

SMLOUVA O DÍLO

č. 19145

Uzavřena dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Smluvní strany

Objednatel: Město Kraslice

právní osoba nezapsaná v OR
se sídlem: nám. 28. října 1438/6, 358 01 Kraslice 1
zastoupen: p. Romanem Kotilínkem – starostou města

IČ: 002 59 438
DIČ: CZ00259438

bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

smluvní kontakty: tel: 352 370 410 e-mail: starosta@meu.kraslice.cz

e-mail adresa pro zaslání faktur: podatelna@meu.kraslice.cz

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem v právních vztazích založených touto smlouvou:

Ve věcech smluvních: Roman Kotilínek
Ve věcech technických: Emil Bahno
Zástupce objednatele na stavbě: Ing. Igor Hrazdil
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: LEKON TSK s.r.o.

zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179 167
se sídlem: Praha 6, Ruzyně, Žukovského 887/4, PSČ 161 00
zastoupen: Ing. Zdeňkem Hamousem – jednatelem společnosti

IČ: 248 39 353
DIČ: CZ24839353

bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX

smluvní kontakty: tel: XXXXX e-mail: lekon@lekon-tsk.cz

Zhotovitelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem v právních vztazích založených touto smlouvou:

Ve věcech technických: XXXXX, p. XXXXX,
Zástupce zhotovitele na stavbě: p. XXXXX, tel.: XXXXX
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění smlouvy o dílo:

1. Předmět díla

- a, Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dohodnuté dílo a to dodávku a montáž dřevěné lávky na stavbě nazvané: „Rekonstrukce lávky L10 přes Svatavu“ v rozsahu Cenové nabídky zhotovitele č. 683 ze dne 18.6.2019, která je přílohou této smlouvy, a dále dle projektové dokumentace vypracované spol. PONTIKA s.r.o., č. zakázky 2017-33 z 08/2018, výkresy:
- č. C1 – Technická zpráva
 - č. C4 - Podélný řez, pohledy
 - č. C5 – Vzorový příčný řez
 - č. C6 – Řezy na předpolích
 - č. E – Soupis prací.
- Předmět díla zahrnuje výrobu potřebných prvků, jejich dopravu na místo stavby a montáž.
- b, Předmětem smlouvy není:
- 1) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména obstarání veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby
 - 2) jiné práce a činnosti, které nevyplývají z projektové dokumentace jako nezbytně nutné pro provedení díla.
 - 3) betonové konstrukce jako základové patky budoucí lávky, napojení přístupových komunikací na lávku
 - 4) závěrečnou hlavní mostní prohlídku, mostní list a geodetické zaměření hotové lávky
- c, Práce budou prováděny na pozemcích a na majetku investora stavby.
- d, Smluvní strany se dohodly, že lepené lamelové dřevo (dále jen LLD) v konstrukcích bude vyrobeno a dodáno v kvalitě GL 24h a to dle pravidel schválených pro certifikát shody ES, který opravňuje zhotovitele citovaného v této smlouvě připojit k výrobku LLD označení CE dle EN 14080 – „Dřevěné konstrukce – Lepené lamelové dřevo – Požadavky“. Dále je nedílnou součástí této smlouvy předpis vydaný zhotovitelem pod názvem „Kvalitativní norma vzhledu LLD“, který však není svázán se smlouvou, ale je k dispozici na webových stránkách www.lekon-tsk.cz a to v části označené Úvodní stránka a dále Normy a předpisy. Objednatel se s tímto předpisem před podpisem smlouvy seznámil a souhlasí s ním. Tento předpis je pro obě smluvní strany závazný. Řezané prvky konstrukcí z jehličnatého řeziva budou tříděny a dodány v jakosti S7 dle ČSN 73 2824-1 – „Třídění dřeva podle pevnosti – Část 1: Jehličnaté řezivo“ norma identická DIN 4074-1:2008 a dle EN 336 – „Konstrukční dřevo – Jehličnaté a topolové dřevo – Rozměry a dovozené odchylky“.
- Pro dubovou mostovku lávky budou prvky tříděny a dodány v jakosti Q-P 2 (dub) dle EN 975-1 – „Řezivo – Třídění listnatého řeziva, Část 1: Dub a buk“.
- Současně se smluvní strany dohodly, že dílo bude provedeno dle ČSN 73 2810 - „Dřevěné stavební konstrukce – Provádění“.

