

## SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“)

<b>Název</b>	<b>Město Beroun</b>
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26643 Beroun-Centrum
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kús, starosta
Zástupce ve věcech technických	Iva Kermesová, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: <a href="mailto:omi@muberoun.cz">omi@muberoun.cz</a> Marek Hubený, tel. č. 311 654 126, email: <a href="mailto:omi1@muberoun.cz">omi1@muberoun.cz</a>

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

<b>Název</b>	Spektra, s.r.o.
IČO	18598897
DIČ	CZ18598897
Adresa sídla	V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený KS/MS v Praze, oddíl C, vložka 2620
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Martin Dejdar
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Martin Dejdar (tel. 602 158 181, email: <a href="mailto:martin.dejdar@spektra-beroun.cz">martin.dejdar@spektra-beroun.cz</a> )
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	360886319/0800

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

---

## 1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem smlouvy o dílo je vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP), a dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně podrobného položkového rozpočtu, výkazu výměr a dopracování tak, aby tuto dokumentaci bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby (DZS), a to v souladu s platnými zákony, předpisy a normami; dále zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně zajištění veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a výkon autorského dozoru pro stavbu „**Rozšíření kapacit 2.ZŠ Beroun, Preislerova 1335**“, která bude vymezena parcelami parc.č. 1182/1 parc.č. 1182/44, parc. č. st. 1182/4 v k.ú. Beroun (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.2. Předmětem díla této smlouvy je zpracování dokumentace splňující rozsah dle článku 1.1., obsahově zahrnující výstavbu dvoupodlažního, částečně podsklepeného bezbariérového pavilonu (dále jen pavilon G) se 7 odbornými učebnami (3x učebna cizích jazyků ,1x zeměpis, 1x fyzika, 1x chemie a 1x učebna pěstitelských prací v návaznosti na školní pozemek), s odpovídajícím počtem šaten, kabinetů, skladů, sociálních zařízení a bezbariérových WC včetně výtahu. Součástí nových specializovaných učeben je vybavení nábytkem, stroji, didaktickými pomůckami, kompenzačními pomůckami a kompenzačním vybavením pro vzdělávání dětí. S umístěním pavilonu G se počítá na severní straně areálu školy. Pavilon G bude mít vlastní vstup z Preislerovy ulice a zároveň bude napojený na stávající spojovací krček pavilonů A,B,C,D. Posoudit kapacity stávající školní jídelny, případně navrhnout její rozšíření. Nově vybudovaný objekt musí odpovídat platným normám týkajících se zastínění okolních budov. Všechny stavební úpravy musí být v souladu s dodržáním podmínek požární bezpečnosti staveb, platnými hygienickými normami a dalšími platnými zákony, předpisy, normami.
- 1.3. Dokumentace bude rozdělena na dokumentaci pro územní řízení, dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby, která bude dopracována na dokumentaci pro zadání stavby zhotoviteli

Zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) k vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení pro realizaci „Rozšíření kapacit 2. ZŠ Beroun, Preislerova 1335“. Rozsah a obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to vč. dokladové části (vč. zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.) a stanoveným zadávacím podmínkám veřejné zakázky.

Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) na realizaci „Rozšíření kapacit 2. ZŠ Beroun, Preislerova 1335“. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a to vč. dokladové části. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS. Tato dokumentace bude dopracována na dokumentaci pro zadání stavby (DZS) tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby. Rozsah a obsah bude odpovídat vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Rozsah a obsah bude odpovídat stanoveným zadávacím podmínkám veřejné zakázky. Dokumentace musí být rovněž v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zejména s ustanovením § 44 odst. 11 tohoto zákona. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v takových podrobnostech, aby byla postačující pro realizaci stavby v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.

- 1.4. Před zahájením projekčních prací bude zpracován návrh možných dispozičních řešení, který bude vytvořen ve třech variantách včetně hrubého odhadu nákladů a bude předložen objednateli

---

k výběru varianty a následnému schválení. Na základě návrhu schváleného objednatelem pak bude zpracována dokumentace pro územní řízení a následně další stupně dokumentace.

- 1.5. Inženýrská činnost – zajištění vyjádření veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Obstarání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení v právní moci na realizaci „Rozšíření kapacit 2. ZŠ Beroun, Preislerova 1335“. Výkon autorského dozoru v době provádění stavby „Rozšíření kapacit 2. ZŠ Beroun, Preislerova 1335“ (AD), dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006. Výkon AD bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele.

Rozsah a obsah činností:

- a) sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) účast na všech kontrolních dnech,
- d) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
- e) poskytování vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované PD,
- f) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- g) vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- h) vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce,
- i) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
- j) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- k) spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- l) spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- m) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
- n) účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- o) případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu cca 120 hodin.

- 1.6. Před zahájením projekčních prací si projektant provede předprojektovou přípravu a záměr projedná s dotčenými orgány a správcí sítí a jejich podmínky a požadavky zapracuje do připravované dokumentace.

- 1.7. Ostatní požadavky na zpracování dokumentace:

- a) zapracování podmínek z poskytnutých podkladů a požadavků objednatele,
- b) zapracování podmínek dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí vyplývajících z jejich vyjádření pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- c) zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace a jejich zapracování do dokumentace

d) zaměření dotčeného území

- 1.8. Veškerá úplná dokumentace bude objednateli předána v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitální formě DWG, DOC, XLS. V průběhu zpracování bude předmět veřejné zakázky konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 1.9. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 1.10. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 1.11. Zahájení prací na samostatných částech předmětu díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.
- 1.12. V průběhu zpracování budou všechny samostatné části předmětu díla konzultovány s objednatelem a před předáním dokumentace budou objednatelem písemně odsouhlaseny.

