



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 561 805 0057

Číslo smlouvy Zhotovitele: 12010_T.4695_01_2018

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí

(dále jen „Dodatek“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto Strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Pověřen podpisem tohoto Dodatku: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen „Objednatel“)

II. UNISTAV CONSTRUCTION a.s. + KOMFORT, a.s.

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno,
IČ: 039 02 447,
DIČ: CZ 039 02 447,

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.
zn. Rg B 7272

Zastoupená:



+

KOMFORT, a.s.

Se sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
IČ: 255 24 241
DIČ: CZ 255 24 241

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Rg B 2611

Zastoupená:

(oba dále jen „Zhotovitel“)

I.

Strany uzavřely dne 12. 1. 2018 smlouvu o zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí (č. Objednatele 561 805 0057, č. Zhotovitele 12010_T_4695_01_2018), ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 8. 2018, dodatku č. 2 ze dne 21. 9. 2018, dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2018, dodatku č. 4 ze dne 29. 11. 2018, dodatku č. 5 ze dne 3. 7. 2019 a dodatku č. 6 ze dne 3. 7. 2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele spočívající ve zhotovení „Novostavby mateřské školy Sýpka 26a“, poskytování záručního plnění k dílu a zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním stavby (dále jen „Stavba“).

Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby, která byla zpracována společností DEA Energetická agentura s.r.o., Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO: 449 92 785 a oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb (dále jen „Projektová dokumentace“).

II.

V Projektové dokumentaci je uvedena fasáda s výrazně barevným řešením (barevná kolečka). Jelikož především fasáda prezentuje Stavbu, vedly se stran barevného řešení fasády diskuse o možnostech změny tohoto provedení fasády. Výrazně barevné řešení fasády bylo kritizováno jak odbornou, tak i laickou veřejností a to zejména poté, co Stavba byla dokončena do té míry, že bylo možné posoudit fasádu v bílém provedení v konfrontaci s barevným řešením v Projektové dokumentaci. Objednatel má proto zájem na upuštění od původního požadavku na provedení výrazně barevné fasády Stavby.

III.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli v souvislosti s otázkou barevného řešení fasády Stavby na následujícím:

1. Fasáda bude ponechána v nynějším provedení bez barevného řešení (bez koleček).
2. V důsledku neprovedení barevného řešení fasády snižuje se cena Stavby o částku 195.745,50 Kč bez DPH (méněpráce).
3. Pokud by došlo v důsledku neprovedení barevného řešení fasády ke krácení či odejmutí dotace, která je/má být poskytnuta Objednateli na provedení Stavby (respektive díla ve smyslu Smlouvy jakožto celku), zavazuje se Zhotovitel, že Objednateli toto snížení odpovídající částce krácené či odejmuté dotace v plném rozsahu uhradí. Úhrada bude provedena do čtrnácti (14) dní poté, co bude rozhodnutí o snížení (krácení či odejmutí) dotace definitivní, tj. poté, co objednatel využil veškeré řádné opravné prostředky (např. námítky, rozklad apod.), a Zhotovitel bude o této

skutečnosti informován.

IV.

Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků:

1. Čl. II **Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II. 18 v tomto znění:

„II. 18 Předmět smlouvy se mění u položek specifikovaných ve změnovém listu č. 25 ze dne 24. 6. 2019 2019; jedná se o změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.“

2. Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V. 1 a V. 3 se nahrazuje novým zněním:

„V. 1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem 45.691.969,75 Kč

(slovy: čtyřicet pět milionů šest set devadesát jedna tisíc devět set šedesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů bez DPH.

V. 3 Cena za zhotovení Stavby je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele, změnovými listy č. 1, 2, 5 a 7 ze dne 16. 7. 2018, změnovým listem č. 6 ze dne 4. 9. 2018, změnovými listy č. 3, 9, 10, 11 a 12 ze dne 5. 9. 2018, změnovým listem č. 4 ze dne 5. 9. 2018, změnovým listem č. 8 ze dne 11. 10. 2018, změnovým listem č. 14 ze dne 2. 11. 2018, změnovými listy č. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23 ze dne 4. 3. 2019, změnovým listem č. 24 ze dne 5. 3. 2019 a změnovým listem č. 25 ze dne 24. 6. 2019 a činí:

Cena za zhotovení stavby bez DPH dle smlouvy a dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6	45.877.715,25 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 7	- 195.745,50 Kč
Celková cena za zhotovení stavby bez DPH	45.681.969,75 Kč

