

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov
se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
IČ: 65993390
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

DIČ: CZ65993390

číslo účtu [REDAKCE]

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupena Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku
IČ: 49099469
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem odd. B, vložka 466
bankovní spojení: [REDAKCE]
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

DIČ: CZ49099469

číslo účtu: [REDAKCE]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ č. 11319506

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice I/13 umístěné na p.p.č. 638 a p.p.č. 637/2 k.ú. Martiněves u Děčína obec Jílové, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, provozní staničení km 122,660 – 122,794.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace splaškových a dešťových odpadních vod v rámci akce „**Jílové, Martiněves, Teplická – rekonstrukce vodovodu a odstranění výusti DC 56, DC 023 041**“, vše bude umístěno do stavby silnice č. I/13 uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu omezení užívání nemovitosti služebností – výtlak odpadních vod PEHD 90 v délce cca 10 bm, rekonstrukce vodovodu PEHD 110 v délce cca 3 bm, rekonstrukce vodovodu LT 100 v délce cca 65 bm a rekonstrukce kanalizace KTH 300 v délce cca 73 bm dle metodiky ŘSD ČR „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy a v souladu s povolením silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH vydaného dne 18.9.2018 pod č.j. KUUK/3529/DS/2018, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o omezení užívání nemovitosti služebností, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o omezení užívání

nemovitosti služebností, která je přílohou č. 3 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou budoucího Povinného „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

parcelsa	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení, případů	Kč/bm	Celkem Kč
637/2	uložení protlakem - výtlač odpadních vod PEHD 90	10	1	■	■
	celkem				■

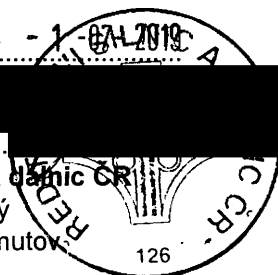
(slo ■)

- K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.
- DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III. Ostatní ujednání

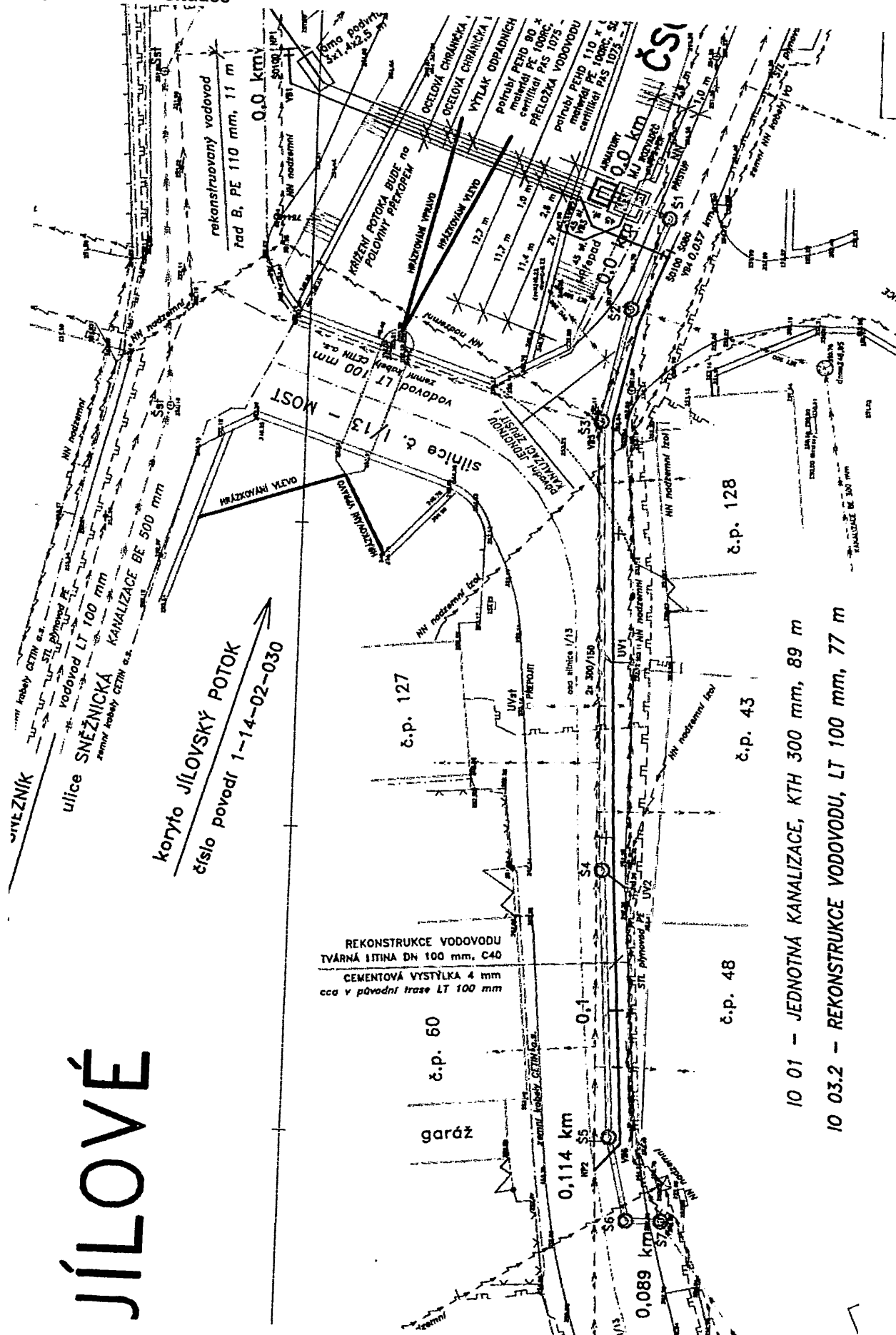
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou stranu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
5. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené o procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků, tvorba statistik a evidencí, plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávány osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, rozpracovány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