2. Doba provedení díla,

- a, Termín zahájení montážních prací: konec 09/2019 nebo počátek 10/2019 – konkrétní termín bude upřesněn mezi smluvními stranami následným jednáním
- Termín ukončení montážních prací: do třech týdnů od zahájení montáže
- b, Termíny a lhůty uvedené v této smlouvě pozbývají platnosti a jsou předmětem jednání smluvních stran zejména v těchto případech:
- a) v případě, že objednatel poté, co smlouva vstoupí v platnost a účinnost, vyvolá změny v rozsahu díla, které ve finančním objemu překročí cenu díla dle čl. 3 smlouvy nebo budou

touto změnou předepsány materiály a dodávky, jejichž dodací lhůty neumožní splnit sjednaný termín dokončení díla

- b) v případě přerušení provádění díla v důsledku rozhodnutí objednatele nebo třetích osob (zejména orgánů státní správy, orgánů památkové péče apod.)
- c) v případě vyšší moci
- d) v případě nesplnění stavební připravenosti ze strany objednatele
- e) v důsledku takové nepřízně počasí, které objektivně provádění prací z důvodů technologických nebo bezpečnostních práce na předmětu díla omezí nebo vyloučí.

3. Cena díla a platební podmínky

- a, Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
- b, Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1. smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/90Sb., o cenách dohodou smluvních stran takto:

Cena díla (bez DPH) : 1. 437. 088,- Kč (slovy : jeden milion čtyři sta třicet sedm tisíc osmdesát osm Kč)

Cena sjednaná se rozumí cenou bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy. Jelikož objednatel je plátcem DPH, bude při vystavování faktur zhotovitelem uplatněno zákonné nařízení o vystavování faktur s přenesením daňové povinnosti.

- c, Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným zhotovením a předáním díla, za předpokladu vytvoření podmínek ze strany objednatele pro plynulé provádění prací dle smlouvy.
- d, V rozsahu dle smlouvy o dílo uhradí objednatel:
 - zálohu ve výši 430.000,- Kč splatnou do 10-ti dnů po podpisu smlouvy
 - zhotoviteli formou dílčí fakturace (daňový doklad) částku dle soupisu skutečně provedených výrobků, dodávek a prací a to se splatností 14-ti dnů
- e, Podpisem protokolu o předání a převzetí díla vzniká zhotoviteli nárok na vystavení konečné faktury (daňového dokladu) a její úhradu. V konečné faktuře bude proveden odpočet zálohové platby a budou zohledněny dílčí faktury a vyúčtování DPH. Úhrada konečné faktury bude provedena objednatelem do 14-ti dnů po jejím doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po odeslání zhotovitelem.
- f, V případě vyskytnuvších se vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn z konečné faktury zadržet úhradu do výše max. 5 % z celkové ceny díla (z částky bez DPH). Po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu uhradí objednatel zadržovanou úhradu do 10-ti dnů, za termín úhrady a splatnosti se rozumí den, ve kterém je příslušná částka odesána z účtu objednatele.
- g, V případě, že objednatel neuhradí některou fakturu zhotoviteli ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo ihned přerušit práce a provádění díla až do doby zaplacení. Po dobu prodlení objednatele s platbou není zhotovitel v prodlení s plněním díla a konečný termín předání díla se posouvá minimálně o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení. Odpovědnost za nesení nebezpečí škody na zhotoveném díle a za nesení všech jiných nebezpečí se v tomto případě převádí na objednatele.

- h, Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není povinen odstraňovat jakékoliv vady díla, které mu byly objednatelem oznámeny po předání díla objednateli, a to po dobu prodlení objednatele se splněním finančních závazků vůči zhotoviteli, které vyplývají, vznikly nebo souvisí s touto smlouvou. Pro účely vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že po dobu prodlení objednatele s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli neběží lhůta pro odstranění vad díla oznámených objednatelem zhotoviteli po předání díla zhotovitelem objednateli.

4. Záruční doba a odpovědnost za vady

- a, Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Záruka v této délce se nevztahuje na nátěry dřevěných konstrukcí. Na nátěry je poskytnuta garance v délce 24 měsíců.
- b, Záruční lhůta počíná plynout dnem podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel po dobu záruční lhůty ručí za to, že dílo bude mít po tuto dobu technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou. Toto vše platí za předpokladu dodržování návodu k užívání díla.
- c, Zhotovitel díla neodpovídá za vady, které mají původ v chybném geologickém průzkumu, v chybném projekčním řešení, v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo vyprojektováno. Současně neodpovídá za vady, které vznikly poškozením díla objednatelem.
- d, Zhotovitel není povinen odstraňovat jakékoliv záruční vady, pokud nebudou objednatelem uhrazeny všechny zhotovitelem vystavené a objednavatelem převzaté platební doklady.

