

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00I7Z31

MMOPP00I7Z31

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené dne 16. 4. 2009

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
ID datové schránky: **variabilní symbol pro nájemné i zálohy na služby: 9403000201**
5eabx4t
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Baby club KAČKA z.s.**
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 16182
Se sídlem: **Na Lúčky 494, 747 57 Slavkov**
IČ: **06493157**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**
ID datové schránky: **6pyt278**
Zastoupen: **[REDACTED]**
dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi právním předchůdcem pronajímatele (Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, IČ: 71196943) a právním předchůdcem nájemce (Hana Quittková, IČ: 18990967) byla dne 16. 4. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor PID: MMOPP009XEA0, ke které byl dne 9. 12. 2009 sjednán dodatek č. 1 (dále také jen „smlouva“). Statutární město Opava, IČ: 00300535, vstoupilo do práv a povinností ze smlouvy jako pronajímatel na základě Dodatku č. 3 (PID: MMOPP00CFDBH) ke Zřizovací listině výše uvedené příspěvkové organizace Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace, a později byl nájem založený smlouvou převeden se souhlasem pronajímatele na současného nájemce Baby club KAČKA z.s., IČ: 06493157.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke smlouvě (dále také jen „tento dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně plateb za dodávky vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné) ze současných faktur vystavovaných čtvrtletně na platbu měsíčních záloh.

Článek VIII. odst. 3. smlouvy nově zní: „Na úhradu ceny za dodávku vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné) se nájemce zavazuje platit pronajímateli zálohy ve výši 72.000,00 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých) ročně, tj. 6.000,00 Kč měsíčně. Smluvní strany konstatují, že úhrada za vodné a stočné není zahrnuta do základu DPH ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VIII. odst. 5 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb uvedených v odst. 3 tohoto článku se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně, a to vždy do 25. dne kalendářního měsíce, za který se zálohy na cenu služeb platí. Pronajímatel je povinen každoročně nájemci vyúčtovat zaplacené zálohy na cenu služeb způsobem uvedeným v Evidenčním listu, který je jakožto Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy a v němž je uvedeno zejména přesné vymezení služeb, které se pronajímatel zavazuje zabezpečovat, cena nebo způsob stanovení ceny těchto služeb a výše záloh, které se nájemce zavazuje pronajímateli za poskytované služby platit. Vyúčtování zaplacených záloh na cenu služeb pronajímatel provede neprodleně po vyúčtování ceny služeb příslušným dodavatelem těchto služeb po skončení zúčtovacího období, kterým je zpravidla kalendářní rok, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku, resp. do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky je nájemce povinen pronajímateli zaplatit do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení nedoplatku nájemci. Případné přeplatky pronajímatel vrátí nájemci do 20 dnů po vyúčtování poskytnutých služeb příslušným dodavatelem.“

Článek VIII. odst. 8 smlouvy nově zní: „Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, zavazuje se nájemce platit cenu služeb, jakož i zálohy na cenu služeb bezhotovostním převodem na následující bankovní účet pronajímatele:

- účet číslo: [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a.s.
- variabilní symbol: 9403000201.“

Přílohou a součástí tohoto dodatku je Evidenční list, který nahrazuje Evidenční list tvořící Přílohu č. 3 smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 8. 2019.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 26. 6. 2019 číslo usnesení 741/18/RM/19.

V Opavě dne1.1.-07- 2019

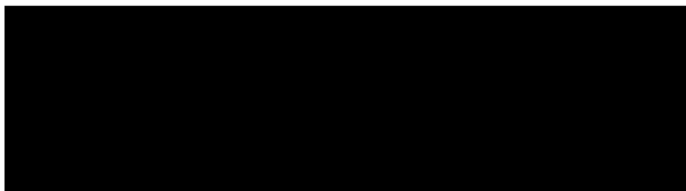
V Opavě dne 9.7. 2019

Za pronajmatele:

Za nájemce:



primátor



EVIDENČNÍ LIST

ke Smlouvě o nájmu ze dne 16. 4. 2009 (PID:MMOPP009XEA0)
a k Dodatku č. 2 (PID:MMOPP00I7Z31)

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava
Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Nájemce: **Baby club KAČKA z.s.** IČ 06493157
Se sídlem: Na Lúčky 494, 747 57 Slavkov

Prostor v 1. PP a 1. NP budovy č.p. 2304, která je součástí pozemku parc.č. 2890/71, Jateční 2304/7, 746 01 Opava - Předměstí

Specifikace prostoru

| Podlaží | Užitná plocha |
|-------------------------------|-----------------------------|
| I. PP | 63,61 m ² |
| I. NP | 226,65 m ² |
| CELKEM m² : | 290,26 m² |

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VIII. odst.6 smlouvy.

| | |
|--|---------------------|
| Vodné a stočné rozúčtování dle podružného měřidla | 6.000,00 Kč |
| Zálohy na služby celkem | 72.000,00 Kč |

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru:

| | | |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Nájemné za jednotku | 379.200,00 Kč ročně | tj. 31.600,00 Kč měsíčně |
| Vodné a stočné | 72.000,00 Kč ročně | tj. 6.000,00 Kč měsíčně |
| POPLATKY CELKEM: | 451.200,00 Kč ročně | tj. 37.600,00 Kč měsíčně |

Interval platby záloh na služby - měsíčně k 25. dni daného kalendářního měsíce, za který se zálohy na služby platí, to vše dle ustanovení smlouvy, článku VIII. odst. 5 smlouvy.

Za nájemce souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě
Úprava záloh za služby je platná k 1. 8. 2019

V Opavě dne 27. 5. 2019

Vyhotovila:

Telefon:

e-mail:

[Redacted signature area]

za pronajímatele

[Redacted signature area]

za nájemce

