

(E) Smluvní strany se za účelem vyjádřeným v této preambuli zavázaly na projektu Památníku úzce spolupracovat.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je:

- (a) spolupráce stran při rekonstrukci Budovy ze strany Hlavního města Prahy, včetně spolupráce před zahájením rekonstrukce,
- (b) podvýpůjčka Budovy pro [REDAKCE]
- (c) spolupráce stran při vytvoření stálé expozice a provozování Památníku,
- (d) spolupráce stran při organizaci dílčích kulturních akcí Památníku.

2. Doba trvání smlouvy

2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 99 let.

3. Spolupráce stran před zahájením rekonstrukce Budovy

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že [REDAKCE] na své náklady zabezpečila literární přípravy záměru Památníku ticha a na základě těchto podkladů pak studii pro stavební povolení. Dále [REDAKCE] istila formou soutěže studii architekta a studii dokumentace pro územní rozhodnutí s názvem „*Revitalizace Nádraží Bubny na Památník Ticha*“ autora Ing. arch. [REDAKCE] (dále jen „**Studie**“) [REDAKCE] pro rekonstrukci Budovy do podoby Památníku dále zajišťuje scénář expozic budoucího místa paměti, jehož zkrácená verze - „*struktura pro scénář Památníku ticha*“ tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě (dále jen „**Scénář**“). [REDAKCE] a své náklady zajišťuje rovněž zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, nezbytné pro umístění a povolení stavby (rekonstrukce Budovy) a zpracovává výstavní plány budoucího Památníku a rozvíjí Scénář stálých expozic, pro které zajišťuje financování.
- 3.2. Rekonstrukce Budovy je povolena na základě rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 1. 3. 2016 odborem výstavby a územního rozhodování Úřadu Městské části Praha 7 pod č. j. MČ P7 12378/2016/OVT/Lub (dále jen „**Územní rozhodnutí**“), stavebního povolení vydaného Drážním úřadem dne 23. 1. 2015 pod č. j. DUCR-4349/15/Lj (dále jen „**Stavební povolení**“) a rozhodnutí Drážního úřadu ze dne 11. 1. 2017 č. j. DUCR-2517/17/Lj, kterým byla prodloužena platnost stavebního povolení.
- 3.3. Vzhledem k novým parametrům Studie Památníku zabezpečuje [REDAKCE] v současné době projektovou dokumentaci pro změnu Územního rozhodnutí a následně zabezpečí i samotnou změnu Územního rozhodnutí a Stavebního povolení (včetně dokumentace pro změnu Stavebního povolení).

- 4.2. Při výběru zhotovitele stavebních prací bude Hlavní město Praha postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a se svými vnitřními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 4.3. V průběhu rekonstrukce je Hlavní město Praha povinno umožnit [REDAKCE] kontrolu příslušné dokumentace a dalších listin osvědčujících průběh rekonstrukce a za předpokladu dodržení bezpečnostních, hygienických a provozních předpisů také umožnit [REDAKCE] kontrolu realizace rekonstrukce, zejména formou autorského dozoru projektanta a účasti zástupce [REDAKCE] na kontrolních dnech v průběhu rekonstrukce. [REDAKCE] je oprávněna v průběhu rekonstrukce v nezbytném rozsahu realizovat vybudování interiérů Památníku, zejména těch částí, jež je nutné z technických důvodů zhotovit již v průběhu rekonstrukce. Tato činnost bude koordinována s Hlavním městem Prahou a zhotovitelem stavebních prací rekonstrukce Budovy. Náklady na zajištění plnění tohoto čl. 4.3 Smlouvy nese [REDAKCE]
- 4.4. V případě, že po zahájení rekonstrukce bude nutné učinit změnu projektové dokumentace, předloží Hlavní město Praha návrh příslušné změny dokumentace [REDAKCE] odsouhlasení. [REDAKCE] se zavazuje udělit ke změně projektové dokumentace souhlas, pokud bude změna odpovídat Studii Památníku a projektům stálých expozic a nenaruší funkce a cíle Památníku uvedené v preambuli této Smlouvy. Pokud se [REDAKCE] k návrhu změny projektové dokumentace nevyjádří do 2 týdnů, považuje se změna za schválenou.
- 4.5. Po ukončení stavebních prací zajistí Hlavní město Praha kolaudační rozhodnutí, které po nabytí právní moci předloží [REDAKCE] případně kolaudační souhlas, který po obdržení předložení [REDAKCE]
- 4.6. Hlavní město Praha vynaloží nejvyšší úsilí, aby byla rekonstrukce Budovy ukončena nejdéle do 31. 5. 2022. Hlavní město Praha předá [REDAKCE] rekonstruovanou Budovu nejpozději do 2 měsíců od ukončení stavebních prací, převzetí díla od zhotovitele a zajištění kolaudačního rozhodnutí či kolaudačního souhlasu. O předání smluvní strany vyhotoví předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

