

Smlouva o dílo
uzavřená v souladu s § 2586 a nasl. Obč. zák.

Smluvní strany:

1. Zhotovitel: **UNISTAV spol. s r. o.**
Sídlem (místem podnikání): 28. Října 5/889, Jeseník 790 01
Zastoupená Ing. Pavlem Perutkou, jednatelem společnosti
e-mail: perutka@unistavjesenik.cz; mob: 777 762928
IČ: 15504247 DIČ: CZ15504247
Bankovní spojení: KB Jeseník č.ú.:86-7696790267
Společnost zapsaná u KS Ostrava, oddíl C, vložka 463
osoba oprávněná při provádění ve věcech technických: Lukáš Vlček, Pavel Perutka

2. Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské**
zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013
ze dne 29. 3.2013
Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
Státní příspěvková organizace
IČ: 00851388 DIČ:CZ00851388
statutární zástupce: MUDr. Pavlína Danielová, ředitelka
tel.: +420 588 517 555
osoba oprávněná při provádění ve věcech technických Bc. Zbyněk Hanzl

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**PNMO oprava podlahy společenské místnosti odd. II. „** „. Jedná se o komplexní dodávku, tj. dodání materiálu a jeho montáž, včetně demontáže stávajícího podlahového dřevěného souvrství na úroveň - 90mm na podkladní nosnou konstrukci. Předmětem díla není rekonstrukce tohoto podkladu. Nová konstrukce lehké podlahy bude provedena v systému Knauf Brio tl. 90 mm. Finální vrstvu PVC zajišťuje objednatel.

Rozsah předmětu smlouvy o dílo je přesně vymezen a postup popsán položkovým rozpočtem stavby, který jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel zajistí dodávku materiálu na místo provedení. Dále předmětem smlouvy o dílo je uklizení staveniště, uvedení souvisejících vnitřních a venkovních prostor dotčených prováděním díla do původního stavu a zajištění likvidace PVC krytiny. V případě požadavku na likvidaci dřevěného souvrství stávající podlahy, bude toto řešeno formou vícepráce.

II.

Termín plnění díla

1. Termín zahájení: **12. 7. 2019**
2. Termín ukončení: 14 dnů od zahájení tj. nejpozději do **27. 7. 2019**
4. Objednatel se zavazuje zajistit před zahájením provádění díla staveniště prosté práv třetích osob.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zhotoviteli zaplatí cenu díla, sjednanou dle vzájemné dohody v souladu se zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a to:

Cena díla celkem

165 830,-- Kč bez DPH

K ceně bude účtována DPH v zákonné výši, platné ke dni zdanitelného plnění.

2. Cena díla je pevná, maximální a po celou dobu provádění díla neměnná. V ceně díla jsou zakalkulovány veškeré náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení předmětu plnění.
3. Cenu objednatel zhotoviteli zaplatí, na základě daňového dokladu – faktury, součástí kterého bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací po dokončení a předání díla.
Právo na zaplacení celkové ceny díla vzniká provedením díla, přičemž se dílo považuje za provedené, je-li dokončené a předané.
4. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává 30 dnů od protokolárního předání a převzetí díla, a to bezhotovostně prostřednictvím poskytovatele platebních služeb

IV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, má právo zhotovitel požadovat po objednateli úhradu smluvního úroku z prodlení, který se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nedodrží termín provedení díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty, které výše se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat pravidla požární ochrany. Dále je zhotovitel povinen udržovat na pracovišti pořádek.
3. Odpovědnost za škody, vzniklé objednateli nebo třetím osobám v přímé souvislosti s činností zhotovitele, nese zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli místo pro připojení napětí 230V a zařízení staveniště.

VI.

Způsob předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel ukončí dílo jeho předáním objednateli na základě písemného protokolu o předání díla, který podepíší obě smluvní strany.
2. Termín předání musí být objednateli sdělen nejméně 2 pracovní dny předem. Zjištěné nedostatky nebo vady a připomínky obou smluvních stran se uvedou do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem odstranění.

VII.

Vady díla

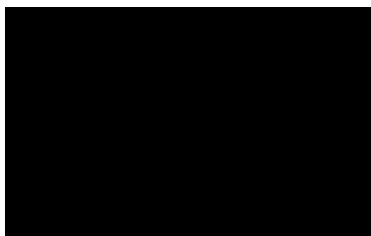
1. Záruka na jakost provedeného díla se sjednává 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně nahlášené závady, do 1 týdne od nahlášení závady a vady odstranit ve lhůtě písemně sjednané s objednatel.

VIII.

