



Smlouva

Na dodávku, montáž a servis požárního zabezpečovacího systému

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Koleje a menza

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín, číslo účtu: [redacted]

zastoupená: RNDr. Alexander Černý, kvestor

za věcné plnění odpovídá: [redacted] a

dále jen „objednatel“



a

Coolnet s.r.o.

se sídlem: 687 61 Vlčnov 742

IČ: 27699838

DIČ: CZ27699838

bankovní spojení: [redacted]

jednající: Robert Kostka, jednatel

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 52744

kontaktní e-mail: info@coolnet.cz

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž požárního zabezpečovacího systému do objektu objednatele, jímž je budova č. p. 4379, stojící na pozemku p. č. st. 6739 označená také jako U6 (dále také „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž pravidelná kontrola a servis předmětného požárního zabezpečovacího systému („díla“).
- 2) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 6. 2019, která byla na základě poptávkového řízení vybrána jako nejvýhodnější. Rozsah a přesný popis prováděných prací je uveden v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

III.

Cena díla

- 1) Cena za dílo je stanovena ve výši:
Cena bez DPH: 199.099,- Kč
 - 2) Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou a po dobu platnosti této smlouvy cenou neměnnou. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele.
 - 3) Zhotovitel bude provádět vždy 2x ročně pravidelnou úplnou kontrolu požárního zabezpečovacího systému uvedeného v čl. II s termínem v první a druhé polovině roku, vždy po dohodě s objednatelem. V rámci této kontroly budou provedeny následující činnosti:
 - KONTROLA FUNKCE ÚSTŘEDNÝ – HW, SW
 - Doplnění, úprava SW dle požadavků provozovatele
 - Kontrola funkce klávesnice – HW, SW
 - Úprava zobrazení, uživatelských přístupových kódů
 - Kontrola funkce detektorů, případná úprava nastavení citlivosti
 - Kontrola přenosu provozních, servisních, poplachových a poruchových hlášení
 - Kontrola celistvosti kabeláže
 - Kontrola mechanické celistvosti všech prvků EZS
 - Kontrola dobíjení a stavu záložních akumulátorů.
- Jakékoliv zásahy do HW a SW bude provádět výhradně servisní organizace.
- 4) Cena pravidelné úplné kontroly požárního zabezpečovacího systému je stanovena paušální částkou 3.500,- Kč bez DPH. Cena zahrnuje drobný montážní materiál (izolační a zdrhovací pásky, svorky, šroubky apod.) a dopravné. V ceně není zahrnuta výměna záložních akumulátorů zabezpečovacího systému, akumulátory budou dodány jednou za 2 roky, při pravidelném servisu zařízení. Cena akumulátorů bude vždy odsouhlasena objednatelem.
 - 5) Opravy, úpravy, rozšíření nebo změny nepodléhající pravidelnému servisu budou fakturovány samostatně, podle skutečně vynaložených nákladů nebo cenové nabídky odsouhlasené objednatelem.
 - 6) Cena 1 hodiny práce servisního technika pro úkony nesjednané v této smlouvě je 650,- Kč bez DPH (do ceny se nezapočítává čas strávený na cestě) + dopravné 700,- Kč bez DPH.

IV.

Doba a místo plnění

- 1) Dílo bude provedeno nejpozději do 60 dnů od dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Plnění bude probíhat v pracovní dny v době od 8.00 hodin do 19.00 hodin, pokud nebude dohodnuto jinak. O konkrétním termínu se smluvní strany seznámí telefonicky.
- 3) Místo plnění je v budově objednatele na adrese Antonínova 4379, Zlín.
- 4) Převzetím díla se rozumí provedení kontroly provedených prací a podpis předávacího protokolu oprávněnou osobou zhotovitele, kterou je pro účely této smlouvy za zhotovitele:
tel.: +420 777 566 308 a za objednatele: Ing. [redacted], tel.: +420 725 532 651.

V.

Reklamacce

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a normami, případně vlastnosti obvyklé a že bude plně použitelná ke sjednanému účelu, popř. k účelu obvyklému (dále též jen „záruka“).
- 2) Záruční doba na provedení díla běží počínaje oboustranným podpisem protokolu a činí minimálně 60 měsíců od předání díla na základě podepsaného předávacího protokolu.
- 3) Záruční doba na provedené opravy a servis činí 12 měsíců od provedení takové opravy či servisu.
- 4) Objednatel je oprávněn uplatňovat reklamaci písemnou podobou bezprostředně po zjištění závady.
- 5) V době záruční lhůty nebude za opravy účtován materiál, komponenty, práce za odstranění závad, cestovní či jiné náhrady.
- 6) Délka záruční doby se automaticky prodlužuje o počet dnů uplynulých od ohlášení závady až do jejího úplného odstranění.
- 7) Záruka se nevztahuje na poškození věci způsobené objednatelem neodborným zásahem nebo nesprávnou obsluhou a dále na škody způsobené zásahem třetí osoby a vyšší mocí.
- 8) Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci do 30 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení reklamacce.

