

Smlouva o dílo č. 2019/13/0557

Oprava fasády Domu zahrádkářů, Rekreační 2329/70, Ostrava-Poruba

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupen starostkou MOB Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: realizace stavebních investic
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Jan Pieter

se sídlem: 742 81, Bravantice 86
zastoupena: Janem Pietrem
IČO: 61586897, není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: /0800
telefon: , e-mail: @seznam.cz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Pieter

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Čl. 1

Základní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě fasády Domu zahrádkářů, Rekreační 2329/70, Ostrava-Poruba dle projektové dokumentace zpracované společností MARPO s.r.o., 28. Října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské hory v 04/2019.

Toto dílo zahrnuje zejména:

- zakrytí oken, dveří, parapetů a dalších konstrukcí, které by pracemi mohly být znečištěny,
- demontáž dešťového svodu, žlabů a vstupního svítidla,
- odstranění zbytků omítky na fasádě,
- očištění fasády tlakovou vodou,
- provedení celoplošného cementového postřiku,
- provedení dvouvrstevných štukových vápenocementových omítek,
- opatření vyzrálé omítky penetrací a dvojnásobným fasádním silikonovým nátěrem,
- zpětné osazení dešťového svodu, žlabů a vstupního svítidla,
- ekologickou likvidaci vybouraného materiálu,
- použití lešení,
- ochranu a vyčištění venkovního prostranství,
- dopravu,
- inženýrskou činnost a dodání dokumentace skutečného provedení stavby

a další související práce za podmínek uvedených v této smlouvě, dle platných norem a souvisejících předpisů.

2.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.3 Objednatel nemá podle ustanovení § 2628, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

2.6 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

2.7 Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3 Čas a místo plnění

- 3.1** Termíny prací:
- 3.1.1** Zahájení prací: **18. 8. 2019**
- 3.1.2** Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla: **30. 9. 2019**
- 3.2** Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v čl. 3.1.2 o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. 5 smlouvy.
- 3.3** Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
- 3.4** Objednatel zkontroluje předmět díla ve dnech jeho realizace.
- 3.5** Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, má se za to, že dílo je řádně provedeno.
- 3.6** Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
- 3.7** Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
- Splnění závazků zhotovitele dle čl. 2.1 této smlouvy.
 - Předání všech potřebných dokladů (předány při konečném předání díla), jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů,
 - záruční listy, zaučení obsluhy, návod na používání,
 - certifikáty, atesty,
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů,
 - stavební deník.
 - Zpracování dokumentace skutečného provedení – ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě.
 - Další související práce v rozsahu zadávací dokumentace stavby.
- 3.8** Místem provádění díla je objekt Domu zahrádkářů, Rekreační 2329/70, Ostrava-Poruba.

Čl. 4 Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran a to ve výši **150.097,22 Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc devadesát sedm korun českých dvacet dva haléřů). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.2** Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. 2.1 této smlouvy.

- 4.3** Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v dokumentaci, výzvě nebo této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 4.4** Zhotovitel není plátcem DPH, a proto daň z přidané hodnoty nebude účtována.
- 4.5** Přijaté plnění bude používáno (zcela nebo zčásti) k ekonomické činnosti, pokud se zhotovitel stane plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele.
- 4.6** Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
- 4.7** Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle oceněného výkazu výměr zhotovitele platné v době jeho zpracování) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
 - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle oceněného výkazu výměr zhotovitele platné v době jeho zpracování.
- O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
- 4.8** Po potvrzení konečného předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do sedmi dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za DUZP.
- 4.9** Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátcem DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28,

708 56 Ostrava – Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- 4.10** Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.11** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.12** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude ze zhotovitelem vystavené faktury částka ve výši 20 % pozastavena, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu podepsaným oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20 % ze zhotovitelem fakturované částky má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a o dodání všech požadovaných dokladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
- 4.13** Zhotovitel bere na vědomí, že v případě aplikace tzv. pozastávky uvedené v čl. 4.12 není vůči objednateli oprávněn uplatňovat jakékoliv smluvní pokuty či úroky z prodlení z částky pozastávky, tedy z částky 20 % z fakturované částky, a to i přes skutečnost, že zhotovitel vyfakturoval celou částku za provedení díla a tuto fakturu objednateli doručil.

