00	1.00
1.95	1.00	1.00
1.96	1.00	1.00
1.97	1.00	1.00
1.98	1.00	1.00
1.99	1.00	1.00
2.00	1.00	1.00

Gov. laisvė	Plotas	Parosė
1.1	1.00	1.00
1.2	1.00	1.00
1.3	1.00	1.00
1.4	1.00	1.00
1.5	1.00	1.00
1.6	1.00	1.00
1.7	1.00	1.00
1.8	1.00	1.00
1.9	1.00	1.00
1.10	1.00	1.00
1.11	1.00	1.00
1.12	1.00	1.00
1.13	1.00	1.00
1.14	1.00	1.00
1.15	1.00	1.00
1.16	1.00	1.00
1.17	1.00	1.00
1.18	1.00	1.00
1.19	1.00	1.00
1.20	1.00	1.00
1.21	1.00	1.00
1.22	1.00	1.00
1.23	1.00	1.00
1.24	1.00	1.00
1.25	1.00	1.00
1.26	1.00	1.00
1.27	1.00	1.00
1.28	1.00	1.00
1.29	1.00	1.00
1.30	1.00	1.00
1.31	1.00	1.00
1.32	1.00	1.00
1.33	1.00	1.00
1.34	1.00	1.00
1.35	1.00	1.00
1.36	1.00	1.00
1.37	1.00	1.00
1.38	1.00	1.00
1.39	1.00	1.00
1.40	1.00	1.00
1.41	1.00	1.00
1.42	1.00	1.00
1.43	1.00	1.00
1.44	1.00	1.00
1.45	1.00	1.00
1.46	1.00	1.00
1.47	1.00	1.00
1.48	1.00	1.00
1.49	1.00	1.00
1.50	1.00	1.00
1.51	1.00	1.00
1.52	1.00	1.00
1.53	1.00	1.00
1.54	1.00	1.00
1.55	1.00	1.00
1.56	1.00	1.00
1.57	1.00	1.00
1.58	1.00	1.00
1.59	1.00	1.00
1.60	1.00	1.00
1.61	1.00	1.00
1.62	1.00	1.00
1.63	1.00	1.00
1.64	1.00	1.00
1.65	1.00	1.00
1.66	1.00	1.00
1.67	1.00	1.00
1.68	1.00	1.00
1.69	1.00	1.00
1.70	1.00	1.00
1.71	1.00	1.00
1.72	1.00	1.00
1.73	1.00	1.00
1.74	1.00	1.00
1.75	1.00	1.00
1.76	1.00	1.00
1.77	1.00	1.00
1.78	1.00	1.00
1.79	1.00	1.00
1.80	1.00	1.00
1.81	1.00	1.00
1.82	1.00	1.00
1.83	1.00	1.00
1.84	1.00	1.00
1.85	1.00	1.00
1.86	1.00	1.00
1.87	1.00	1.00
1.88	1.00	1.00
1.89	1.00	1.00
1.90	1.00	1.00
1.91	1.00	1.00
1.92	1.00	1.00
1.93	1.00	1.00
1.94	1.00	1.00
1.95	1.00	1.00
1.96	1.00	1.00
1.97	1.00	1.00
1.98	1.00	1.00
1.99	1.00	1.00
2.00	1.00	1.00

PASIRI SUVAIRUOTIAMI
KSD MIR
PUDORYS I.NP

Magistrát města Opavy
obecní živnostenský úřad
746 26 Opava, Horní náměstí 69

Č. j.: MMOP 129734/2008/ZIVN/KuE

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Martin Žižlavský**
Rodné číslo: [REDAKCE]
Bydliště: [REDAKCE]
Identifikační číslo: **65518161**
Místo podnikání: **Krnovská 28/45, 746 01, Opava - Předměstí**

