

DOTATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený mezi smluvními stranami

Pronajímatel: Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
se sídlem Opava, Rolnická 29, PSČ: 747 05
IČ: 71196943
DIČ: CZ71196943
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl Pr, vložka 958
zastoupen [redacted] ředitelem

Nájemce: Hana Quittková, nar. [redacted] 1970
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
s místem podnikání Slavkov, Na Lúčky 494, PSČ: 747 57
bytem [redacted]
IČ: 18990967

Smluvní strany se dohodly na změně **Smlouvy o nájmu nebytových prostor** uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem ze dne 16. 4. 2009 (dále jen "smlouva") následovně:

1) znění smlouvy článku IV. , odst. 2., písm. C:

„Způsob určení výše úplaty za provedení předmětných stavebních úprav: Výše úplaty bude odpovídat účelně vynaloženým nákladům na provedení předmětných stavebních úprav, jejichž výši a účelnost nájemce pronajímateli řádně prokáže, s tím, že výše úplaty nesmí přesáhnout obvyklou cenu za provedení předmětných stavebních úprav stanovenou soudním znalcem dle písmena E. tohoto odstavce smlouvy a že maximální výše úplaty je na základě vzájemného konsenzu smluvních stran limitována částkou 4.740.000,- Kč včetně DPH (slovy: čtyřmiliónsedmsetčtyřicettisícokorunčeských)“,

se mění na znění:

„Způsob určení výše úplaty za provedení předmětných stavebních úprav: Výše úplaty bude odpovídat účelně vynaloženým nákladům na provedení předmětných stavebních úprav, jejichž výši a účelnost nájemce pronajímateli řádně prokáže, s tím, že výše úplaty nesmí přesáhnout obvyklou cenu za provedení předmětných stavebních úprav stanovenou soudním znalcem dle písmena E. tohoto odstavce smlouvy a že maximální výše úplaty je na základě vzájemného konsenzu smluvních stran limitována částkou 5.277.200,- Kč včetně DPH (slovy: pět miliónůdvěstěsedmdesátisícdvěstěkorunčeských)“.

2) znění smlouvy článku IV. , odst. 2., písm. D:

„Nájemce v této souvislosti bere na vědomí a bezvýhradně akceptuje, že náklady na provedení předmětných stavebních úprav, které přesáhnou znaleckým posudkem stanovenou obvyklou cenu za provedení předmětných stavebních úprav anebo které přesáhnou částku 4.740.000,- Kč, jdou k tíži nájemce a nebudou nájemci pronajímatelem uhrazeny ani jinak kompenzovány“,

se mění na znění:

„Nájemce v této souvislosti bere na vědomí a bezvýhradně akceptuje, že náklady na provedení předmětných stavebních úprav, které přesáhnou znaleckým posudkem stanovenou obvyklou cenu za provedení předmětných stavebních úprav anebo které přesáhnou částku 5.277.200,- Kč, jdou k tíži nájemce a nebudou nájemci pronajímatelem uhrazeny ani jinak kompenzovány“.

3) příloha smlouvy č. 1 – specifikace předmětných nebytových prostor

V souladu s článkem IV. odst. 4. smlouvy se mění znění přílohy č. 1 – specifikace předmětných nebytových prostor. Nové znění přílohy č. 1 odpovídá provedeným stavebním úpravám předmětných nebytových prostor. Upravené znění přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor je přílohou tohoto dodatku.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – specifikace předmětných nebytových prostor
3. Tento dodatek je uzavřen svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitý a smluvním stranám zcela srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace schválila Rada Statutárního města Opavy dne 8. 12. 2009, číslo usnesení 2396/67 RM 09 písm. c).

V Opavě dne 9.12. 2009

Za pronajímatele:



ředitel

V Opavě dne 9. 12. 2009

Nájemce:



Hana Quittková