



Dodatek č. 4

č.j: KRPK-84186-5/ČJ-2016-1900MN

k nájemní smlouvě č. 002/OSNM-2010 ze dne 3.3.2010 (dále jen „smlouva“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČ: 72051612
DIČ: CZ 72051612
zastoupena: brig. gen. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského ředitelství
bankovní spojení: ČNB Plzeň, č.ú.: [REDACTED]

adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, telefon [REDACTED] (jako „pronajímatel“)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
se sídlem: Praha 3, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00
IČ: 47114304
zastoupena: JUDr. Boženu Kučerovou, Ph.D., ředitelkou pobočky České Budějovice a Plzeň
bank. spojení: Česká spořitelna a.s., [REDACTED]

adresa pro doručování: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra ČR, Klaricova 867/19, 370 04 České Budějovice (jako „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 4 ke smlouvě tohoto znění:

I.

Článek II. „Doba nájmu“ původní text se vypouští a nahrazuje tímto textem:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 1.1.2017 do 31.12.2017** s možností prodloužení, a to za předpokladu, že budou nadále trvat podmínky uvedené v ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím doby nájmu lze nájem ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Kromě výpovědi se smluvní strany v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, a to v případě, pokud bude pronajaté prostory potřebovat pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů. Tuto skutečnost bere nájemce na vědomí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že pro tento případ nebude po pronajímateli požadovat náhradu případně vzniklé škody či ušlého zisku.



4. Pronajímatel může ukončit užívací vztah výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud bude pronajímatel potřebovat předmětné prostory k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce je v tomto případě povinen vyklidit předmětné nebytové prostory a předat je pronajímateli do 30 ti dnů po doručení odstoupení od smlouvy nebo písemné výpovědi.
5. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu:
 - a) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána
 - b) pokud pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy
6. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

II.

Článek III. „Úhrada za nájemné a služby“ se mění takto:

Odstavec 2: Paušální platba v oblasti zajištění úhrady provozních nákladů souvisejících s užíváním nebytových prostor činí **13 862,85 Kč** (slovy: třinácttisíc osm set šedesát dvě koruny české 85 hal.) ročně vč. DPH, a to:

- a) náklady související se zajištěním elektrické energie ve výši **1 537,33 Kč**
- b) náklady související se zajištěním vytápění ve výši **5 928,48 Kč**
- c) náklady na vodné a stočné **1 537,44 Kč**
- d) náklady na likvidaci odpadů na pronajatou plochu v m² **191,60 Kč**
- e) náklady související s úklidem nebytových prostor **4 668,- Kč**

Platba bude hrazena vždy do 15. dne 11. měsíce daného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Odstavec 3: Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

III.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

IV.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.1.2017. Za datum uzavření dodatku se považuje podpis dodatku druhou smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že od nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na tuto uzavřenou smlouvu vztahují ustanovení nového občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že od nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv, se na tuto uzavřenou smlouvu vztahují ustanovení zákona o registru smluv.
4. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že nájemce jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v registru smluv,

jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek a smlouvu včetně jejích dodatků a příloh, za splnění podmínek k uveřejnění podle zákona o registru smluv a s uveřejněním dodatku včetně smlouvy v plném znění a dodatků /kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění podle zákona o registru smluv/, souhlasí.

5. Nájemce se zavazuje dodatek včetně smlouvy a jejích dodatků a příloh uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v registru smluv. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl dodatek uzavřen, v registru smluv ověřit, zda nájemce řádně uveřejnil a pokud se tak nestalo, je povinen dodatek a smlouvu včetně jejích dodatků a příloh uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně a nikoliv za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Českých Budějovicích dne 15-12-2016.....

V Karlových Varech dne -7. 12. 2016.....

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
MINISTERSTVA VNITRA ČR
pobočka
ČESKÉ BUDĚJOVICE A PLZEŇ
Klaricova 19, 370 04 České Budějovice
CB[31]

v z