Živnostenské oprávnění č. 1

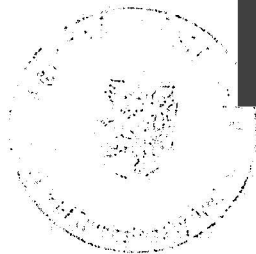
Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik živnostenského oprávnění: **28.01.1998**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách I až 3 živnostenského zákona**
Obory živností volné: **Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Ubytovací služby
Projektování pozemkových úprav
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí**
Vznik živnostenského oprávnění: **30.12.1996**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Opavy

V Opavě dne 10.12.2008



Statutární město Opava, Horní nám. 69, Opava, 746 26



S p l á t k o v ý k a l e n d á ř

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
KOLÁŘSKÁ 5, Opava
Variabilní symbol: 0049790105
Evidenční číslo: 25/0049790105/2010Pronajímatel: Statutární město Opava
Horní nám. 69
746 26 OpavaIČ: 00300535
DIČ: CZ00300535Nájemce: ŽIŽLAVSKÝ Martin
Krnovská 45
746 01 OpavaIČ: 65518161
DIČ: CZ112055412

Rozpis splátek nájemného na další období

Měsíc předpisu	Základní sazba DPH (20%)		Snížená sazba DPH (10%)		Celkem k úhradě	Datum uskutečnění zdanitelného plnění
	Základ DPH Nájem	DPH	Základ DPH	DPH		
leden	19245.00	3849.00	0.00	0.00	23094.00	25.01.2010
duben	19437.00	3887.00	0.00	0.00	23324.00	25.04.2010
červenec	19437.00	3887.00	0.00	0.00	23324.00	25.07.2010
říjen	19437.00	3887.00	0.00	0.00	23324.00	25.10.2010
leden	19437.00	3887.00	0.00	0.00	23324.00	25.01.2011
CELKEM	96993.00	19397.00	0.00	0.00	116390.00	

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 28 odst. 5 zákona o DPH.

Vystavil/a: 
Za odbor majetku města: 

V Opavě 22.01.2010

EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu XXXXXXXXXX

Nájemce: Marek Žižlavský IČ 65518161
Bydliště: Krnovská 28/45, 746 01 Opava - Předměstí

Nebytový prostor jednotka č.127/12 v budově č.p. 127,128 na pozemku parc.č.164/9
a v budově bez čp/če na pozemku parc.č. 164/1

Nebytový prostor

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
1.01 kancelář	8.54	8.54	0.000	0.000	0.00	0.00
1.02 pokladna	10.15	10.15	0.000	0.000	0.00	0.00
1.03 sklad	1.73	1.73	0.000	0.000	0.00	0.00
1.04 chodba	2.89	2.89	0.000	0.000	0.00	0.00
1.05 chodba	2.32	2.32	0.000	0.000	0.00	0.00
1.06 pisoár muži	6.03	6.03	0.000	0.000	0.00	0.00
1.07 WC muži	1.21	1.21	0.000	0.000	0.00	0.00
1.08 WC muži	1.21	1.21	0.000	0.000	0.00	0.00
1.09 úklidová komora	2.56	2.56	0.000	0.000	0.00	0.00
1.10 zádveří	7.10	7.10	0.000	0.000	0.00	0.00
1.11 hala	84.37	84.37	0.000	0.000	0.00	0.00
1.12 výdej bufetu	3.43	3.43	0.000	0.000	0.00	0.00
1.13 bufet	11.18	11.18	0.000	0.000	0.00	0.00
1.14 sklad bufetu	4.65	4.65	0.000	0.000	0.00	0.00
1.15 předsíňka Wženy	3.33	3.33	0.000	0.000	0.00	0.00
1.16 úklidová komora	3.24	3.24	0.000	0.000	0.00	0.00
1.17 WC ženy	5.55	5.55	0.000	0.000	0.00	0.00
1.18 WC ženy	1.18	1.18	0.000	0.000	0.00	0.00
1.19 WC ženy	1.19	1.19	0.000	0.000	0.00	0.00
1.20 WC ženy	1.19	1.19	0.000	0.000	0.00	0.00
1.21 WC ženy	1.18	1.18	0.000	0.000	0.00	0.00
1.22 šatna	35.40	35.40	0.000	0.000	0.00	0.00
1.23 hala s chodbou	205.96	205.96	0.000	0.000	0.00	0.00
1.24 akumulátorovna 1	6.15	6.15	0.000	0.000	0.00	0.00
1.25 akumulátorovna 2	4.21	4.21	0.000	0.000	0.00	0.00
1.26 místnost s hydrantem	4.12	4.12	0.000	0.000	0.00	0.00
1.27 chodba	4.73	4.73	0.000	0.000	0.00	0.00