Čl. 5

Součinnost objednatele

- 5.1** O předání staveniště, které se bude konat nejpozději v den zahájení prací, sepíší smluvní strany zápis, který bude podepsán oběma účastníky.
- 5.2** Předání vyklizeného staveniště proběhne nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 5.3** Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 5.4** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.5** Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.

Čl. 6

Povinnosti zhotovitele

- 6.1** Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. 2.1 této smlouvy, s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno bez vad a nedodělků v termínu dle čl. 3.1.2 této smlouvy.

- 6.2** Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu, které by vyplynulo z prováděných prací. Smluvní strany se dohodly, že po dobu realizace díla bude budova pro veřejnost uzavřena.
- 6.3** Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
- 6.4** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 6.5** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
- 6.6** Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavateli, a to před zahájením realizace díla. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 6.7** Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník.
- 6.8** Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí místa provádění díla dle čl. 3.9 a zavázal se ho dodržovat.
- 6.9** Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
- 6.10** K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. 2.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
- 6.11** Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- 6.12** Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
- 6.13** Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
- 6.14** Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám,

zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců. Uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
- 7.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
- 7.6 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do čtrnácti dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do dvou pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
- 7.9 Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
- 7.10 Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla dle čl. 3.1.2 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.3 V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo zjištění toxické látky v těle pracovníka, zajistí zhotovitel okamžité opuštění staveniště pracovníkem, který tyto zakázané látky požil, a zhotoviteli bude uložena smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za každý případ.
- 8.4 V případě porušení zákazu kouření bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý případ.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která by vznikla v důsledku nedodržení termínu sjednaného v čl. 3.1.2 této smlouvy nebo porušením svých povinností.
- 8.6 Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
- 8.7 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 8.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Čl. 9

Ostatní ujednání

- 9.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručí bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 9.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

- 9.4** Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- 9.5** Tato smlouva obsahuje devět stran a přílohu a je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8** Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 9.9** Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Metodickým pokynem č. 8/2019, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 28. 6. 2019 usnesením č. 646/RMOB1822/16.
- 9.10** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

V Ostravě-Porubě dne 17. 7. 2019

V Ostravě dne 17. 7. 2019

.....

za objednatele

vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....

za zhotovitele

Jan Pieter

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N19-049

Stavba: OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHRÁDKÁŘŮ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Ostrava

Uchazeč:

Jan Pieter

Projektant:

MARPO s.r.o., Ostrava

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

3. 4. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

61586897

Nejsem plátcem DPH

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálekově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH

150 097,22

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

150 097,22

0,00

Vyše daně

31 520,42

0,00

Cena s DPH

V CZK

181 617,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: N19-049

Stavba: OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHRÁDKAŘŮ

Místo:

Zadavatel: Statutární město Ostrava
 Uchazeč: Jan Pleier

Datum:

3. 4. 2019

Projektant:
 Zpracovatel:

MARPO s.r.o., Ostrava

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
VON	Vedlejší a ostatní náklady stavby	150 097,22	181 617,64
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	400,00	484,00
		149 697,22	181 133,64

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHRÁDKÁŘŮ
 Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

KSO:
 Místo: 3. 4. 2019
 CC-CZ:
 Datum:
 IČ:
 DIČ:
 IČ: 61566897
 DIČ: Nejsem plátcem DPH
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:
 IČ:
 DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (zvl. úvodní částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	400,00	21,00%	84,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		484,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHRÁDKÁŘŮ

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Slatiánské město Ostrava
 Zadavatel: Jan Pieter

Datum: 3. 4. 2019
 Projektant: MARPO s.r.o., Ostrava
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
VRN - VRN	400,00
VRN2 - Příprava staveniště	400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	250,00
VRN7 - Provozní vlivy	150,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00
	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHŘADKÁŘŮ

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo:

Statutární město Ostrava
Jan Pieter

Datum:

