# Smlouva o dílo

číslo objednatele: **NPÚ-450/48003/2019**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.

Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

jednající **Ing. Perem Šubíkem, ředitelem** Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710

**Doručovací adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž**

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **Průvodce parkem, z.s. (nejsme plátci DPH)**

P. Bezruče 182, 691 42 Valtice

IČ: 22745769

jednající xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

[email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:slaba@aaastudio.cz), tel.: xxxxxxxxxxxxxxx

zapsán v živnostenském rejstříku u Krajského soudu v Brně, L 16472

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé,

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.

2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele evidovaná prostřednictvím elektronického tržiště **NEN, číslo N006/19/V00018230**.

III.

Předmět díla

3.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo**: „SZ Valtice - stavebně historický průzkum zámeckého parku a parteru zámku“,** dále jako dílo**.**

3.2 Na základě zadávací dokumentace (příloha č.1) bude vypracován **stavebně historický průzkum zámeckého parku a parteru SZ Valtice.** Cílem díla je z dostupných materiálů zachytit do jednotlivé historické fáze areálu tak, aby byl výsledný průzkum podkladem pro zpracování projektu revitalizace areálu SZ Valtice.

3.3 Smluvní strany se dohodly na rozdělení díla do etap:

**První etapa**:

1. Textová část - průzkum archivních zdrojů, textové a mapové prameny, soupis použitých pramenů, map, plánů a literatury
2. Ikonografie - stavebně historické vyhodnocení zámeckého parku a parteru zámku - textová, výkresová část
3. Katalog objektů - pasportizace dřevin - textová, výkresová část s vyhodnocení

**Druhá etapa**:

1. Katalog objektů - pasportizace uměleckých, drobných architektonických a technických prvků - textová, výkresová část s vyhodnocení
2. Dokumentace stavu – fotodokumentace, zaměření
3. Závěrečné vyhodnocení SHP

3.4 Objednatelem odsouhlasená konečná verze díla SHP bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu.

Forma odevzdání jednotlivých etap díla:

**První etapa:** 5 paré vytištěné verze, digitální verze ve formátu .pdf, výkresy také v otevřeném formátu .dwg, prezentace základních tezí ve formátu .ppt

**Druhá etapa:** 5 paré vytištěné verze, digitální verze ve formátu .pdf, výkresy také v otevřeném formátu .dwg, prezentace základních tezí ve formátu .ppt

* 1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílo v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
  2. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem**.** O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

**IV.**

**Doba plnění a místo plnění**

4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v těchto termínech:

1. Dokončení a předání první etapy díla: 15. 11. 2019
2. Dokončení a předání druhé etapy díla: do 6 měsíců od vyzvání objednatelem.
   1. Smluvní strany se dohodly, že druhou etapu díla začne zhotovitel zpracovávat teprve po výslovném, písemném pokynu objednatele.

4.3 Místem předání díla je **Státní zámek Valtice, Zámek 1, 691 42 Valtice**

4.4 O odevzdání každé etapy díla objednateli bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí podepsat zástupce pro věci technické. Zhotovitel je povinen dílo protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

4.4 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve stanoveném termínu. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**V.**

**Cena za provedení díla**

5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z **nabídky zhotovitele ze dne** **25. 6. 2019** a činí**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** | **DPH (21 %)** | **Cena včetně DPH** |
| První etapa | 98.000,- Kč | ……………..,- Kč | **98.000,- Kč** |
| Druhá etapa | 255.000,- Kč | ……………..,- Kč | **255.000,- Kč** |
| **Celkem** | 353.000,- Kč | ……………..,- Kč | **353.000,- Kč** |

5.2 K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému zpracování SHP a všech dalších souvisejících nákladů, včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předaném díle.

5.3 Smluvní cena uvedená výše v bodě 5.1 této smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Veškeré práce, dodávky a činnosti požadované k naplnění této části předmětu díla jsou zahrnuty do nabídkové ceny díla.

5.4 Splatnost faktury je 30 dní po doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání etapy díla bez vad a nedodělků.

5.5 Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5.6 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 5.5 této smlouvy.

**VI.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy o dílo bude zhotoven podle podmínek této smlouvy a v souladu s cílem předmětu této smlouvy.

6.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh.

6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

6.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **24 měsíců**.

6.6 Objednatel se zavazuje **veškeré vady a nedostatky** zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.

6.7 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

**VII.**

**Zvláštní ujednání**

7.1 Vlastnická práva ke zhotovenému dílu náleží výlučně objednateli.

7.2 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

7.3 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

7.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.

7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

7.6 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.

7.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**VIII.**

**Ukončení smlouvy**

8.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

* + písemnou dohodou smluvních stran
  + odstoupením od smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, bude-li splněn některý následujících důvodů:

1. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle.
4. Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
5. Bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

8.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**IX.**

**Licenční ujednání**

9.1 Dílo zpracovaná zhotovitelem, včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem v platném znění.

9.2 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít všechna autorská díla vzniklá dle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Objednatel podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá ustanovení tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

9.3 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

9.4 Objednatel je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele. Zhotovitel není oprávněn užít dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora uvedené dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.

9.5 Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku VI. této smlouvy, a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

9.6 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci realizované stavby pro potřeby prezentace.

**X.**

**Smluvní pokuty**

10.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením etapy díla (předáním a převzetím) dle podmínek Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny etapy díla uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny etapy díla uvedené v odst. 5.1 této smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.

10.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.

10.7 Smluvní pokuty tak, jak jsou specifikovány v tomto článku smlouvy, jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv i nesplatné smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10.9. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu

a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.

11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

11.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

11.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

11.5 Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 5 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Valticích dne 8. 7. 2019 | V Kroměříži dne 15. 7. 2019 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

….…………………………………….... ……………………………………….

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx**

**ředitel spolku ředitel UPS v Kroměříži**