1.28 schodišťový prostor	4.28	4.28	0.000	0.000	0.00	0.00
1.29 prostor za plátnem	18.15	18.15	0.000	0.000	0.00	0.00
1.30 hlediště	376.77	376.77	0.000	0.000	0.00	0.00
1.31 jeviště	50.37	50.37	0.000	0.000	0.00	0.00
1.32 prostor za plátnem	1.91	1.91	0.000	0.000	0.00	0.00
1.33 prostor za plátnem	1.72	1.72	0.000	0.000	0.00	0.00
2.01 WC muži	1.26	1.26	0.000	0.000	0.00	0.00
2.02 předsíňka muži	1.54	1.54	0.000	0.000	0.00	0.00
2.03 schodišťový prostor	7.24	7.24	0.000	0.000	0.00	0.00
2.04 chodba	5.22	5.22	0.000	0.000	0.00	0.00
2.05 úpravná muži	8.54	8.54	0.000	0.000	0.00	0.00
2.06 společenská místnost	18.65	18.65	0.000	0.000	0.00	0.00
2.07 úpravná ženy	12.16	12.16	0.000	0.000	0.00	0.00
2.08 předsíňka ženy	2.04	2.04	0.000	0.000	0.00	0.00
2.09 WC ženy	1.39	1.39	0.000	0.000	0.00	0.00
2.10 chodbička	1.16	1.16	0.000	0.000	0.00	0.00
2.11 schodišťový prostor	6.29	6.29	0.000	0.000	0.00	0.00
2.12 předsíňka	6.53	6.53	0.000	0.000	0.00	0.00
2.13 WC	1.38	1.38	0.000	0.000	0.00	0.00
2.14 převíjárna	4.09	4.09	0.000	0.000	0.00	0.00
2.15 promítárna	26.11	26.11	0.000	0.000	0.00	0.00
2.16 strojovna	9.62	9.62	0.000	0.000	0.00	0.00
2.17 instalační prostor	1.45	1.45	0.000	0.000	0.00	0.00
2.18 instalační prostor	3.96	3.96	0.000	0.000	0.00	0.00
0.01 mezipodesta	1.92	1.92	0.000	0.000	0.00	0.00
0.02 prostor pod schody	3.16	3.16	0.000	0.000	0.00	0.00
0.03 sklep 1	5.25	5.25	0.000	0.000	0.00	0.00
0.04 plynová kotelna	48.48	48.48	0.000	0.000	0.00	0.00
CELKEM m2:	1.055.44					

Služby

Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit si sám, svým jménem a na svůj účet.

Celkové poplatky

spojené s užíváním nebytového prostoru:

Nájemné za jednotku vč.DPH 20% : 92.376,- Kč ročně tj. 23.094,- Kč čtvrtletně

Interval platby - čtvrtletně k 25. dni prvního měsíce běžného kalendářního čtvrtletí, tj. za první čtvrtletí do dne 25.1., za druhé čtvrtletí do dne 25.4., za třetí čtvrtletí do dne 25.7. a za čtvrté čtvrtletí do dne 25.10.daného roku.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne [redacted]
Vyhotovil(a): [redacted]

.....
za pronajímatele

[redacted]
.....
nájemce