

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
zastoupené Rostislavem Košťalem, starostou města
IČ: 00283347
na straně jedné jako „budoucí prodávající“

a

CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s. se sídlem Vinařská 407, Valtice,
PSČ 691 42, zastoupená předsedou představenstva Ing. Antonínem Šťastným,
IČ 463 46 783
na straně druhé jako „budoucí kupující“

I.

1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků: p.č. 1678/2, vinice o výměře 2589 m², p.č. 1678/3, vinice o výměře 59 m² a p.č. 1678/4, vinice o výměře 27 m² v k.ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na LV č. 10001 Uvedené nemovitosti jsou předmětem budoucího převodu.

2) Budoucí prodávající nabyl uvedené pozemky na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu č.j. 9C-10/2013-160 Okresního soudu v Břeclavi ze dne 23.5.2018, právní moc ke dni 1.9.2018, právní účinky zápisu ke dni 12.9.2018, zápis proveden dne 4.10.2018. (dále „předmětné nemovitosti“).

II.

1) Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu, kterou na budoucího kupujícího převede pozemky včetně všech součástí a příslušenství uvedené v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **702 000,-Kč** (slovy: *sedmsetdva tisíc korun českých*).

2) Budoucí kupující prohlašuje, že za uvedenou kupní cenu nemovitosti uvedené v čl. I. včetně všech součástí a příslušenství koupí a nabude do svého výlučného vlastnictví.

III.

1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že kupní smlouvu na pozemky uzavřou při dodržení podmínek uvedených v čl. II. v termínu od **1.11.2019 do 30.11.2019**.

2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího, který je veden u Komerční banky a.s., pod. Mikulov.

IV.

Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o skutečnosti, že město Mikulov v současné době řeší požadavek stávajících uživatelů pozemku p.č. 1678/4 a částí pozemků p.č. 1678/2 a p.č.1678/3 - [REDACTED]

■ kteří požadují po Městě Mikulov úhradu za zhodnocení pozemků ve výši 204 000,- Kč. Jde o bezesmluvní užívání pozemků.

V.

Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě kupní přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VI.

Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

VII.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu po 1 ks pro každou smluvní stranu.

VIII.

1) Tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 26.6.2019, usnesením č. 6 v bodě č. 6/2.

2) O uzavření této smlouvy rozhodl dne 11.7. 2019 příslušný orgán společnosti CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s., tj. představenstvo.

.....
Rostislav Košťal
starosta města
(budoucí prodávající)

.....
Ing. Antonín Šťastný
předseda představenstva
(budoucí kupující)

V Mikulově dne 8.7.2019

Ve Valticích dne

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 S. o obcích (obecní zřízení) :

Záměr města převést předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod číslem 17/MA 2019. Budoucí převod nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dle ust. § 85 uvedeného zákona dne 26.6. 2019.

starosta města Mikulov

V Mikulově dne 8.7.2019