5. Smluvní pokuty

- a, Smluvní strany se dohodly:
- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokuty:
- z prodlení se splněním povinnosti dodat dílo v dohodnutém čase a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, jsou-li důvody zpoždění na straně zhotovitele
 - z prodlení s odstraněním vad a drobných nedodělků ve vzájemně dohodnutém čase a to ve výši 500,- Kč za každý den z prodlení
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokuty:
- v případě prodlení platby zhotoviteli smluvní pokutu a to ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení a současně zákonný úrok z prodlení ve výši dle platné legislativy.

6. Ostatní ujednání

- a, Obě strany jsou si vědomy vzájemných závazků v této smlouvě obsažených a s jejím obsahem plně souhlasí. Tato smlouva je ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
- b, Zhotovitel provede dílo střediskem realizací projektů, jejímž vedoucím je p. XXXXX, tento pracovník je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- 1) řídí a zodpovídá za realizaci díla,

- 2) vystavuje podklady pro vystavování faktur,
 - 3) z důvodu vzniklých při realizaci stavby má právo jednat ohledně změny realizačních termínů stavby a dohodnout písemně s hlavním stavbyvedoucím termíny nové,
 - 4) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - 5) vede stavební deník.
- c, Objednatele zastupuje technický dozor stavby Ing. Igor Hrazdil, který je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- 1) provádí kontrolu prováděného díla ve vztahu k projektové dokumentaci, smlouvě a technickým normám,
 - 2) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - 3) z důvodu vzniklých při realizaci stavby má právo jednat ohledně změny realizačních termínů stavby a dohodnout termíny nové,
 - 4) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele, (soupis provedených prací a dodávek).
 - 5) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo, svým podpisem potvrzuje skutečnosti uvedené v předávacím protokolu.
- d, Před zahájením provádění díla, předá objednatel zápisem ve stavebním deníku staveniště zhotoviteli ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla dle projektové dokumentace s neomezenou přístupovou zpevněnou komunikací a to až k místu provádění montážních prací. Součástí předání staveniště je konstatování, zda ze strany objednatele je splněna stavební připravenost pro provádění stavebních prací zhotovitelem. Stavební připraveností jsou železobetonové základové patky, na které se bude kotvit dřevěná lávka. Dále jsou součástí předání následující povinnosti objednatele:
- 1) povolení záboru veřejného prostranství (v případě potřeby),
 - 2) budou předány funkční napojovací body elektrické energie s příkonem 4,5 kW 220/380 V.
 - 3) bude předáno půdorysné a výškové geodetické vytyčení kotevních bodů pro konstrukci zhotovitele.
 - 4) bude předána dostatečná skladovací a předmontážní plocha.
 - 5) umožní používání sociálního zařízení staveniště.
 - 6) v prostoru provádění předmontážních prací pro sestavování lávky bude provedeno srovnání a zpevnění plochy
 - 7) do prostoru, kde bude docházet k předmontáži a vlastní montáži dřevěné lávky, bude umožněn vjezd montážního autojeřábu a speciálního dopravního prostředku pro transport vazníků
- e, Kvalita díla zhotovitele bude dodána v souladu se zák.č. 22/1997 Sb. a technické požadavky na stavební výrobky budou v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a následných.
- f, Tři kalendářní dny před předpokládaným termínem dokončení díla, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, smlouvy a v kvalitě dle závazných částí platných norem.
- g, Drobné vady a nedodělky, které:
- a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
 - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
- nejsou důvody k nepřevzetí díla.
- h, Z předávacího řízení bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat zejména:
- a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla, datum převzetí díla,

-
- b) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a předpokládaný termín jejich odstranění.
- i, Dílo se považuje za dokončené a převzaté podpisem zápisu o předání a převzetí díla (stavby).
- j, Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením odst. g a h tohoto článku, bude zhotovitelem považován jako bezdůvodné nepřevzetí díla.
- k, Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli atesty materiálů, návod k používání a údržbě zařízení.
- l, Vlastníkem zhotoveného díla je po celou dobu stavby zhotovitel, vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla podle této smlouvy se převádí ze zhotovitele na objednatele po písemném předání díla a po jeho úplném zaplacení objednatel zhotoviteli.
- m, Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nejsou přístupné třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije tuto informaci ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- n, Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

V Praze dne 11. 7. 2019

V Kraslicích dne 17. 7. 2019

Ing. Zdeněk Hamous
jednatel a ředitel
LEKON TSK s.r.o.

Roman Kotlínek
starosta města Kraslice