

KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Mezi

1) ČEZ Energo, s.r.o.

se sídlem: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
adresa pro zasílání: Výčapy 195, 674 01 Třebíč
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-8399920277/0100
IČO: 29060109
DIČ: CZ29060109
OR: společnost zapsaná u MS Praha, oddíl C, vložka 163691
zastoupen: jednateli Ing. Michalem Rzymanem a Ing. Lumírem Žákem
telefon: 568 837 141
e-mail: info@cezenergo.cz

- dále jen "dodavatel"

a

2) Mateřská škola Svitavy, Pražská 1908/2a

se sídlem: Pražská 1908/2a, 568 02 Svitavy
IČO: 70993050
DIČ:
OR: KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 259
bankovní spojení:
č. účtu:
zasílací adresa:

zastoupen: ředitelkou Mgr. Soňou Vévodovou
telefon: 733 322 839
e-mail: ms.prazska@svitavy.cz

variabilní symbol odběratele: **264**

- dále jen "odběratel"

se uzavírá následující

kupní smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie

podle § 409 a násl. obchodního zákoníku – zákona 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků:

Článek 1

Předmět plnění, množství a kvalita dodávky

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie, tj. tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody ze zařízení dodavatele – plynových kotlů a ohřivačů vody v budově MŠ Pražská 1908/2a, Svitavy, do odběrného místa odběratele uvedených v příloze č. 1. Celková vytápěná plocha budovy tímto teplem zásobeným je rovněž uvedena v příloze č. 1. Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.
- 1.2 Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely, uvedené v odstavci 1.1 této smlouvy, výhradně od dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
Předpokládaný roční odběr tepla odběratele a požadovaný příkon odběratele je uveden v příloze č. 1.
- 1.3 Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž vstupní teplota v odběrném místě je v rozmezí 45°C až 85°C. V příloze č. 4 je uvedena teplota topné vody v závislosti na venkovní teplotě. Hranicemi dodávky tepla jsou odběrná místa v objektech náležejících k odběrnému místu, kam je prováděna dodávka tepla. Jeho jednoznačná charakteristika je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 2

Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 2.2 Cena tepelné energie a způsob jejího stanovení je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 2.3 Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 3

Měření a vyúčtování dodávek tepla a platební ujednání

- 3.1 Účetním a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně účetního období na žádost odběratele bude účtován poplatek za zpracování ve výši 0,1% ročních nákladů na teplo.
- 3.2 U samostatných plynových kotlů, kde není instalováno měření tepla, provádí v účtovacím období dodavatel vpočet množství dodaného tepla odběrateli podle následujícího vzorce:

$$QKOT \text{ (GJ)} = \frac{ZPKOT \times 0,034 \times 0,90}{10,5}$$

- Kde:
- QKOT množství dodaného tepla z kotlů v účtovacím období
 - ZPKOT spotřeba zemního plynu v kotlích dle fakturačního měření dodavatele plynu v účtovacím období v kWh
 - 0,034 výhřevnost zemního plynu v GJ/Nm³
 - 0,90 smluvní tepelná účinnost dodávky tepla
 - 10,5 spalné teplo zemního plynu v kWh/Nm³

- 3.3 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do **10. pracovního dne** každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě odběratele. Takto stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.
- 3.4 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžnému odebíranému množství tepla odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.

- 3.5 V případě, že odběratel neuhradí zálohy podle odstavce 3.3 a 3.4 ani po písemném upozornění dodavatele, je dodavatel k minimalizování svých ztrát oprávněn další dodávky tepla pro odběratele omezit, příp. je přerušit.
- 3.6 **Do konce ledna** následujícího kalendářního roku provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a na rozdíl mezi celkovou částkou zaplacených zálohových plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu. Tento rozdíl je odběratel případně dodavatel povinen vyrovnat **do 6 týdnů** po obdržení konečného vyúčtování.
- 3.7 Při prodlení platby je odběratel povinen zaplatit dodavateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

Článek 4

Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.12.2011**.
- 4.2 Smlouva se uzavírá na domu určitou do **30.11.2016**.

