

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ICO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČO: 00147630

DIČ: CZ00147630

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva

Ing. Jiří Procházka, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 38N19/21

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Olomouc
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do užívání
za účelem: - **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8. 2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15. 098,- Kč** (slovy: patnácttisícdevadesátosm korun českých), viz. příloha č. 1.
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 (61 dní) včetně činí **2. 523,- Kč** (slovy: dvatisícpětsedvacettři korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **3811921**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3811921.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17 -07- 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blatnická 369/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Unčovice
Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

.....
Ing. Jiri Procházka
člen představenstva
pachtýř

Za správnost: Jāroslav Kōhler

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: Roční pacht: **15 098 Kč**
Datum tisku: 20.6.2019 Účinná od: 1.8.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Unčovice	Unčovice 53, 78401 Litovel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Černovír											
část	631	43		2	14	10002	pc/ha	128 200,00	138	2,2	38,92
část	631	159		2	14	10002	pc/ha	128 200,00	934	2,2	263,43
část	631	382		2	2	10002	pc/ha	128 200,00	850	2,2	239,73
Celkem za katastr									1 922		542,08
Katastr: Horka nad Moravou											
část	1461	5		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	153	2,2	44,33
část	1474	1		2	7	10002	pc/ha	131 700,00	511	2,2	148,06
část	1477	1		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	50	2,2	14,49
část	1477	3		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	13	2,2	3,77
část	1487	18		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	1 309	2,2	379,27
část	1496	36		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	21	2,2	6,08
část	1498	108		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	57	2,2	16,52
	1546	13		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	29	2,2	8,40
	1546	15		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	55	2,2	15,94
	1547	33		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	877	2,2	254,10
	1580	12		2	14	10002	pc/ha	131 700,00	56	2,2	16,23
část	1592	102		2	2	10002	pc/ha	131 700,00	265	2,2	76,78
	1618	207		2	7	10002	pc/ha	131 700,00	1 217	2,2	352,61
Celkem za katastr									4 613		1 336,57
Katastr: Cholína											
část	641	3		2	14	10002	pc/ha	170 300,00	801	2,2	300,10
část	641	4		2	14	10002	pc/ha	170 300,00	35	2,2	13,11
Celkem za katastr									836		313,22
Katastr: Křelov											
část	899			2	14	10002	pc/ha	150 900,00	3 794	2,2	1 259,53
Celkem za katastr									3 794		1 259,53
Katastr: Lhota nad Moravou											
	165			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	1 030	2,2	302,96
	177			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	2 045	2,2	601,52

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: Roční pacht: 15 098 Kč

Datum tisku: 20.6.2019 Účinná od: 1.8.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Lhota nad Moravou											
	182			2	2	10002	pc/ha	133 700,00	2 749	2,2	808,59
Celkem za katastr									5 824		1 713,07
Katastr: Liboš											
část	427	42		2	2	10002	pc/ha	148 300,00	1 498	2,2	488,74
Celkem za katastr									1 498		488,74
Katastr: Litovel											
část	858	15		2	7	10002	pc/ha	146 700,00	1 204	2,2	388,58
	1076	79		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	640	2,2	206,55
část	1280	57		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	486	2,2	156,85
	1280	93		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	71	2,2	22,91
	1368	20		2	2	10002	pc/ha	146 700,00	232	2,2	74,88
Celkem za katastr									2 633		849,77
Katastr: Lošov											
část	1277			2	2	10002	pc/ha	54 300,00	1 205	2,2	143,95
Celkem za katastr									1 205		143,95
Katastr: Náklo											
část	305	8		2	2	10002	pc/ha	157 700,00	3 718	2,2	1 289,92
část	897	8		2	14	10002	pc/ha	157 700,00	14	2,2	4,86
Celkem za katastr									3 732		1 294,78
Katastr: Posluchov											
část	199			2	14	10002	pc/ha	68 600,00	7	2,2	1,06
část	201			2	7	10002	pc/ha	68 600,00	185	2,2	27,92
část	205			2	14	10002	pc/ha	68 600,00	796	2,2	120,13
Celkem za katastr									988		149,11
Katastr: Příkazy											
část	1084	3		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	1 233	2,2	430,76
část	1197	1		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	569	2,2	198,79
Celkem za katastr									1 802		629,55
Katastr: Rozvadovice											
	85	29		2	2	10002	pc/ha	172 800,00	11 211	2,2	4 261,97
Celkem za katastr									11 211		4 261,97
Katastr: Senice na Hané											
část	786	29		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	18	2,2	7,21
	786	32		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	25	2,2	10,02
	838	12		2	2	10002	pc/ha	182 100,00	1 338	2,2	536,03

Příloha pachtovní smlouvy č. 38N19/21

Variabilní symbol: 3811921 Uzavřeno: Roční pacht: 15 098 Kč

Datum tisku: 20.6.2019 Účinná od: 1.8.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Senice na Hané											
	838		19		2	2	10002 pc/ha	182 100,00	1 073	2,2	429,87
část	1264		1		2	14	10002 pc/ha	182 100,00	57	2,2	22,84
Celkem za katastr									2 511		1 005,96
Katastr: Štarnov											
	1112		2		2	2	10002 pc/ha	124 900,00	522	2,2	143,44
Celkem za katastr									522		143,44
Katastr: Štěpánov u Olomouce											
část	1078				2	14	10002 pc/ha	134 300,00	110	2,2	32,50
část	1769		5		2	7	10002 pc/ha	134 300,00	372	2,2	109,91
část	1794		4		2	7	10002 pc/ha	134 300,00	17	2,2	5,02
část	1794		5		2	7	10002 pc/ha	134 300,00	62	2,2	18,32
část	1816		12		2	2	10002 pc/ha	134 300,00	1 168	2,2	345,10
	1816		20		2	2	10002 pc/ha	134 300,00	950	2,2	280,69
	1821		6		2	14	10002 pc/ha	134 300,00	374	2,2	110,50
Celkem za katastr									3 053		902,04
Katastr: Unčovice											
část	118		7		2	2	10002 pc/ha	154 300,00	189	2,2	64,16
Celkem za katastr									189		64,16
Celkem									46 333		15 098

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²