(slovy: čtyřicet pět milionů šest set osmdesát jedna tisíc devět set šedesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů bez DPH.“

3. Čl. XVI. **Ostatní ujednání** – text odst. XVI. 13 se nahrazuje tímto zněním:

„XVI. 13. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Plná moc pro zhotovitele k zařazení záležitostí

Příloha č. 4: Změnový list č. 1 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 5: Změnový list č. 2 ze dne 16. 7. 2018 – technický změnový list

Příloha č. 6: Změnový list č. 5 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkového rozpočtu změn

Příloha č. 7: Změnový list č. 7 ze dne 16. 7. 2018 včetně položkových rozpočtů změn

Příloha č. 8: Změnový list č. 3 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
Příloha č. 9: Změnový list č. 6 ze dne 4. 9. 2018 včetně položkového rozpočtu změn
Příloha č. 10: Změnový list č. 9 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 11: Změnový list č. 10 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 12: Změnový list č. 11 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 13: Změnový list č. 12 ze dne 5. 9. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 14: Změnový list č. 4 ze dne 5. 9. 2018 – technický změnový list
Příloha č. 15: Změnový list č. 8 ze dne 11. 10. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 16: Změnový list č. 14 ze dne 2. 11. 2018 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 17: Změnový list č. 15 ze dne 4. 3. 2019 – technický změnový list
Příloha č. 18: Změnový list č. 16 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 19: Změnový list č. 17 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 20: Změnový list č. 18 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 21: Změnový list č. 19 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 22: Změnový list č. 20 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 23: Změnový list č. 21 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 24: Změnový list č. 22 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 25: Změnový list č. 23 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 26: Změnový list č. 24 ze dne 4. 3. 2019 včetně položkových rozpočtů změn
Příloha č. 27: Změnový list č. 25 ze dne 24. 6. 2019 včetně položkových rozpočtů změn

V.

Pro vyloučení pochybností i po uzavření tohoto Dodatku zůstává mezi Stranami sporná otázka existence prodlení Zhotovitele s plněním Smlouvy a tomu odpovídajícího případného nároku Objednatele na smluvní pokutu. Žádné ujednání uvedené v tomto Dodatku nelze vykládat takovým způsobem, že by jím došlo k jakémukoli vzdání se či k omezení práv Objednatele na zaplacení smluvních pokut ze strany Zhotovitele.

Strany sjednávají, že termínové dopady změnových listů budou řešeny dalším vzájemným jednáním. Pro vyloučení veškerých pochybností Objednatel uvádí, že uvedené ujednání nevylučuje to, aby Objednatel k posunutí termínů při dalších jednáních nepřistoupil.

Jelikož Strany mají zájem na zachování dobrých vztahů mezi nimi i do budoucna, jsou připraveni pokračovat ve vzájemném jednání ve snaze předejít případným soudním sporům, a to až do okamžiku, kdy bude zjevné, že dohody mezi nimi nelze dosáhnout.

VI.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Stran. Čtyři (4) vyhotovení tohoto Dodatku obdrží Objednatel, dvě (2) vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je **Příloha 1** (Změnový list č. 25) tohoto Dodatku.

VII.

Tento Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Stran. Tento Dodatek nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tento Dodatek podléhá uveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv. Strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona.

Strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto Dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství, ani informacemi požívajícími ochranu důvěrnosti majetkových poměrů.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem.

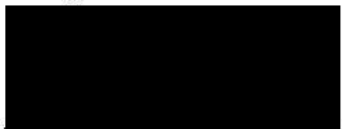
Doložka:

Tento Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/033 dne 10. 7. 2019.

V Brně dne 17. 7. 2019

V Brně dne 15. 7. 2019

Za Objednatele:



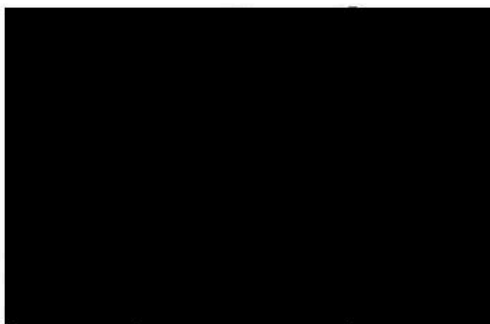
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

Za Zhotovitele:



UNISTAV CONSTRUCTION a.s.



KOMFORT, a.s.