VI.

Platební podmínky

- 1) Fakturace bude provedena na základě uskutečněného a převzatého plnění, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 2) Faktura za provedení díla bude zaslaná nejpozději do 14 pracovních dnů od data splnění předmětu smlouvy.
- 3) Faktury musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o poskytnutí služeb a všechny náležitosti dle § 29 odst. 1 a 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Na položky Smlouvy splňující podmínky §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. daňový doklad bude prodávajícím vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění (kupující).
- 5) Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže fakturu vrátí zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje, neobsahuje požadované náležitosti nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6) Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7) Zálohové platby objednatel neposkytuje.

VII.

Opravy

- 1) Při nahlášení poruchy objednatelem, telefonicky případně elektronicky, je zhotovitel povinen nastoupit k opravě nejpozději do 72 hodin. Zhotovitel provede o každém servisu nebo opravě zápis do provozní knihy, uložené na recepci budovy uvedené v čl. II. Provozní knihu je objednatel povinen předložit zhotoviteli při každém servisním zásahu. Kopie zápisu z provozní knihy je podkladem pro vystavení faktury.

VIII.

Sankční ustanovení

- 1) Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení termínu doby plnění dle čl. IV odst. 1 za každý i započatý den prodlení, a to ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení opravy nebo servisu zhotovitele oproti podmínkám této smlouvy nebo objednávky z této smlouvy vycházející je objednatel oprávněn požadovat pokutu z prodlení ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3) Při prodlení objednatele s úhradou ceny části plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 4) Úrok z prodlení je splatný do třiceti kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě.
- 5) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 6) Úhrada za případné škody nebo ztráty, vzniklé a způsobené v průběhu poskytování služeb zhotovitelem, bude objednatelem vymáhána na zhotoviteli dle občanského práva.

VIII.

Trvání smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva se v předmětu pravidelných kontrol a servisu uzavírá na dobu neurčitou s možností smlouvu vypovědět kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností platí, že výpověď je doručena třetím dnem po odeslání u provozovatele poštovní licence.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli či bylo-li rozhodnuto o jeho likvidaci.
- 3) Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků může být plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících

s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

- 3) Práva a povinnosti smluvních stran vznikající z této smlouvy a výslovně neupravené jejím zněním se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením případných kolizních norem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6) Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy v jakémkoli směru nezákonným, neplatným či nevykonatelným, zákonnost a vykonatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena ani oslabena. Smluvní strany se zavazují, že jakékoli takové nezákonné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí novým, které bude nezákonnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
- 7) Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, po jednom vyhotovení pro zhotovitele i objednatele.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka vč. popisu prací

Příloha č. 2 – Prohlášení o shodě ústředna

Příloha č. 3 – Prohlášení o shodě siréna

Příloha č. 4 – Prohlášení o shodě detektor

Příloha č. 5 – Prohlášení o shodě přístupový modul

Příloha č. 6 – Prohlášení o shodě záložní zdroj

Ve Zlíně dne: 16.7.2019

Za objednatele:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ve Vlčnově dne: 12.7.2019

Za zhotovitele:

Robert Kostka
jednatel

Dodávku a montáž požárního zabezpečovacího systému pro budovu U6 – Kolej Antonínova 4379, 760 01 Zlín.

Položka	Název	Požadované množství	Jednotková cena bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Sběrníková ústředna s LAN, GSM a rádiovým modulem, umožňující oboustrannou komunikaci s periferiemi, možnost nastavení poplachu sirén a detektorů podle zadání UTB, možnost vzdálené aktualizace Firmware ústředny i periferií	1	11 320,00	11 320,00
2	Bezúdržbový akumulátor pro sběrníkovou ústřednu	1	995,00	995,00
3	Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID	1	1 817,00	1 817,00
4	Sběrníkový kombinovaný detektor kouře a teplot, možnost nastavení poplachu způsobeného jiným požárním detektorem	55	1 187,00	65 285,00
5	Baterie do detektorů kouře a teplot	165	16,00	2 640,00
6	Sběrníková siréna vnitřní zálohovaná	12	840,00	10 080,00
7	Bateriový pack pro sběrníkové sirény	12	90,00	1 080,00
8	Zálohový posilovač sběrnice	4	5 198,00	20 792,00
9	Bezúdržbový akumulátor pro posilovač sběrnice	4	395,00	1 580,00
10	Instalační kabely pro systém	1	4 510,00	4 510,00
11	Spojovací materiál	1	10 000,00	10 000,00
12	Lišty montážní	1	7 000,00	7 000,00
13	Montážní práce	1	60 000,00	60 000,00
14	Doprava	1	2 000,00	2 000,00
Celkem bez DPH				199 099,00

