

Průvodní list Smlouvy Slatinné lázně číslo 10SM190242 / 2019

Firma:

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

Lázeňská 1001

37901 Třeboň

IČO: 25179896 IČZ 344 16 000

DIČ: CZ25179896

ID datové schránky: 7940

Identifikace partnera:

Lacus Technology s.r.o.

Zděbradská 8

25101 Říčany, Jažlovice

IČO: 05617791

DIČ: CZ05617791

Název

Datum podpisu:

09.07.2019

SOD "Oprava havárie filtrace - aquabazén - LDA"
smluvní cena
Termín realizace 1. 8. 2019 - 10. 8. 2019

Vystavil:

Tel.: +

Mail:



**SMLOUVA O DÍLO
„Oprava havárie filtrace - aqua bazén - LDA“**

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 10SM190242/2019
Číslo smlouvy Zhotovitele: 190012

1. Smluvní strany

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
datová schránka: 7pehv9f
Telefonní spojení:
oprávněn jednat ve věcech technických:
- , vedoucí odboru techniky a správy budov
energetik
oprávněn k převzetí díla
; investiční technik

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: Lacus Technology s.r.o.
se sídlem: Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany
zápis v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, spisová značka C 267434
Zastoupený: Ing. Jaromírem Kafkou
IČ: 05617791
DIČ: CZ05617791
Telefonní spojení:
E-mail: obchod@lacus.cz

osoba vedoucího montáže:
Telefonní spojení:
E-mail:

dále jen „Zhotovitel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo je Zadávací dokumentace, nabídka Zhotovitele a další ujednání dle příloh této smlouvy o dílo. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom v zadávacím řízení obdržená nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení a nabídkou Zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel po celou dobu trvání této smlouvy odpovídá za odborné vedení při plnění dle této smlouvy.
- 3.4. Osoba vedoucího montáže je povinna účastnit se osobně všech kontrolních dnů provádění díla.

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
 - 5.1.1. Předmětem je zhotovení, komplexní vyzkoušení, zaškolení obsluhy, protokolární předání a předání veškeré technické a provozní dokumentace, vše pro řádně dokončené a provozuschopné dílo:
„Oprava havárie filtrace - aqua bazén - LDA“.
 - 5.1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně seznámen s provozními a technologickými podmínkami a potřebami Objednatele. Ve své závazné nabídce tyto potřeby a podmínky řádně posoudil a zohlednil a je si plně vědom nároků kladených na povahu a kvalitu díla.
 - 5.1.3. Rozsah a specifikace díla je v úplnosti vymezena závaznou nabídkou Zhotovitele (příloha této smlouvy) a touto smlouvou o dílo.
 - 5.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že položky
 - Filtrační nádoby PRAGA 1800, ovíjené, výška náplně 1m, praní vodou,
 - filtrační náplň – filtrační sklo,a další příslušenství 2 ks filtračních kompletů splňují pro daný provoz (aquabazén ve wellnesscentru lázní Aurora), požadavky vyhlášky č. 238/2011 Sb. ve znění účinném k datu uzavření této smlouvy.

6. Smluvní doba plnění

- 6.1. Předání místa plnění Zhotoviteli Objednatelem je stanoveno na 1. 8. 2019.
- 6.2. Smluvní termín dokončení a protokolárního předání komplexně vyzkoušeného díla je do 10. 8. 2019.
- 6.3. Smluvní termín úplného vyklizení místa plnění je stanoven do 12. 8. 2019.
- 6.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 5 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle článků 6.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.

- 6.6. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena závaznou cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 1. 7. 2019. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výše uvedená nabídka Zhotovitelem, která je přílohou této smlouvy.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to do doby protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši:

Cena bez DPH

7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je závazná nabídka Zhotovitele ze dne 1. 7. 2019. Objednatel. Položky této nabídky slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dodávek a pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s.. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní hodnoty méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po odsouhlasení dílčích plnění Objednatелеm.

8.2.2. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným Objednateli pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace bude probíhat až do výše 90 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatелеm, nebo jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrtu, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor nebo osoby oprávněné jsou povinny se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Zádržné (pozastávka)

8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad díla, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

8.4. Lhůty splatnosti

8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.5. Platby za vícepráce

8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových

- listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 8.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k placení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena **textem: „Daň odvede zákazník“**.

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 8.7.2. V případě prodloužení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodloužení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Smluvní sankce

9.1. Sankce za neplnění smluvních termínů plnění

- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodloužení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání díla, dle článků 6.2. této smlouvy ve výši _____ - Kč za každý započatý den prodloužení.
- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodloužení a jednotlivou vadu.
- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši _____ - Kč za každý započatý den prodloužení a každou jednotlivou vadu.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nevedení montážního deníku a neposkytnutí Objednateli ke kontrole v místě plnění ve výši _____ - Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.1.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení místa plnění - staveniště ve výši _____, - Kč za každý započatý den prodloužení.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Lhůta dle čl. 9.2.1. se vztahuje i na úhradu úroku z prodloužení Objednatele s úhradou daňových dokladů.

10. Místo plnění - staveniště

10.1. Předání a převzetí místa plnění - staveniště

- 10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě dle čl. 6.1. této Smlouvy, nejpozději však v den zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 10.1.2. O předání a převzetí místa plnění - staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.1.3. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli veškerá média a energie pro plnění díla rozhodné.