5. Vytvoření a provozování Památníku

- 5.1. Hlavní město Praha na základě souhlasu SŽDC, vyjádřeného ve Smlouvě o výpůjčce, přenechá touto Smlouvou [REDAKCE] rekonstruovanou Budovu k bezúplatnému užívání (podvýpůjčka) za účelem vytvoření a provozování Památníku na dobu od předání rekonstruované Budovy do doby účinnosti této Smlouvy dle článku 2 odst. 1 této Smlouvy. Hlavní město Praha poskytne [REDAKCE] veškerou součinnost nezbytnou k řádnému užívání Budovy za sjednaným účelem a zajistí též součinnost SŽDC jako půjčitele.
- 5.2. Budova bude užívána jako památník holocaustu k připomenutí transportů do koncentračních táborů, které byly z Budovy vypravovány. [REDAKCE] se zavazuje, že v rekonstruované Budově na své náklady vytvoří stálou expozici Památníku dle Scénáře Památníku, zajistí veškeré vybavení interiéru nezbytné k výstavním účelům a k pořádání kulturních a vzdělávacích programů. Hlavní město Praha se zavazuje respektovat Scénář budoucích expozic, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, a bere na vědomí, že není oprávněno jednostranně zasahovat do uměleckého a odborného ztvárnění obsahu

Památníku. Výstavní prostory budou koncipovány tak, aby poskytovaly zázemí a prostory pro několik paralelních sezónních výstav, jakož i zázemí a prostory pro vzdělávání obyvatelstva, zejména mládeže do kapacity nejvýše 200 osob, jakož i zázemí a prostory pro OPS [redacted] ných [redacted] zázemí nezbytné pro návštěvnický provoz s obvyklou nabídkou občerstvení a možností nákupu tematických publikací k obsahu Památníku.