Požadavek	ANO/NE
1 Doložení cetrifikace výrobcem	ANO
2 Bezpodmínečné dodržení legislativních podmínek pro montáž a provoz zařízení	ANO
3 Připojení stávající hlásičů PZTS do nového systému	ANO
4 Proškolení obsluhy	ANO
5 Nastavení konfigurace systému podle požadavků UTB, odzkoušení funkce hlásičů a sirén	ANO
6 Napojení na pult centrální ochrany	ANO
7 Systém odolný proti vnějšímu narušení, v případě narušení vyhlášení poplachu	ANO
8 Drátové řešení systému s šetrnou instalací a minimálními zásahy do interiéru	ANO

9	Předávací protokol vč. nákresu skutečného stavu realizace po dokončení díla	ANO
10	Výchozí funkční zkouška vč. protokolu	ANO
11	Výchozí revize	ANO

EU PROHLÁŠENÍ O SHODĚ (DoC)

CZ

Výrobce

Obchodní jméno: JABLOTRON ALARMS a.s.
Adresa: Pod Skalkou 4567/33, 466 01, Jablonec nad Nisou
Stát: Česká republika
IČ / DIČ: 28668715 / CZ28668715
Tel./Fax: +420 483 559 811 / +420 483 313 183
WWW / E-mail: www.jablotron.com / prodej@jablotron.cz

tímto prohlašuje, že toto prohlášení o shodě vydal na vlastní odpovědnost pro následující produkt(y):

Typ: JA-107K
V sestavě s:

Název: Ústředna s LAN komunikátorem
Použití: JA-107K je ústředna poplachového zabezpečovacího systému a je určena pro příjem, zpracování, ovládání, indikaci a iniciaci následného přenosu informace do PCO.

je ve shodě s harmonizačními právními předpisy Evropské unie:

Směrnice 2014/35/EU
Směrnice 2014/30/EU
Směrnice 2011/65/EU

Byly použity následující harmonizované normy a technické specifikace:

ČSN EN 62368-1:2015 /Opr. 1:2016
ČSN EN 55032 ed.2:2017 /Opr.1:2018
ČSN EN 55024 ed.2:2011 /A1:2016
ČSN EN 50130-4 ed.2:2012 /A1:2015
ČSN EN 50581:2013

Výrobek je bezpečný za podmínek obvyklého použití a v souladu s návodem k obsluze.

V Jablonci nad Nisou dne 2018/10/31



EU PROHLÁŠENÍ O SHODĚ (DoC)

CZ

Výrobce

Obchodní jméno: JABLOTRON ALARMS a.s.
Adresa: Pod Skalkou 4567/33, 466 01, Jablonec nad Nisou
Stát: Česká republika
IČ / DIČ: 28668715 / CZ28668715
Tel./Fax: +420 483 559 811 / +420 483 313 183
WWW / E-mail: www.jablotron.com / prodej@jablotron.cz

tímto prohlašuje, že toto prohlášení o shodě vydal na vlastní odpovědnost pro následující produkt(y):

Typ: JA-110A
V sestavě s:

Název: Sběrníková siréna vnitřní
Použití: JA-110A je sběrníková siréna poplachového zabezpečovacího systému JA-100 a je určena k hlášení poplachu.

je ve shodě s harmonizačními právními předpisy Evropské unie:

Směrnice 2014/35/EU
Směrnice 2014/30/EU
Směrnice 2011/65/EU

Byly použity následující harmonizované normy a technické specifikace:

ČSN EN 62368-1:2015 /Opr. 1:2016
ČSN EN 55032 ed.2:2017 /Opr.1:2018
ČSN EN 50130-4 ed.2:2012 /A1:2015
ČSN EN 50581:2013

Výrobek je bezpečný za podmínek obvyklého použití a v souladu s návodem k obsluze.