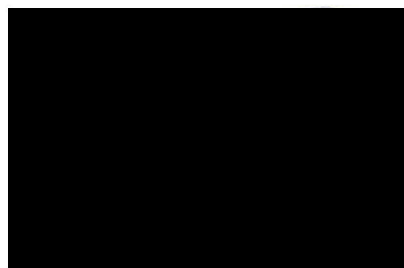
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy účastníků smlouvy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky uvedené smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích, podepsaných oprávněnými statutárními orgány obou smluvních stran. Změny se řeší formou očíslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami a podepsané dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na znak čeho připojují své podpisy.

V Bílé Vodě 10.7.2019



.....
za objednatele



.....
za zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: **PNMO oprava podlahy společenské místnosti
Bílá Voda**

Zhotovitel: **UNISTAV spol. s r.o.**
28. října 5/889
79001 Jeseník

IČO: **15504247**
DIČ: **CZ15504247**

Objednatel: **Psychiatrická nemocnice Mariany Oranžské**
Ves Bílá Voda 1
79069 Bílá Voda

IČO: **00851388**
DIČ: **CZ00851388**

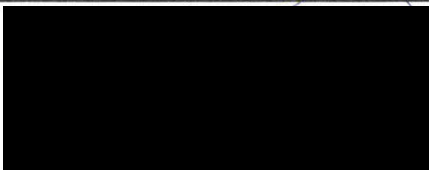
Vypracoval: **Pavel Perutka**

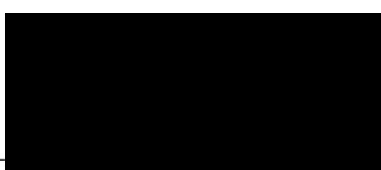
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	7 959,32	32 975,25	40 934,57
PSV	13 660,02	80 515,74	94 175,76
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	30 720,00	30 720,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	165 830,33 CZK
Základní DPH	21 %	34 824,00 CZK

Zaokrouhlení: **-0,33 CZK**

Cena celkem: 200 654,00 CZK


Za zhotovitele


Za objednatele

Místo

9.7.2019

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	7 959,32	7 148,08	15 107,40	1,66320
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	0,00	20 328,00	20 328,00	5,34600
97	Skládkovné	HSV	0,00	185,25	185,25	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	5 313,92	5 313,92	0,00000
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	13 660,02	80 515,74	94 175,76	0,15972
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	30 720,00	30 720,00	0,00000
Celkem:			21 619,34	144 210,99	165 830,33	7,16892

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 107,40
1	631 11 1111.R00	Násyp pod podlahy Liapor	m3	3,96000	3 815,00	15 107,40
				Dodávka:	2 009,93	7 959,32
				Montáž:	1 805,07	7 148,08
	Výkaz výměr:	66*,06		3,96		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				20 328,00
2	2	vyčeštění a úklid podkladu	m2	66,00000	22,00	1 452,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	22,00	1 452,00
3	1	demontáž stávajícího souvrství podlah	m2	66,00000	286,00	18 876,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	286,00	18 876,00
	Výkaz výměr:	demont PVC, OSB, 2xpalubka, rošt na uroveň - 9cm: 66		66,00		
Díl: 97		Skládkovné				185,25
4	979 99-0181.R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,15000	1 235,00	185,25
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	1 235,00	185,25
5	979 99-0161.R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,00000	0,00	0,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	0,00	0,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 313,92
6	998 98-1123.R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	5,34600	994,00	5 313,92
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	994,00	5 313,92
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				94 175,76
7	775 53-1210.R00	D+ M suché systémové podlahy Knauf BRIO tl. 90mm	m2	66,00000	1 310,00	86 460,00
				Dodávka:	206,97	13 660,02
				Montáž:	1 103,03	72 799,98
	Výkaz výměr:	sádrovláknitá deska 12,5+18mm lepená:		0,00		
8	6	dílatační pás podél zdi	m	46,00000	60,00	2 760,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	60,00	2 760,00
9	998 77-5102.R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	4,89700	1 012,00	4 955,76
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	1 012,00	4 955,76
	Výkaz výměr:	keramzit + 2* sádrovláknitá deska: 1,663+3,234		4,90		
Díl: VN		Vedlejší náklady				30 720,00
10	3	přesun stavebních kapacit	soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	17 000,00	17 000,00
	Výkaz výměr:	doprava pracovníku Jeseník- Bílá Voda a zpět:		0,00		
11	5	návoz materiálů Jeseník-Bílá Voda 3*80 km	km	240,00000	28,00	6 720,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	28,00	6 720,00
12	4	Inženýrská činnost	hod	14,00000	500,00	7 000,00

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
			Dodávka:	0,00	0,00
			Montáž:	500,00	7 000,00