3. 4. 2019
Projektant: MARPO s.r.o., Ostrava
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							
D	VRN					400,00	
D	VRN2					400,00	
1	K	020001000	kpl.	1,000		0,00	CS ÚRS 2019 01
				Poznámka k položce: - Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie - zřízení příjezdů a přístupů na staveniště - dočasný podmiнок pro provádění sávek z hlediska BOZP (vč. označení stavby) - dočasný podmiнок pro ochranu životního prostředí při výstavbě - dočasný podmiнок - možnosti nakládání s odpady			

P

D	VRN3					250,00	
2	K	030001000	kpl.	1,000		0,00	CS ÚRS 2019 01
				Poznámka k položce: - kancelářské/skladovací/sociální objekty, oplocení stavby, ostraža staveniště, kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků, zajištění podružných měření spotřeby			
3	K	039002000	kpl.	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2019 01
				Poznámka k položce: - náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dočasných ploch do bezvadného stavu			

P

D	VRN4					150,00	
4	K	045002000	kpl.	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2019 01
				Poznámka k položce: - příprava předávací dokumentace díla ZD - ostatní kompletní činnost			

P

D	VRN7					0,00	
5	K	071103000	kpl.	1,000		0,00	CS ÚRS 2019 01
				Poznámka k položce: - Náklady související se zřízeními podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřítomnosti nebo omezeného provozu v dočasných objektech nebo samostatném areálu) (+ příslušná ochrana a zakrytí určených prvků a konstrukcí - ZABEZPEČENÍ PŘED POŠKOZENÍM STAVEBNÍ ČINNOSTI)			

P

D	VRN9					0,00	
6	K	090001000	kpl.	1,000		0,00	CS ÚRS 2019 01
				Poznámka k položce: - ostatní náklady			

PČ. Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P		<p>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnutý náklady: -náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dočasných, jiné nespacifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby -pravidelné čištění přilehlých / sousedících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby -uvedení všech dočasných ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu</p>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHŘÁDKÁŘŮ
 Objekt:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:
 Místo: Statutární město Ostrava
 Zadavatel: Jan Pieter
 Uchazeč: Jan Pieter
 Projektant: MARPO s.r.o., Ostrava
 Zpracovatel:

CC-CZ:
 Datum: 3. 4. 2019
 IČ: 61566897
 DIČ: Nejsm plátcem DPH

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (zv. úvodní částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH

149 697,22

DPH základní
 snížená

Základ daně
 149 697,22
 0,00

Sazba daně
 21,00%
 15,00%

Výše daně
 31 436,42
 0,00

Cena s DPH

181 133,64

V CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHRÁDKÁŘŮ
 Objekt: **D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení**
 Místo: Statutární město Ostrava
 Zadavatel: Jan Pieler
 Uchazeč: MARPO s.r.o., Ostrava
 Kód dílu - Popis

Datum: 3. 4. 2019

Projektant: MARPO s.r.o., Ostrava
Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	
HSV - Práce a dodávky HSV	149 697,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	123 936,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	109 063,99
997 - Přesun sutě	12 994,41
998 - Přesun hmot	1 541,00
PSV - Práce a dodávky PSV	337,48
764 - Konstrukce klempířské	25 620,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 134,70
M - Práce a dodávky M	23 485,64
21-M - Elektromontáže	140,00
	140,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA FASÁDY DOMU ZAHŘÁDKÁŘŮ

Objekt: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Statutární město Ostrava