V Jablonci nad Nisou dne 2018/10/31



EU PROHLÁŠENÍ O SHODĚ (DoC)

CZ

Výrobce

Obchodní jméno: JABLOTRON ALARMS a.s.
Adresa: Pod Skalkou 4567/33, 466 01, Jablonec nad Nisou
Stát: Česká republika
IČ / DIČ: 28668715 / CZ28668715
Tel./Fax: +420 483 559 811 / +420 483 313 183
WWW / E-mail: www.jablotron.com / prodej@jablotron.cz

tímto prohlašuje, že toto prohlášení o shodě vydal na vlastní odpovědnost pro následující produkt(y):

Typ: JA-111ST-A
V sestavě s:

Název: Kombinovaný detektor kouře a teplot sběrníkový
Použití: JA-111 je sběrníkový detektor kouře a teplot systému JA-100 a slouží k detekci požárního nebezpečí v interiéru obytných nebo komerčních budov. Není určen pro instalaci do průmyslového prostředí.

je ve shodě s harmonizačními právními předpisy Evropské unie:

Směrnice 2014/30/EU
Směrnice 2011/65/EU

Byly použity následující harmonizované normy a technické specifikace:

ČSN EN 55032 ed.2:2017 /Opr.1:2018
ČSN EN 50130-4 ed.2:2012 /A1:2015
ČSN EN 50581:2013

Výrobek je bezpečný za podmínek obvyklého použití a v souladu s návodem k obsluze.

V Jablonci nad Nisou dne 2018/10/31



EU PROHLÁŠENÍ O SHODĚ (DoC)

CZ

Výrobce

Obchodní jméno: JABLOTRON ALARMS a.s.
Adresa: Pod Skalkou 4567/33, 466 01, Jablonec nad Nisou
Stát: Česká republika
IČ / DIČ: 28668715 / CZ28668715
Tel./Fax: +420 483 559 811 / +420 483 313 183
WWW / E-mail: www.jablotron.com / prodej@jablotron.cz

tímto prohlašuje, že toto prohlášení o shodě vydal na vlastní odpovědnost pro následující produkt(y):

Typ: JA-114E
V sestavě s: JA-192E
Název: Sběrníkový přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID
Použití: JA-114E je komponentem systému JA-100 a je určen k ovládání systému.

je ve shodě s harmonizačními právními předpisy Evropské unie:

Směrnice 2014/53/EU
Směrnice 2014/35/EU
Směrnice 2014/30/EU
Směrnice 2011/65/EU

Byly použity následující harmonizované normy a technické specifikace:

ČSN ETSI EN 300 330 V2.1.1:2017
ČSN EN 62311:2009 (2004/40/ES)
ČSN EN 62368-1:2015 /Opr. 1:2016
ČSN EN 55032 ed.2:2017 /Opr.1:2018
ČSN EN 50130-4 ed.2:2012 /A1:2015
ČSN EN 50581:2013

Výrobek je bezpečný za podmínek obvyklého použití a v souladu s návodem k obsluze.

V Jablonci nad Nisou dne 2018/10/31



EU PROHLÁŠENÍ O SHODĚ (DoC)

cz

Výrobce

Obchodní jméno: JABLOTRON ALARMS a.s.
Adresa: Pod Skalkou 4567/33, 466 01, Jablonec nad Nisou
Stát: Česká republika
IČ / DIČ: 28668715 / CZ28668715
Tel./Fax: +420 483 559 811 / +420 483 313 183
WWW / E-mail: www.jablotron.com / prodej@jablotron.cz

tímto prohlašuje, že toto prohlášení o shodě vydal na vlastní odpovědnost pro následující produkt(y):

Typ: JA-120Z
V sestavě s:

Název: Sběrníkový záložní zdroj
Použití: Výrobek je sběrníkový zálohovaný zdroj 230 V AC / 13,5 V; 3 A DC s akumulátorem 7 Ah - 18 Ah a je určen pro posílení instalace PZS. Skládá se ze zdroje JA-83PWR a desky JA-120ZMB s výstupní svorkovnicí, konektory pro připojení sběrnice systému JA-100.

je ve shodě s harmonizačními právními předpisy Evropské unie:

Směrnice 2014/35/EU
Směrnice 2014/30/EU
Směrnice 2011/65/EU

Byly použity následující harmonizované normy a technické specifikace:

ČSN EN 62368-1:2015 /Opr. 1:2016
ČSN EN 55032 ed.2:2017 /Opr.1:2018
ČSN EN 50130-4 ed.2:2012 /A1:2015
ČSN EN 50581:2013

Výrobek je bezpečný za podmínek obvyklého použití a v souladu s návodem k obsluze.

V Jablonci nad Nisou dne 2018/10/31