Článek 5

Právní nástupnictví

- 5.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající přechází automaticky na jejich právní nástupce, a také na všechny jejich další právní nástupce. Za právní nástupce jsou považováni i nabyvatelé prostor, které jsou zásobovány teplem podle této smlouvy.
- 5.2 V případě prodeje nebo jakéhokoliv převodu objektu (objektů), popřípadě jednotlivých bytů (spoluvlastnický podíl k budově), které jsou nebo byly součástí odběrního místa připojeny na síť dálkového tepla dodavatele, třetí osobě, a to k datu uzavření této kupní smlouvy, odběratel novému nabyvateli vloží do smlouvy o prodeji nebo převodu objektu, popř. bytu, do vlastnictví závazek, v němž se nabyvatel v nově uzavřené smlouvě zaváže vstoupit do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. O těchto skutečnostech je odběratel povinen nabyvatele včas předem písemně informovat.
- 5.3 Na požádání dodavatele je odběratel povinen nejlepším možným způsobem zajistit práva dodavatele pro získání a udržení potrubí, rozdělovacích zařízení, jakož i použití příjezdu a přístupu zřízením odpovídajícího osobního věcného břemena.

Článek 6

Všeobecná ujednání

- 6.1 Pokud by výroba tepla, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepla nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepla zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 6.2 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 6.3 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu za dodávky tepla odpovídajícím způsobem těmito skutečnostem přizpůsobit.
- 6.4 Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským nebo obchodním zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb. – ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 6.5 Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí Obchodní podmínkami v platném znění, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 6.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám.
- 6.7 V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby

neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

6.8 Ustanovení 1.4 Obchodních podmínek pro odběratele neplatí, protože je součástí podnájemní smlouvy, která je uzavřena mezi výše uvedenými smluvními stranami.

Ustanovení 6.1 Obchodních podmínek se doplňuje o povinnost pro dodavatele oznámit vstup do budovy MŠ vedení MŠ co nejdříve po vstupu do budovy.


6.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy: Charakteristika odběrního místa, Cenové ujednání, Předávací místo a hranice vlastnictví, Technické podmínky připojení, Obchodní podmínky

6.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.


6.11 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

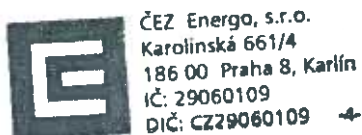
Ve Vyčapech dne 29. 11. 2011

Ve Svitavách dne 15. 11. 2011


.....
Za ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Michal Rzyman, jednatel

Mateřská škola Svitavy /
Pražská 2A
.....
Za Mateřskou školu Svitavy, Pražská 1908/2a
Mgr. Soňa Vévodová, ředitelka


.....
Za ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák, jednatel



Přílohy:

1. Charakteristika odběrního místa
2. Cenové ujednání
3. Předávací místo a hranice vlastnictví
4. Technické podmínky připojení
5. Obchodní podmínky

Příloha č. 1**Seznam odběrných míst a jejich charakteristika**

Číslo odběru	kód odběru	ulice	čp.	vytápěná plocha bytů m ²	vytápěná plocha nebytových prostor m ²	vytápěná plocha (m ²)	Předpokládaný odběr GJ	Tepelný výkon (kW)
001	Pavilon A	Pražská	1908		366,4	366,4	267,5	50
002	Pavilon B	Pražská	1908		366,4	366,4	267,5	50
003	Hospodářský pavilon	Pražská	1908		227,8	227,8	166,3	50
004	Baby centrum	Pražská	1908		87,2	87,2	63,7	50
Celkem					1.047,8	1.047,8	765	200

Příloha č. 2 - CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. CENA

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Cena tepla v místě měření se účtuje formou jednosložkové ceny.

Cena se určuje na základě ceny spotřebovaného a skutečně odečteného množství plynu a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném účtovacím období. Dále z ostatních fixních nákladů a zisku provozovatele. V případě, že odběratel zastaví zcela a neohlášeně odběr tepelné energie, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši: výchozí smluvní roční spotřeba tepla v GJ vynásobená cenou tepla v Kč/GJ v příslušném roce. Splatnost smluvní pokuty je 31. 12. příslušného roku. Toto ustanovení se nevztahuje pro případ zastavení odběru z důvodu vyšší moci.

2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

3. CENOVÁ DOLOŽKA

- 3.1 Cena tepelné energie od 1.12.2011 je 330 Kč/GJ bez DPH, **363 Kč/GJ včetně DPH**, jedná se o cenu předběžnou.