- 5.3. OPS PŠP je oprávněna využívat Budovu pouze k účelu sjednanému v této Smlouvě. Bez předchozího písemného souhlasu Hlavního města Prahy není [redacted] P oprávněna:
- (a) **Budovu komerčně využívat, tj. inkasovat peněžní prostředky či jinou protihodnotu za využívání Budovy třetími osobami vyjma vstupného dle čl. 5.4 této Smlouvy; a**
 - (b) **Budovu poskytovat k užití třetím osobám,**
- 5.4. OPS PŠP je oprávněna vybírat při provozování Památníku vstupné, které však nesmí překročit maximální výši 150 Kč za jednu osobu a návštěvu; přičemž je oprávněna vybírat pouze snížené vstupné pro obvykle zvýhodněné skupiny osob (senioři, děti, studenti, ZTP apod.). Jakékoliv zvýšení vstupného nad uvedený limit podléhá písemnému schválení ze strany Hlavního města Prahy. Prostředky vybrané ze vstupného mohou být použity pouze za účelem provozu a rozvoje Památníku. OPS PŠP je povinna ve lhůtě 15 dnů od obdržení žádosti předložit Hlavnímu městu Praze kompletní účetní dokumentaci, ze které bude možné ověřit, že výtěžek ze vstupného je využíván v souladu s touto Smlouvou.
- 5.5. OPS PŠP se seznámila se Smlouvou o výpůjčce a s povinnostmi, které z této smlouvy vyplývají pro Hlavní město Prahu, a v této souvislosti se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a dále v rozsahu této Smlouvy zajistit plnění povinností, které ze Smlouvy o výpůjčce vyplývají pro Hlavní město Praha a jejichž plnění lze v kontextu této Smlouvy požadovat po OPS PŠP.
- 5.6. OPS PŠP je povinna zejména po celou dobu trvání podvýpůjčky zajišťovat na své náklady veškerou údržbu a opravy interiérů a vnitřního vybavení Budovy tak, aby byla Budova způsobilá k užívání a provozování Památníku. Hlavní město Praha na své náklady zajišťuje řádnou údržbu a opravy exteriéru a stavebních konstrukcí Budovy.
- 5.7. OPS PŠP bude Hlavní město Prahu informovat o veřejné prezentaci vybudovaného Památníku, přičemž součástí prezentace bude informace, že Hlavní město Praha je partner celého projektu. Hlavní město Praha bude dle svých možností svým jménem zaštitovat a podporovat kulturní a vzdělávací akce, které budou k uchování paměti událostí uvedených v preambuli v Památníku probíhat. OPS PŠP bude informovat Hlavní město Prahu o všech plánovaných kulturních a vzdělávacích akcích v Památníku a v odpovídající míře umožní zástupcům Hlavního města Prahy účast na těchto akcích. OPS PŠP rovněž umožní propagaci a prezentaci Hlavního města Prahy v rámci stálé expozice Památníku a v rámci

kulturních a vzdělávacích akcích pořádaných v Památníku, v míře přiměřené účelům expozice Památníku a v něm pořádaných akcí.

- 5.8. [redacted] umožní, aby část vnitřních prostor Budovy, která je graficky vymezena v příloze č. 1 k této Smlouvě, mohla být nadále využívána S [redacted] seznámí zaměstnance SŽDC, kteří budou prostory v příloze č. 1 této Smlouvy využívat, s veškerými bezpečnostními, požárními a dalšími předpisy, které je třeba dodržet při užívání Budovy. O [redacted] umožní vstup zaměstnancům SŽDC za účelem kontroly využití všech prostor Budovy, za předpokladu, že tato kontrola nenaruší provoz stálé expozice či kulturní nebo vzdělávací akce pořádané v Budově.

6. Zánik závazků ze smlouvy

- 6.1. Před uplynutím doby trvání této Smlouvy podle článku 2 odst. 1 této Smlouvy jsou obě smluvní strany oprávněny tuto Smlouvu vypovědět z důvodu, že Stavební povolení na rekonstrukci Budovy, resp. jeho změna, nenabude právní moci v termínu do 31. 12. 2018.
- 6.2. Před uplynutím doby trvání této Smlouvy podle článku 2 odst. 1 této Smlouvy je Hlavní město Praha oprávněno tuto Smlouvu vypovědět z níže uvedených důvodů:
- (a) **pokud by [redacted] užívala Budovu v rozporu s účelem sjednaným touto Smlouvou,**
 - (b) **pokud by [redacted] neplnila povinnosti údržby a oprav Budovy podle článku 5 odst. 5 nebo 6 této Smlouvy,**
 - (c) **pokud by [redacted] porušila maximální limit vstupného dle článku 5 odst. 4 této Smlouvy, využila vybrané prostředky v rozporu s touto Smlouvou, nebo neposkytla v uvedené lhůtě účetní dokumentaci.**
- 6.3. Před uplynutím doby trvání této Smlouvy podle článku 2 odst. 1 této Smlouvy je [redacted] oprávněna tuto Smlouvu vypovědět z níže uvedených důvodů:
- (a) **pokud Hlavní město Praha nezajistí rekonstrukci Budovy v souladu s článkem 4 odst. 6 této Smlouvy ani do 31. 5. 2022,**
 - (b) **pokud bude Budova v důsledku vyšší moci poškozena a nebude možné ji užívat po dobu delší než 6 měsíců.**
- 6.4. Hlavní město Praha nebude v prodloužení se lhůtami dle článků 4 odst. 6, 6 odst. 1 a 6 odst. 3 písm. a) této Smlouvy, pokud [redacted] nesplní své povinnosti dle této Smlouvy, zejména povinnost předat veškerou dokumentaci a veškerá veřejnoprávní povolení k rekonstrukci Budovy dle odst. 3.6 této Smlouvy a dokud neposkytne oprávnění k výkonu práv ke všem předmětům duševního vlastnictví dle čl. 3.8 této Smlouvy. Lhůty dle této Smlouvy se prodlužují o dobu prodloužení [redacted] se splněním povinností dle této Smlouvy.
- 6.5. Vypovídající strana je oprávněna vypovědět Smlouvu podle odst. 1, 2 a 3 tohoto článku až po marném uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté druhé straně, kterou ji vypovídající strana