10.2. Vybudování zařízení staveniště

- 10.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s předmětem plnění. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.

10.3. Užívání místa plnění - staveniště

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění - staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a dodržovat pokyny Objednatele.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně z místa plnění odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu.

10.4. Vyklizení staveniště

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 12. 8. 2019, dle čl. 6.3. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.4.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Montážní deník

11.1. Povinnost vést montážní deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění - staveniště o pracích, které provádí, montážní deník, ve smyslu § 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 11.1.2. Montážní deník musí být po celou dobu provádění prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do montážního - stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První a třetí kopii obdrží Objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést montážní deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad díla.

11.2. Změny díla a změnové listy

- 11.2.1. Změny díla a změnové listy může navrhnout Zhotovitel i Objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, změnové listy veškerých změn díla.
- 11.2.3. Do změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

11.2.4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném montážním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.3. Kontrolní dny

11.3.1. Kontrolní dny průběhu provádění díla organizuje Objednatel denně. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a vedoucí montáže případně další zástupci Zhotovitele.

11.3.2. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

11.3.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

11.3.4. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, je možná forma provedení zápisu z kontrolního dne v montážním deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.2. Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.

12.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 12.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
 - 12.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 12.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou místa plnění.
 - 12.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor místa plnění, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 12.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5. Kontrola provádění prací
 - 12.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 12.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyzněním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 12.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
 - 12.5.4. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
 - 12.5.5. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro dílo.
 - 12.5.6. Zjistí-li Objednatel, že jsou prováděny montážní práce, bez toho, že by byl přítomen vedoucí montáže nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit.
- 12.6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
 - 12.6.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami

předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

12.6.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

12.6.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Poddodavatelé

13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele.

13.1.3. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce Zhotovitele a kteří se následně zapojí do plnění zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění zakázky poddodavatelem.

14. Kontroly, zkoušky a revize

14.1. Kontrolní a zkušební plán díla

14.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán, přičemž postačí forma zápisem do montážního deníku.

14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15. Předání a převzetí díla

15.1. Organizace předání díla

15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli záznamem do montážního deníku, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.

15.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

15.1.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

15.1.4. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol.

15.1.5. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo převjímací nebo nepřevjímací
- specifikace předaných dokladů.

15.1.6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

15.1.7. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.2. Vady díla

15.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují. Jako drobné vady mohou být označeny pouze takové vady, které nebrání následné instalaci vybavení interiéru.

15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

15.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

15.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Montážní deník
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě

15.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky díla.

16. Užívání díla

16.1. Předčasné užívání

16.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

16.1.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

16.2. Neoprávněné užívání

16.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

16.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvázet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

16.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 15.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

17.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vlivem stavu konstrukcí, do kterých nebylo zhotovitelem zasahováno.

17.2. Délka záruční doby

17.2.1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla Objednateli smluvní záruku. Záruční lhůta na

- filtrační nádoby PRAGA 1800, ovíjené, výška náplně 1m, praní vodou,
 - filtrační náplň – filtrační sklo a další příslušenství 2 ks filtračních kompletů
- se sjednává v délce v délce trvání **24 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla.

17.2.2. Na ostatní předměty plnění se sjednává délka záruky **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla prostého vad. Pro výrobky, zařízení a vybavení, ke kterým poskytuje jejich výrobce nebo poddodavatel záruky kratší, se záruční lhůta sjednává v délce garantované výrobcem nebo poddodavatelem v záručním listě ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Tato délka však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel předá při předání díla Objednateli seznam výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou včetně záručních listů. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány

nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění Zhotovitele

19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.
- 22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.
- 22.4. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy
 - 22.4.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.
 - 22.4.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvá a zůstává v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 - 22.4.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.
 - 22.4.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
 - 22.4.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 22.4.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla, přičemž postačí zápis v montážním deníku a objednatel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů zahájit „dílní přejímací řízení“.
 - 22.4.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
 - 22.4.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované nabídkou Zhotovitele, technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečné termíny pro provedení díla uvedených v čl. 6. této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele nebo v rozporu s technologickými předpisy.

23.2. Za podstatné porušení smlouvy Objednatel se považují tyto skutečnosti:

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla
- Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní po splatnosti
- Objednatel nepředal zhotoviteli místo plnění ve stavu možném k realizaci díla.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotoviteli a Objednatelem je věcně příslušný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

25. Další ujednání

- 25.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 25.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blízcím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 25.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Objednatel uveřejní tuto smlouvu o dílo v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s uveřejněním této smlouvy o dílo.
- 25.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatele a dva výtisky pro Zhotovitele.

26. Přílohy

- 26.1. Nabídka Zhotovitele ze dne 1. 7. 2019.
- 26.2. Pojistná smlouva Zhotovitele

Za Objednatele: - 9 -07- 2019

V Třeboni, dne

Za Zhotovitele:

V Říčanech, dne 11.7.2019

prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

Ing. Jaromír Kafka
jednatel společnosti

Slatinné lázně Třeboň s.r.o.
Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň (11)
IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896
tel.: 384 750 840

LACUS 
Lacus technology s.r.o.
Zděbradská B, 251 01 Říčany - Jažlovice
Info@lacus.cz, www.lacus.cz
IČO: 05617791, DIČ: CZ05617791