Predběžná cena vychází z těchto výchozích parametrů:

cena plynu	8,45 Kč/m ³ bez DPH,
nájemné	100,- Kč/rok bez DPH

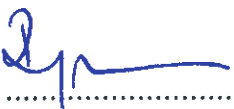
V případě změn těchto parametrů v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna dle odstavce 3. v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Změnu ceny plynu je dodavatel povinen odběrateli jednoznačně doložit. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 765 GJ. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna dle odstavce 3. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Na vyžádání odběratele poskytne dodavatel kalkulaci ceny tepla.

Celková cena tepelné energie se skládá z nákladů na plyn ve výši 276 Kč/GJ bez DPH a z ostatních fixních nákladů dodavatele tepla, zejména výrobní a správní režie, mzdy, revize, které nejsou zahrnuty v revizích objektu a zisku, celková výše těchto nákladů je 54 Kč/GJ bez DPH. Změna ceny plynu o 10% změní cenu tepla o přibližně 27 Kč/GJ bez DPH při objemu 765 GJ ročně. Snížení množství tepla o 100 GJ zvýší průměrnou cenu přibližně o 9 Kč/GJ bez DPH, při zachování ceny plynu 8,45 Kč/m³.

- 3.2 Odběratel s dodavatelem se dohodli, že cena tepelné energie pro následující roky bude dodavatelem stanovena dle předchozích ustanovení této smlouvy a její výše bude odběrateli oznamována formou oznámení o výši záloh, které bude zasláno na adresu odběratele uvedenou v záhlaví kupní smlouvy o dodávkách tepla. Odběratel souhlasí, že změna ceny nebude řešena formou dalších dodatků k této kupní smlouvě.

Ve Vyčapech dne **29. 11. 2011**

Ve Svitavách dne *15. 11. 2011*


.....
Za ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Michal Rzyman, jednatel

Mateřská škola Svitavy,
Pražská 2A
.....

Za Mateřskou školu Svitavy, Pražská 1908/2a
Mgr. Soňa Vévodová, ředitelka



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -4-



.....
Za ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák, jednatel



ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 4

Příloha č. 3 – Předávací místo a hranice vlastnictví

Odběrné místo: Pražská 1908/2a, 568 02 Svitavy

Příloha č. 4 - Technické podmínky připojení

Odběratel: Mateřská škola, Svitavy, Pražská 1908/2a
Odběrné místo: Pražská 1908/2a, Svitavy – Pávilon A
Variabilní symbol: 264

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 267,5

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství vody studené sloužící pro dobávkú TV: ne

Měření množství teplé vody:

Umístění měřiče tepla:

Měřič tepla v majetku:

Vodoměr studené vody:

Vodoměr teplé vody v majetku :

Parametry topného média Teploty ve °C: 45 - 85 Tlak v MPa: 0,15

Průtok primárního topného média v m³ / hod.:

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

	max.		min. v době odběr. špičky
Parametry dodávané TV ve °C:	60 °C		45 °C
Dobávka tepla pro ÚT v době od :	05.00 hod	do	16.00 hod
s nočním útlumem v době od :	16.00 hod	do	05.00 hod

Příloha č. 4 - Technické podmínky připojení

Odběratel: Mateřská škola, Svitavy, Pražská 2A
Odběrné místo: Pražská 1908/2a, Svitavy – Pavilon B
Variabilní symbol: 264

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 267,5

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TV: ne

Měření množství teplé vody:

Umístění měřiče tepla:

Měřič tepla v majetku:

Vodoměr studené vody:

Vodoměr teplé vody v majetku :

Parametry topného media

Teploty ve °C: 45 - 85

Tlak v MPa: 0,15

Průtok primárního topného media v m³ / hod.:

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

	max.		min. v době odběr. špičky
Parametry dodávané TV ve °C:	60 °C		45 °C
Dodávka tepla pro ÚT v době od :	05.00 hod	do	16.00 hod
s nočním útlumem v době od :	16.00 hod	do	05.00 hod

Příloha č. 4 - Technické podmínky připojení

Odběratel: Mateřská škola, Svitavy, Pražská 2A
Odběrné místo: Pražská 1908/2a, Svitavy – Hospodářský pavilon
Variabilní symbol: 264

