

DOHODA O UŽÍVÁNÍ STUDNY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. Statutární město Mladá Boleslav,
IČO 00238295,
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, primátorem města

jako vlastník nemovitosti

2. COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.,
IČO 47551984,
se sídlem Vančurova 1452, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 22798
zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti

jako provozovatel nebo uživatel studny,

jak následuje:

I.

Úvodní ustanovení o vlastnických a užívacích vztazích

1.1. Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem **vrtané studny**, která je **součástí pozemkové parcely č. 655/1** v katastrálním území **Mladá Boleslav**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví vlastníka nemovitosti č. 10001. Tato studna se nachází ve vnitrobloku u „Modré hvězdy“ v ulici Jiráskova a je v souladu s projektovou dokumentací označována jako „Mladá Boleslav – park u Modré hvězdy, vrtaná studna na parc. č. 655/1“. Její konkrétní poloha je zakreslena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „studna“).

1.2. K užívání studny byl vydán Kolaudační souhlas odborem životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 19. 10. 2018 pod č.j. 52774/2018/NoMa a povolení ke stavbě a k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru bylo vydáno rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 7. 11. 2017 pod č.j. 51142/2017/VH/MaMa, které nabylo právní moci dne 28.11.2017.

II.

Předmět dohody

2.1. Vlastník nemovitosti v souladu s čl. I. touto smlouvou převádí na provozovatele studny bezúplatně právo studnu obvyklým způsobem užívat.

2.2. Provozovatel studny je povinen dodržovat veřejnoprávní povolení vydaná pro užívání studny, zejména povolení k odběru podzemní vody. Provozovatel studny bude rovněž plnit ohlašovací povinnosti s provozem spojené a úhradu všech stanovených poplatků za odběr podzemní vody.

2.3. Provozovatel studny se zavazuje udržovat studnu v řádném stavu a užívat ji takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu poškození či opotřebení nad míru přiměřenou okolnostem. Provozovatel studny je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by mohl způsobit znečištění vody ve studni či jiných podzemních vod.

2.4. Provozovatel studny oznámí vlastníkovu nemovitosti bez zbytečného odkladu, bude-li třeba provést údržbu či opravu studny.

2.5. Provozovatel studny odpovídá za škodu, kterou způsobí porušením některé ze svých povinností uvedených v tomto článku II. této dohody.

2.6. Provozovatel studny ponese a bude hradit běžné náklady, které budou v souvislosti s užíváním studny vznikat.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní vlastník nemovitosti.

3.5. Vlastník nemovitosti se zavazuje po podpisu této smlouvy předat provozovateli studny jedno vyhotovení rozhodnutí popsanych v čl. I. odst. 1.2. nebo jejich kopii.

3.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení.

3.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Mladé Boleslavi dne

v Mladé Boleslavi dne

za statutární město Mladá Boleslav:

za COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
primátor města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti COMPAG MLADÁ BOLESLAV
s.r.o.

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 891 ze dne 20. 5. 2019.

V Mladé Boleslavi dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí odboru správy majetku města
Magistrátu města Mladá Boleslav