Zadavatel: Jan Pieter

Datum: 3. 4. 2019

Projektant: MARPO s.r.o., Ostrava
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				149 697,22	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 063,99	
1	K	621131101	Cementový postřik vnějších pohledů nanášený celoplošně ručně	m2	3,161	62,00	195,98	CS ÚRS 2019 01
2	K	621131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších pohledů nanášený ručně	m2	3,161	48,00	151,73	CS ÚRS 2019 01
3	K	621321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatěžená vnějších pohledů nanášená ručně	m2	3,161	187,00	591,11	CS ÚRS 2019 01
4	K	621321131	Potažení vnějších pohledů vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	3,161	160,00	505,76	CS ÚRS 2019 01
5	K	621321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších pohledů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	9,483	92,00	872,44	CS ÚRS 2019 01
	WV		3,161*3 Přepočtené koeficientem množství		9,483			
6	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	125,881	62,00	7 804,62	CS ÚRS 2019 01
7	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	125,881	48,00	6 042,29	CS ÚRS 2019 01
8	K	622321101	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá nezatěžená vnějších stěn nanášená ručně	m2	125,881	360,00	45 317,16	CS ÚRS 2019 01
9	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	125,881	198,00	24 924,44	CS ÚRS 2019 01
10	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	503,524	17,00	8 559,91	CS ÚRS 2019 01
	WV		125,881*4 Přepočtené koeficientem množství		503,524			
11	K	622454R04	Příplatek k omítkovému systému za systémové doplňky a příslušenství	m2	129,042	82,00	10 581,44	CS VLASTNÍ
	W		"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací a dodávek"					
	W		"dle TP konkrétního výrobce systému + požadavky PD a TZ"					
	W		-veškeré systémové listy, rohovníky, profily					
	W		Množství vztaheno na plochu fasádního systému.					
	W		3,161+125,881					
	W		Součet					
12	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fójí přilepenou lepicí páskou	m2	129,042	124,80	3 517,11	CS ÚRS 2019 01
	W		"výplně" 11,54					
	W		"parapety" 6,6*0,25					
	W		"sokl" 37,48*0,4					
	W		Součet					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 994,41	
13	K	941211111	Montáž lešení řádového rámového lehkého zařízení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	157,225	29,40	4 622,42	CS ÚRS 2019 01
	W		(3,56*33,18)+(4,3*3,0)					
	W		Mezisoučet					
	W		"ostatní plochy a přesahy" 0,2*131,021					
	W		Součet					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 716,750	0,10	471,68	CS ÚRS 2019 01
	WV		157,225*30 *Přepočtené koeficientem množství		4 716,750			
15	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	157,225	22,00	3 458,95	CS ÚRS 2019 01
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	3,161	290,00	916,69	CS ÚRS 2019 01
	WV		*podhledová část 2,15*1,47		3,161			
	WV		Součet		3,161			
17	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stúpné členitosti 1 a 2 rozsahu do 10%	m2	125,881	28,00	3 524,67	CS ÚRS 2019 01
	WV		131,021-(11,54)+(32*0,2)		125,881			
	WV		Součet		125,881			
D		997	Přesun sutě				1 541,00	
18	K	997013211	Vnitrostavěbní doprava sutí a vyburaných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,670	80,00	53,60	CS ÚRS 2019 01
19	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu bez rozlišení	t	0,670	1 590,00	1 065,30	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Stavební odpad bez rozlišení.</i>					
20	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vyburaných hmot po suchu do 1 km	t	0,670	390,00	261,30	CS ÚRS 2019 01
21	K	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vyburaných hmot po suchu	t	13,400	12,00	160,80	CS ÚRS 2019 01
	WV		0,67*20 *Přepočtené koeficientem množství		13,400			
D		998	Přesun hmot				337,48	
22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,437	40,00	337,48	CS ÚRS 2019 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				25 620,34	
D		764	Konstrukce klempířské				2 134,70	
23	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	9,660	45,00	434,70	CS ÚRS 2019 01
24	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	4,000	45,00	180,00	CS ÚRS 2019 01
25	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	9,660	50,00	483,00	CS ÚRS 2019 01
26	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	2,000	42,00	84,00	CS ÚRS 2019 01
27	K	764501108	Montáž kalíšku oválného (trýchýřového) pro podokapní žlab	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2019 01
28	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2019 01
29	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	5,000	58,00	290,00	CS ÚRS 2019 01
30	M	55344329	objímka svodu 80mm trn 150mm	kus	5,000	35,00	175,00	CS ÚRS 2019 01
31	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	1,000	128,00	128,00	CS ÚRS 2019 01
D		783	Dokončovací práce - natěry				23 485,64	
32	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zmlých nebo štukových omítek	m2	129,042	62,00	8 000,60	CS ÚRS 2019 01
33	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stúpné členitosti 1 a 2	m2	129,042	120,00	15 485,04	CS ÚRS 2019 01
D		M	Práce a dodávky M				140,00	
D		21-M	Elektromontáže				140,00	
34	K	21-M_R01	Zpětná montáž stropního vnějšího svítidla	kus	1,000	140,00	140,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek.</i>					