- poskytla pro nápravu skutečností zakládajících důvod výpovědi podle předchozích odstavců tohoto článku.
- 6.6. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - 6.7. ████████ se zavazuje předat rekonstruovanou Budovu Hlavnímu městu Praze ve výpovědní lhůtě, nejpozději však v poslední den výpovědní lhůty ve stavu, v jakém byla rekonstruovaná Budova C ████████ předávána.
 - 6.8. Při zániku závazků z této Smlouvy před ukončením rekonstrukce Budovy není Hlavní město Praha oprávněno bez písemného souhlasu ████████ využít dokumentaci uvedenou v článku 3 odst. 6 této smlouvy pro další realizaci rekonstrukce; s výjimkou případů, kdy ████████ poruší povinnosti dle této Smlouvy a Hlavní město Praha bude oprávněno tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu článku 6 odst. 2 této Smlouvy, přičemž Hlavní město Praha je oprávněno tuto dokumentaci využít pouze k dokončení rekonstrukce k účelu předpokládanému touto smlouvou. Hlavní město Praha předá uvedenou dokumentaci ████████ bez zbytečného odkladu od zániku závazků z této Smlouvy.
 - 6.9. Pokud dojde z jakýchkoliv důvodů k zániku práva Hlavního města Prahy k užívání Budovy, zaniká tím i povinnost Hlavního města Prahy předat rekonstruovanou Budovu dle této Smlouvy. Tím nejsou dotčeny povinnosti Hlavního města Prahy plnit své závazky ze Smlouvy o výpůjčce a Hlavní město Praha se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí k zachování účinnosti Smlouvy o výpůjčce.

7. Závěrečná ustanovení

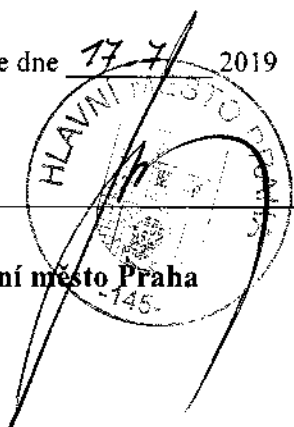
- 7.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2297 ze dne 30.8.2018.
- 7.3. Vypůjčitel prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro platné uzavření této Smlouvy, jak vyplývají ze zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
- 7.4. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb., přičemž za její řádné uveřejnění odpovídá Hlavní město Praha.

- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2000 občanského zákoníku na smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy a vzdávají se práva domáhat se zrušení závazků z této Smlouvy soudem dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.6. Kontaktní osoby odpovídající za záležitosti související s realizací této Smlouvy:
za Hlavní město Prahu: Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem MHMP,
email: jan.rak@praha.eu
za [REDACTED]
- 7.7. Jakákoli práva a závazky smluvních stran, jež nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 7.8. Tato Smlouva bude podepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží Hlavní město Praha tři (3) vyhotovení [REDACTED] jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení obdrží SŽDC.

Příloha č. 1: *grafické vymezení vnitřních prostor Budovy, které nejsou předmětem podvypůjčky*
Příloha č. 2: *struktura pro scénář stálé expozice Památníku ticha*

V Praze dne 17. 7. 2019

Hlavní město Praha
-745-



Pa
Pa
řec