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 166,3

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TV: ne

Měření množství teplé vody:

Umístění měřiče tepla:

Měřič tepla v majetku:

Vodoměr studené vody:

Vodoměr teplé vody v majetku :

Parametry topného media Teploty ve °C: 45 - 85 Tlak v MPa: 0,15

Průtok primárního topného media v m³ / hod.:

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

	max.		min. v době odběr. špičky
Parametry dodávané TV ve °C:	60 °C		45 °C
Dodávka tepla pro ÚT v době od :	05.00 hod	do	16.00 hod
s nočním útlumem v době od :	16.00 hod	do	05.00 hod

Příloha č. 4 - Technické podmínky připojení

Odběratel: Mateřská škola, Svitavy, Pražská 2A
Odběrné místo: Pražská 1908/2a, Svitavy – Baby centrum
Variabilní symbol: 264

Předpokládaný roční odběr tepla v GJ: 63,7

(Orientační údaj, není závazný)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TV: ne

Měření množství teplé vody:

Umístění měřiče tepla:

Měřič tepla v majetku:

Vodoměr studené vody:

Vodoměr teplé vody v majetku :

Parametry topného media

Teploty ve °C: 45 - 85

Tlak v MPa: 0,15

Průtok primárního topného media v m³ / hod.:

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

	max.		min. v době odběr. špičky
Parametry dodávané TV ve °C:	60 °C		45 °C
Dodávka tepla pro ÚT v době od :	07.00 hod	do	18.00 hod
s nočním útlumem v době od :	18.00 hod	do	07.00 hod

Příloha č. 3 – Předávací místo a hranice vlastnictví

Odběrné místo: Pražská 1908/2a, 568 02 Svitavy







Obchodní podmínky

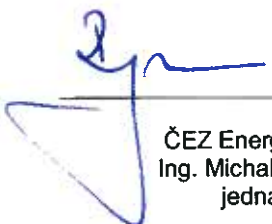
dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1. 1. 2011, pro ústřední vytápění a teplou vodu, ujednané podle

**§ 273 obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků,
(dále jen „Obchodní podmínky“).**

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Kupních smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „KSODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve KSODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

Ve Výchapech dne 1. 1. 2011



ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Michal Rzyman
jednatel

Mateřská škola Sytavý,
Pražská 218


odběratel



ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák
jednatel

 ČEZ Energo, s.r.o.
Karolinská 661/4
186 00 Praha 8, Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109 -4

Číslo verze	Předmět úpravy	Datum změny



Vymezení pojmů a zkratek

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

distributor tepelné energie - vlastník nebo nájemce rozvodného tepelného zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické či právnické osobě, dále jen „distributor“

dodavatel tepelné energie - ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, dále jen „dodavatel“

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,

odběratel tepelné energie - distributor, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „odběratel“,

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,

odběrné místo - místo plnění stanovené ve smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele, dále také jen „zařízení“,

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotně-látce,

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,

výrobce - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplotně-látce, dále také jen „zdroj“,

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,
užitečné teplo - teplo vyrobené, sloužící pro dodávky do soustavy centralizovaného zásobování teplem nebo pro přímé dodávky fyzickým či právnickým osobám k dalšímu využití a pro technologické účely s výjimkou odběru pro vlastní spotřebu zdroje,

soustava centralizovaného zásobování teplem soustava tvořená zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením a odběrnými tepelnými zařízeními,

ERÚ - Energetický regulační úřad

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve KSODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“,

odběrový diagram - dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství, je stanovený každoročně v oznámení o výši záloh,

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,

podružný odběratel - odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele,

průměrná teplota - pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

předávací stanice - technické místo, kde dochází ke změně parametrů média a řízení této změny,

sjednané množství tepelné energie - hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),

kupní smlouva o dodávce tepelné energie - pojem dle zákona 458/2000, EZ (dále také jen „KSODTE“),

SV - studená voda,

TV - teplá voda, (teplá voda ve smyslu 458/2000 Sb., EZ),

ÚT - ústřední topení.

1) Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

- 1.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele. Vlastník objektů odpovídá za splnění požadavků dle zákona 406/2000 Sb. (o hospodaření energií v platném znění) za odběrným místem. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.
- 1.2 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady. Do primárního okruhu je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.
- 1.3 Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.
- 1.4 Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v KSODTE. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení a to např. zapůjčením příslušných klíčů, eventuálně trvalým příkazem ve vratnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.
- 1.5 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 15 dnů předem.

2) Plnění smlouvy

- 2.1 Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty

nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den, bude započato s vytápěním podle ekvitermní otopové křivky.

- 2.2 Při vyšší průměrné denní teplotě venkovního vzduchu bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 2.1 úměrně redukován snížením teploty topné vody. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. vč. dodatků a změn po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 2.1 s výjimkou sjednaných odstávek.
- 2.3 Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č.194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků)
- 2.5 Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.
- 2.5 Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel (ohřev vody na 80°C , chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- 2.6 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.7 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,

i) při neoprávněném odběru.

- 2.8 Odběratel je pro účely stanovení nákladů dodavatelem v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 366/2010 Sb. v platném znění povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Tyto údaje předává odběratel dodavateli následovně:
- údaj o podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavateli předán před podpisem KSODTE viz příslušný bod KSODTE; při změně údaje o podlahové ploše je odběratel povinen o tomto písemně informovat dodavatele na jeho kontaktní adresu ve lhůtě min. 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit. Na základě oznámení změn údaje o podlahové ploše dodavatel předloží odběrateli návrh dodatku ke KSODTE, kterým se bude měnit obsah KSODTE vzhledem ke změně výměry podlahové plochy. Tento dodatek je odběratel povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu.
 - údaje vodoměrů sloužících k vyúčtování je odběratel povinen dodavateli písemně oznámit na jeho kontaktní adresu v intervalech a termínech uvedených v KSODTE. Dodavatel je oprávněn ověřovat u odběratele údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů. Takto prováděné ověřování odběratelem předávaných údajů provádí oprávněný pracovník dodavatele po předchozím písemném oznámení odběrateli na jeho kontaktní adresu uvedenou ve KSODTE, které bude odesláno nejpozději 15 dnů přede dnem oznamovaného ověřování.

3) Vedení tepla ke třetím osobám

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka či spoluvlastníka objektu.
- 3.2 Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.
- 3.3 Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla.

4) Měření

- 4.1 Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané teplené energie je prováděno stanoveným měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných den-

ních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.

- 4.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Dodavatel je v takovém případě povinen zajistit v zákonné lhůtě (EZ) přezkoušení měřidla v autorizovaném metrologickém středisku.
- 4.3 Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje vykazované měřidlem jsou v mezích přesnosti dle platné technické normy, uhradí odběratel všechny náklady spojené s přezkoušením.
- 4.4 Pokud se přezkoušením měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchylují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.
- 4.5 Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li odběratel porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.6 Pro případ poškození a odcizení měřících zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele smluvní strany sjednávají následující pokuty:
- | | |
|-----------------------------|----------|
| a) porušená zkušební značka | 4000 Kč |
| b) porušená montážní značka | 1400 Kč |
| c) poškození měřiče tepla | 5000 Kč |
| d) odcizení měřidla tepla | 25000 Kč |
- V případě bodu c) a d) je odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.

5) Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 5.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplodvodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a další příslušenství výtopy, jakož i provedení bezplatně potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnímu místu.
- 5.2 Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrní místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

6) Přístup k zařízením

- 6.1 Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnímu zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 6.2 Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

- 6.3 Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení prodávajícího anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.
- 6.4 Neoprávněným odběrem tepla je
- odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s EZ a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 EZ,
 - odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

7) Doručování písemností

- 7.1 Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.
- 7.2 Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.
- 7.3 Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy sítě Internet uvedené oběma stranami v KSODTE.
- 7.4 Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.
- 7.5 Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatel.
- 7.6 Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 7.2.
- 7.7 Veškerá sdělení týkající se KSODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručená, pokud byla zaslána formou

doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části KSODTE (identifikaci smluvních stran).

- 7.8 Písemnosti, které se dle KSODTE nebo právní předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly zaslány formou doporučené poštovní zásilky na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 7.9 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslaná způsobem uvedeným v článku 7.7 těchto obchodních podmínek na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8 těchto obchodních podmínek.

8) Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 8.1 Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2 V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 8.3 Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
- 8.4 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle KSODTE.