

Oprava volného bytu č. 85, Čujkovova 32

VZ č. 107/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Čujkovova 32/1737
Číslo bytu	85
Velikost bytu	1+1
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.6	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
3	2.2	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+1	1,00	25 000,00	
4	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	300,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	300,00	
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	300,00	
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	2 000,00	
8	3.15	výměna sprchové vaničky	ks	1,00	5 000,00	včetně příslušenství a napojení na odpad
9	3.16	obezdění sprchové vaničky	m2	1,00	3 000,00	včetně osazení revizních dveří
10	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 800,00	
11	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 800,00	vč.hadice a držáku na hadici
12	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	1,00	1 500,00	KOU+WC - pravé bílé
13	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 500,00	OP - pravé bílé
14	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	2 000,00	KU - levé bílé
15	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00	350,00	KOU+WC - lak
16	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	1 050,00	OP, KU, vstupní - lak
17	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	1 050,00	KOU+WC, KU, OP
18	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	2 000,00	KOU+WC, KU, OP, vstupní bezpečnostní
19	3.118	výměna větracích mřížek	ks	1,00	250,00	KOU
20	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	1 500,00	Vest.skříň v PR při výměně podlahy
21	3.160	dodávka a montáž dřezové baterie nástěnné pákové R100, včetně úpravy rozvodu SV a TUV k baterii	ks	1,00	1 800,00	
22	3.161	dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm, včetně skříňky nad digestoří, dřezové desky s ukončovacími lištami a nerez dřezu s příslušenstvím, tl.lamina min. 18 mm	ks	1,00	12 000,00	

23	3.162	dotávka a montáž digestoře recyklační	ks	1,00		2 500,00	
24	3.163	dotávka a montáž celoelektrického sporáku se sklokeramickou deskou, 2 ks pečících plechů, včetně příslušenství	ks	1,00		7 500,00	
25	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00		2 000,00	
26	3.176	výměna WC mísy s horním splachovačem za WC kombi, včetně úpravy rozvodu a přívodu SV (pod obkladem)	soubor	1,00		4 500,00	
27	4.1	stržení původního PVC	m2	13,00		650,00	KU (9 m2) - 2vrstvy, PŘ (4 m2)
28	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	13,00		2 080,00	KU (9 m2), PŘ (4 m2)
29	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	15,00		7 500,00	OP
30	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	13,00		6 500,00	KU (9 m2), PŘ (4 m2)
31	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	31,00		1 240,00	KU, PŘ, OP
32	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	15,00		1 050,00	OP
33	4.10	úprava podkladového násypu	m2	15,00		1 500,00	OP
34	4.11	položení OSB desek	m2	15,00		10 500,00	OP- 2 vrstvy
35	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	110,00		27 500,00	OP, KU, KOU+WC nad obkladem
36	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	110,00		4 400,00	celý byt
37	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	110,00		5 500,00	OP, KU, KOU+WC nad obkladem
38	5.9	zazdívká otvoru ve zdivu tl. do 300 mm v ploše do 0,2 m2, vč. začištění	ks	1,00		1 000,00	mezi KU a KOU
39	5.12	začištění drážky po výměně rozvodů v šíři do 150 mm	bm	6,00		600,00	
40	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	17,00		4 250,00	KOU+WC
41	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	25,00		1 250,00	KOU+WC (17 m2), KU (8 m2)
42	6.9	provedení keramického obkladu	m2	17,00		13 600,00	KOU+WC (do výše zárubní - 2 barvy)
43	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	2,00		1 600,00	KOU+WC
44	6.14	vybourání dlažby	m2	6,00		600,00	KOU+WC (2 m2), PŘ (4 m2)
45	6.15	vybourání soklíku	m	26,00		2 600,00	KOU+WC, PŘ, KU
46	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	2,00		500,00	KOU+WC
47	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00		3 000,00	
48	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00		2 000,00	KU, OP
49	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00		600,00	KU, OP, KOU+WC
50	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00		500,00	KOU+WC-bílá barva
51	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00		1 500,00	vstupní-hnědá barva, KU, OP-bílá barva
52	8.1	výsekání vodovodního potrubí z ocelových závitových trub, včetně demontáže	bm	10,00		1 500,00	v bytě od vodoměrů
53	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	10,00		7 000,00	v bytě od vodoměrů
54	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		500,00	
55	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		500,00	
56	8.18	výměna otopného žebříku, viz poznámka	ks	1,00		3 000,00	KOU+WC (původní registr)
57	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	3,00		2 400,00	KU, OP, KOU+WC
58	8.21	oprava rozvodu ÚT, viz poznámka	soubor	1,00		1 500,00	úprava odvězňovacího systému
59	8.22	odvězňování topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		300,00	

60	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00		500,00	KOU+WC
61	8.29	zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák včetně 3-fázového jističe (přívod pod omítkou) od elektroměru po sporák v KU včetně zednických prací a opravy malby ve společných prostorách	soubor	1,00		6 000,00	včetně výměny jističe v el. rozvaděči
62	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00		1 500,00	
63	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00		1 500,00	
64	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	2,00		300,00	OP, KU - balkonové dveře
65	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		1 000,00	KL, 4ks- úchyty na garnyž v KU a OP, 1x světlo v PŘ
66	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00		1 480,00	
Cena celkem bez DPH						215 000,00	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.