23 -05- 2019

■ - 1 - 03-1-2019
■
■
.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov


V ■
■
.....
S ■
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku

JÍLOVÉ



Příloha č. 3 – finální smlouva o omezení užívání nemovitosti – služebnosti

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno

se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení [REDAKCE]

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zastoupena

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Kr [REDAKCE] soudem v Ústí nad Labem odd. B, vložka 466

číslo účtu: [REDAKCE]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o omezení užívání nemovitosti-slужebnosti ze dne pod č. 11319506

tuto

S M L O U V U
O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ
č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se stavbou silnice I/13 umístěné na p.p.č. 638 a p.p.č. 637/2 k.ú. Martiněves u Děčína obec Jílové, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, provozní staničení km 122,660 – 122,794.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby rekonstrukce vodovodu a kanalizace splaškových a dešťových odpadních vod v rámci akce „Jílové, Martiněves, Teplická – rekonstrukce vodovodu a odstranění výusti DC 56, DC 023 041“, která je umístěna do stavby silnice uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH vydaném pod č.j.: KUUK/3529/DS/2018 ze dne 18.9.2018 a vydaným (kolaudační souhlas, rozhodnutí apod.) stavebním úřadem v.....pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit služebností stavbu silnice č. I/13 k uložení inženýrské sítě v k. ú. Martiněves u Děčína, ul. Teplická tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahubm dle platné metodiky strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“ v km 122,660-122,794 staničení silnice I. třídy

č. I/13 jak vyplývá z přiloženého zaměření skutečného provedení stavby ze dne, který je přílohou č. . této smlouvy.

2. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/13 se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění vodovodu a kanalizace splaškových a dešťových vod v rámci stavby „**Jílové, Martiněves, Teplická – rekonstrukce vodovodu a odstranění výusti DC 56, DC 023 041**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat, udržovat a modernizovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě - vedením.
3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za omezení užívání nemovitosti-služebností

1. Právo omezit služebností stavbu silnice č. I/13 specifikovanou v čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... bm, DPH v částce: Kč,

celkem vč. DPHKč

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího obdržení stranou Oprávněnou. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího obdržení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), ačkoliv na to strana Povinná písemně stranu Oprávněnou bezprostředně po uplynutí základní lhůty upozornila, je strana Oprávněná povinna vedení optického kabelu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné v rámci omezení užívání nemovitosti služebností

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana

Oprávněná z omezení užívání nemovitosti služebností povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti vypořádání majetkových vztahů – úhrady nájemného dle metodiky strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic a dálnic“. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné, jímž je ŘSD ČR, Správa Chomutov se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady a v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravu za předpokladu, že bude zjištěno, **že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 2.8.2018, č.j.: 6923/35200/2018/Mai a rozhodnutí silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH o uložení sítí č.j.: 3529/DS/2018 ze dne 18.9.2018 - to vše na své náklady a v termínu dle požadavku strany Povinné, aniž by byly vznášeny další nároky strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s vymístěním/vyvěšením a zpětném uložení, včetně škody vzniklé z prodlení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
10. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené o proces plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní

potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků, tvorba statistik a evidencí, plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovány osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, rozpracovány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jméno
funkce

.....
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Jméno
funkce