## 2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejméně přípustnou a činí:

Cena za dokumentaci pro územní řízení DÚR včetně inženýrské činnosti	<b>400 000 Kč</b>
Cena za dokumentaci pro stavební povolení DSP včetně inženýrské činnosti	<b>525 000 Kč</b>
Cena za dokumentaci pro provedení stavby DPS včetně položkového rozpočtu	<b>865 000 Kč</b>
Cena za dokumentaci pro zadání stavby DZS včetně výkazu výměr	<b>100 000 Kč</b>
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1 890 000 Kč</b>
DPH	396 000 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2 286 900 Kč</b>

- 2.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele vyjma provádění autorského dozoru, který upravuje článek 2. odstavec 2.9. této smlouvy. Cena je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejméně přípustná. Cena bude objednavatelem zaplacená za jednotlivé části díla, kterými jsou:
  - a) provedení a předání dokumentace pro územní řízení (DÚR) a předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli,
  - b) provedení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) a předání pravomocného stavebního povolení objednateli,
  - c) provedení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového rozpočtu,
  - d) provedení a předání dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr.

- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele.
- 2.4. Podmínkou pro fakturaci části ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání částí díla tj. jednotlivých stupňů dokumentace (DUR, DSP, DPS, DZS) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že částí díla převzali, předání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, dále doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné, v případě předání částí díla až po dohodnutém termínu, i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení. Cena za provedení inženýrské činnosti bude fakturována po předání Stavebního povolení v právní moci objednateli.
- 2.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 2.6. V případě, že budou u předávaného částí díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí částí díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s článkem 4. odst. 4.1. této smlouvy.
- 2.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
- 2.8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 2.9. Cena za provedení autorského dozoru je dohodnuta hodinovou sazbou dle skutečného rozsahu provedených prací na základě vzájemně odsouhlasených podkladů. Skutečně vyplacená částka za autorský dozor bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na provádění autorského dozoru odsouhlaseným zástupcem objednatele. Fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací samostatnou fakturou.

Hodinová sazba za autorský dozor je stanovena takto:

Hodinová sazba	<b>550 Kč</b>
DPH	116 Kč
<b>Hodinová sazba včetně DPH</b>	<b>666 Kč</b>

Náklady za dopravu do Berouna pro jednání, kontrolní dny apod. budou stanoveny takto:

Paušální cena za dopravu v Kč/účast v Berouně	<b>6 Kč/Km</b>
---	----------------

### 3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen výše.

---

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky či prostřednictvím subdodavatele a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatel požadované kvality v sídle objednatele a to v následujících termínech:

- a. Předání kompletní dokumentace pro územní řízení do 21. 11. 2016
- b. Předání kompletní dokumentace pro stavební povolení do 30. 1. 2017
- c. Předání kompletní dokumentace pro provedení stavby, včetně dopracování na dokumentaci pro zadání stavby zhotoviteli včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr do 30. 6. 2017
- d. Předání vydaného Územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci objednateli nejpozději do 30. 1. 2017
- e. Podání žádosti o Stavební povolení na odbor výstavby MěÚ Beroun nejpozději do 1. 2. 2017.

Výše uvedené termíny řádného předání předmětu této smlouvy jsou objednatel stanoveny jako termíny limitní, které nesmějí být překročeny. Výkon autorského dozoru je vázán na výběr zhotovitele stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků.

- 3.3. Autorský dozor při realizaci zakázky na základě písemné výzvy objednatele od výběrového řízení na zhotovitele akce až po předání dokončené realizace včetně vydání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím a kolaudačním řízení.
- 3.4. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.5. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.
- 3.6. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.
- 3.7. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele (o takovémto předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol), anebo předáním poště k přepravě (na potvrzení o převzetí).
- 3.8. O výkonech, jejichž cena je stanovena hodinovou sazbou, bude veden záznam ve stavebním deníku nebo samostatný protokol.

#### **4. Předání a převzetí díla**

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele a obstaráním Stavebního povolení v právní moci. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Dílo bude předáváno po jednotlivých částech tj. po jednotlivých stupních dokumentace (DÚR včetně předání pravomocného Územního rozhodnutí objednateli, DSP včetně získání pravomocného Stavebního povolení objednateli, DPS, DZS).
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.

- 
- 4.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít.

## 5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
- 5.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci je do kolaudačního souhlasu. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Za obsah projektů ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných projektantů dílčích částí.
- 5.3. V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 5.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 5.5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamace vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 5.6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené v odst. 5.5.
- 5.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.8. Současně s předložením 4 ks zhotovitelem podepsaných originálů těchto smluv, zhotovitel zároveň předá objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy z profesní pojištění odpovědnosti za škody, způsobené vadami projektu, které se mohou projevit v horizontu 10ti let od zahájení realizace stavby.

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatel pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 4. této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v článku 3. této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 5. odst. 5.5. této smlouvy (tj. dokončení oprav díla ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelům) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den

---

prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že objednatel provede odstranění vad na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou.

- 6.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě či dojde k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně do sídla smluvních stran.

## **8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm**

- 8.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 8.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

## **9. Práva a povinnosti smluvních stran**

### **9.1. Práva a povinnosti objednatele:**

- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
- c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

### **9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:**

- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,



- 
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškození majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
  - g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
  - h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.4. Autorský dozor bude vykonávat Ing. Dejdar, nebo jím pověřený zaměstnanec zhotovitele.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 10.11. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 524/2016 ze dne 27.10.2016

V Berouně dne 14.11.2016

V Berouně dne 14.11.2016

---

Mgr. Ivan Kůs  
starosta města

---

zhotovitel  
Ing. Martin Dejdar