



## SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

**1. název:** Jihomoravský kraj  
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70888337  
DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100  
ID datové schránky: x2pbqzq  
zastoupený: JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D.  
ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele  
telefon: +420 541 651 261  
e-mail: [konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz)

kontaktní osoby ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy  
telefon: 541 658 863  
e-mail: [straka.roman@kr-jihomoravsky.cz](mailto:straka.roman@kr-jihomoravsky.cz)  
Ing. Milan Brázda, pracovník oddělení hospodářské správy  
telefon: +420 541 658 917  
e-mail: [brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:brazda.milan@kr-jihomoravsky.cz)

další osoby uvedené v čl. X. odst. 13 této smlouvy  
(dále jen „Objednatel“)

a

**2. název/jméno:** VAŠÍN PODLAHY s.r.o.

Sídlo: Řípská 1153/20a, 627 00 Brno  
IČO: 25521641  
DIČ: CZ25521641  
zapsán v: C29963 vedená u Krajského soudu v Brně  
bankovní spojení: ČSOB 372702003/0300  
ID datové schránky: azg9v78  
zastoupený: [redacted] - jednatel  
kontaktní osoba: [redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „*Podlahářské práce 2019-2021*“, která byla zadávána v návaznosti na ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo režim zákona, avšak při dodržení zásad dle ust. § 6 ZZVZ. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v obnově podlahových krytin v objektech Objednatele na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1, Žerotínovo náměstí 3, Cejl 73 a Údolní 35a.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas na své náklady a nebezpečí provést pro Objednatele dílo specifikované dále v této smlouvě a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo, respektive jeho části, převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí podlahářské práce dle požadavků Objednatele (dílo tak bude prováděno po částech) v objektech Objednatele specifikovaných v čl. I odst. 2 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
3. Příslušná část Díla se považuje za řádně provedenou jejím úplným dokončením a předáním Objednateli ve stavu umožňujícím její řádné užívání.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla a současně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo mimo pracovní dobu zaměstnanců Jihomoravského kraje, která je stanovena v pracovní dny od 6:30 - 18:30 hod., neobdrží-li od pověřeného pracovníka Objednatele jiný pokyn.
4. Zhotovitel zabezpečí, že po ukončení příslušné části Díla budou místnosti, ve kterých byla tato část Díla prováděna, uvedeny do stavu před zahájením příslušné části Díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru, ve kterém provádí Dílo, a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se v prostorách Objednatele byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nezbytnou součinnost.

#### IV.

##### Doba plnění a místo plnění

1. Doba provádění Díla se sjednává **ode dne účinnosti této smlouvy do dne 30. 06. 2021.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech dle objednávek Objednatele, přičemž tyto objednávky mohou být činěny pověřeným pracovníkem Objednatele jak písemně, tak ústně, resp. telefonicky. Ve věci písemných objednávek může být komunikace mezi stranami zabezpečována prostřednictvím elektronické pošty. Jednotlivé části Díla budou objednávány dle aktuálních potřeb Objednatele a provádění Díla tak nemusí být rozloženo rovnoměrně na celou dobu plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění příslušné části Díla bez zbytečného odkladu tak, aby tato příslušná část Díla byla provedena nejpozději do 36 hodin od učiněné objednávky, nebude-li s Objednatelem dohodnuto jinak.
4. Místem plnění jsou objekty Objednatele specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní část objektu bude Objednatelem specifikována v rámci objednávky.

#### V.

##### Cena díla

1. Cena za provádění Díla je stanovena jednotkovými cenami a sjednává se takto:

	Cena bez DPH	DPH (v %)	Cena vč. DPH
1.1 snímání kobercových krytin, vč. soklů, odstranění lepící složky, vysátí, odnosu, nakládky a ekologická likvidace	90 Kč/m <sup>2</sup>		109 Kč/m <sup>2</sup>
1.2 lokální opravy podlah	189 Kč/m <sup>2</sup>		229 Kč/m <sup>2</sup>
1.3 stěrkování do 5 mm, obroušení, vysátí, penetrace podlahy před stěrkou nebo lepením	235 Kč/m <sup>2</sup>		285 Kč/m <sup>2</sup>

1.4	kobercové čtverce smyčkové (např. SOLID nebo SOLID STRIPES) vč. soklu (do PVC lišty nebo obšitý)	469 Kč/m <sup>2</sup>		568 Kč/m <sup>2</sup>
1.5	koberec vpichovaný (např. NESTOR) vč. soklu (do PVC lišty nebo obšitý)	299 Kč/m <sup>2</sup>		362 Kč/m <sup>2</sup>
1.6	kobercové čtverce střížené (např. JADE) vč. soklu (do PVC lišty nebo obšitý)	539 Kč/m <sup>2</sup>		653 Kč/m <sup>2</sup>
1.7	podlahové PVC, min. tloušťka 2,5 mm	385 Kč/m <sup>2</sup>		466 Kč/m <sup>2</sup>
1.8	položení krytiny vč. výřezů a lepidla	99 Kč/m <sup>2</sup>		120 Kč/m <sup>2</sup>
1.9	přechodové samol. lišty do šíře 50 mm	280 Kč/m		339 Kč/m
1.10	hrubý úklid, transport	500 Kč/zakázka		605 Kč/zakázka

- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, přičemž tato zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících a přiměřený zisk.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- Podkladem pro zaplacení sjednané ceny za provádění Díla jsou daňové doklady – faktury, které je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli vždy nejpozději do 15 dnů ode dne řádného provedení příslušné části Díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) je protokol o předání a převzetí příslušné části Díla specifikovaný v čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
- Splatnost každého daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny Objednatele.
- Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad Zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „DPH“); že mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do

postavení, kdy nebude moct DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází; že nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést příslušnou část Díla je splněn řádným dokončením a předáním této části Díla v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. O předání a převzetí příslušné části Díla se smluvní strany zavazují vyhotovit protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady příslušné části Díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek Zhotovitele je v dané lhůtě odstranit.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, může Objednatel nechat odstranit veškeré tyto vady třetí osobou na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele tyto náklady uhradit, a to bez zbytečného odkladu. Nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle čl. IX. odst. 3 této smlouvy není ujednáním tohoto odstavce smlouvy dotčen.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, uplatnění práv z vad, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré části Díla budou prováděny v bezvadné kvalitě a že příslušná část Díla bude vždy ke dni převzetí Objednatelem a po dobu záruční doby ve stavu způsobilém k užití k účelu sjednanému touto smlouvou, popř. k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Záruční doba se sjednává v délce trvání 36 měsíců ode dne řádného provedení Díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel nahradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy nebo nesplněním některé povinnosti stanovené právním předpisem nebo touto smlouvou.
4. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit práva z vady (reklamovat) Díla nebo jeho části. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být Objednatelem podáno písemně, neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad příslušné části Díla má Objednatel především právo požadovat na Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění ve stanovené lhůtě. Objednatel má vůči Zhotoviteli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
  - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na příslušné části Díla jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání této části Díla,
  - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
7. Vytkl-li Objednatel Zhotoviteli oprávněně vadu příslušné části Díla, neběží lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadnou část Díla užívat.

## **IX.**

### **Sankce, ukončení smlouvy**

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky v Kč za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením Díla nebo jeho části, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou část Díla provedenou po dohodnutém termínu plnění, tedy za každé porušení a započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady Díla zaznamenané v předávacím protokolu (čl. VII odst. 2 této smlouvy) anebo vytknuté Objednatelem v záruční době (čl. VIII odst. 4 této smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění vad, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva na náhradu škody v plné výši.
7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná. Smlouvu lze ukončit i výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení doby plnění Zhotovitelem, neodstranění vad Zhotovitelem ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nebo nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci včetně nesplnění podmínek smlouvy uvedených v čl. III. odst. 5. této smlouvy.
10. Je-li zřejmé již v průběhu provádění Díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně Zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
11. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že Zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
12. Pokud závazek provést Dílo nebo jeho část zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).
14. Oprávněnými osobami Objednatele ve věci uplatnění práv z vad Díla nebo jeho části jsou kontaktní osoby Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a v čl. X odst. 13 této smlouvy. Změna kontaktních osob je možná bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě, oznámením druhé smluvní straně.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá i výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s měnovými výkyvy a výkyvy cen.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze ZZVZ, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá Objednatel.
9. Poskytovatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany si sjednávají, že v případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po dni odeslání. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 3 a čl. X. odst. 13 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových zpráv.
12. Pro případ, že ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu, se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Žerotínovo náměstí 1 a Žerotínovo náměstí 3, je pan [REDAKCE], tel. [REDAKCE] mobil: +420 [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].  
  
Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekty na adrese Brno, Údolní 35a, je pan [REDAKCE], tel. [REDAKCE] mobil: +420 [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]  
  
Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele pro objekt na adrese Brno, Cejl 73, je pan [REDAKCE], tel. [REDAKCE] mobil: +420 [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
15. Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.



16. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

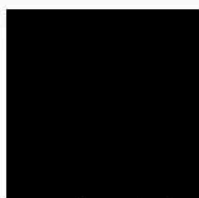
Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně Brně dne 16-07-2019

V Brně dne 20. 6. 2019

**Jihomoravský kraj**  
Žerotínovo nám. 3  
601 82 Brno  
-13-



---

**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Roman Heinz, Ph.D. ředitel  
Krajského úřadu Jihomoravského  
kraje



**VAŠÍN PODLAHY s.r.o.**  
Řípská 20a, 627 00 Brno  
IČ: 255 21 641, DIČ: CZ25521641  
Tel./fax: 545 243 483 ③

---

**VAŠÍN PODLAHY s.r.o.**  
[redacted] – jednatel firmy  
Vašín podlahy s.r.o.