



Městský úřad Lysá nad Labem

Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Č.j. SÚ/1397/12/04/Fia

to rozhodnutí nabývá právní moci

Lysá nad Labem, dne 23. května 2005

dne 22. 6. 2005

Městský úřad v Lysé nad Labem

Vyřizuje:

Územní rozhodnutí

I. Polabská ekologická společnost s r.o., nám. B. Hrozného č.p. 183, 289 22 Lysá nad Labem, podala dne 19. října 2004 návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území pro "**Rekultivace bývalé pískovny Vinička do původní krajinné konfigurace**", Lysá nad Labem na pozemcích parc. č. 2264, 2263, 2270/1, kat. území Lysá nad Labem, které jsou dosud užívány jako nedotěžená pískovna..

Městský úřad v Lysé nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

rozhodnutí o využití území

pro "**Rekultivace bývalé pískovny Vinička do původní krajinné konfigurace**", Lysá nad Labem na pozemcích parc. č. 2264, 2263, 2270/1, kat. území Lysá nad Labem a pro nové využití těchto pozemků stanoví tyto podmínky:

1. Pozemky po nedotěžené pískovně o celkové ploše 9876 m², na nichž bude provedena rekultivace jsou zeleně označeny na situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, který je přílohou tohoto rozhodnutí pro navrhovatele.
2. Na celé ploše dna kaverny budou odtěženy všechny dřeviny.
3. K rekultivaci smí být použity pouze inertní materiály (t.j. výkopové materiály a hlušiny), u kterých budou doloženy rozbory a budou splněny limitní hodnoty škodlivin dané vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 6 (tabulka 6.1) a č. 9 (tabulka 9.1) k této vyhlášce. Pokud nebudou zjištěné hodnoty odpovídat výše uvedeným požadavkům, nelze tyto materiály pro rekultivaci a terénní úpravy vůbec přijímat.
4. K rekultivaci nesmí být použita kulturní vrstva půdy
5. Navážení bude postupné s urovnáním a zhutněním zemními stroji.
6. Konečná úprava bude spočívat v navržení humózní vrstvy s následným osázením sazenicemi lesních stromků.
7. Rostlinné zbytky, které budou spalovány přímo na místě, musí být řádně proshlé a pálení musí být prováděno za příznivých klimatických podmínek (bezvětrí).

Od vydání povolení podle § 71 odst. 1 stavebního zákona se upouští

Odůvodnění

I. Polabská ekologická společnost s r.o. podala u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území pro "Rekultivace bývalé pískovny Vinička do původní krajinné konfigurace" na výše uvedených pozemcích. Protože návrh nebyl úplný a nebyl doložen všemi podklady a stanovisky potřebnými pro jeho řádné posouzení, byla navrhovatel dne 8. listopadu 2004 vyzván k doplnění návrhu a územní řízení bylo přerušeno. Návrh byl zcela doplněn dne 11. dubna 2005.

Stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení dne 11. dubna 2005 a k projednávání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 3. května 2005, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Po ukončení jednání se na stavební úřad dostavila za občanské sdružení Lysin-lyská iniciativa, paní _____ která uvedla, že souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a požaduje dohled příslušných orgánů státní správy nad nakládáním s materiálem.

Tento požadavek je nadbytečný neboť dohled orgánů státní správy je dán příslušnými zákony. Dále stavební úřad upozorňuje na skutečnost (jak je uvedeno v oznámení o zahájení územního řízení ze dne 11. dubna 2005), že připomínky k návrhu mohou být uplatněny nejpozději při ústním jednání (ne po jeho ukončení dodatečně), jinak k nim nebude přihlédnuto.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- vyjádřením stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, ÚP Nymburk vydaným dne 18. ledna 2005 pod číslem jednací 158-215/05/Nb/Rm, .
- vyjádřením Krajského úřadu středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Praha vydaným dne 6. prosince 2004 pod číslem jednací zn.: 16762-OD-144459/04/OŽP-PAT, .
- vyjádřením odboru životního prostředí Městského úřadu Lysá nad Labem vydaným dne 21. dubna 2005 pod číslem jednací ŽP/1397/170/05, .
- rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Lysá nad Labem – orgánu ochrany přírody a krajiny, vydaným dne 8. prosince 2004 pod číslem jednací ŽP/1383/149/04-Sv, .
- rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Lysá nad Labem - orgánu státní správy lesů, vydaným dne 16. března 2005 pod číslem jednací ŽP/1399/04/22/05/Hor, .
- souhlasem Stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, ÚO Nymburk vydaným dne 18. ledna 2005 pod číslem jednací HSKL 85/NY-2005, .
- dokladem o zaplacení správního poplatku.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, blíže vysvětlená při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 3. května 2005 nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Využití území je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru Lysá nad Labem. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/19

Od vydání povolení podle § 71 odst. 1 stavebního zákona bylo upuštěno, protože pro využití území pro "Rekultivace bývalé pískovny Vinička do původní krajinné konfigurace" i pro ochranu zájmů společnosti jsou dostačující podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje v Praze, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí platí roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

vedoucí stavebního úřadu



Příloha po nabytí právní moci:
- ověřená dokumentace

Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

I. Polabská ekologická společnost s r.o., nám. B. Hrozného č.p. 183, 289 22 Lysá nad Labem

- vlastníci sousedních nemovitostí a ostatní účastníci řízení:

24 289 22 Lysá nad Labem

Lysá nad Labem

22 Lysá nad Labem

Lysá nad Labem

22 Lysá nad Labem

LYSIN-lyská iniciativa, ul. 9. května č.p. 1484/17, 289 22 Lysá nad Labem

Dotčené orgány státní správy (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad, odbor ŽP, Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem

Vlastní

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:

pol. č. 18 1000.00 Kč

pol. č. 20 a) 100.00 Kč

celkem 1 100.00 Kč

byl zaplacen dne 19. října 2004 v hotovosti v pokladně Městského úřadu Lysá nad Labem.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2019 08:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537454 Lysá nad Labem

Kat.území: 689505 Lysá nad Labem

List vlastnictví: 3473

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

L, Náměstí B. Hrozného 183/9, 28922 Lysá nad

Labem

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2263	4607	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2264	24029	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2270/1	5049	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2267			370	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Pohledávka organizace

131779 Kč - Fond národní obnovy

Povinnost k

Parcela: PK 2267, Parcela: 2263, Parcela: 2264, Parcela: 2270/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 1355/1948.

POLVZ:262/1979

Z-7100262/1979-208

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 24.07.2018. Zápis proveden dne 14.08.2018.

V-5609/2018-208

Pro: Náměstí B. Hrozného 183/9, 28922 Lysá nad Labem RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2019 08:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk Obec: 537454 Lysá nad Labem
Kat.území: 689505 Lysá nad Labem List vlastnictví: 3473
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 11.07.2019 08:42:18

Řízení PÚ:

Vyřizuje:

Datum: 1.7. 2019

Věc: **Souhlas s uložením sedimentu**

Stavba: Dobrovická stoka (IDVT 10179268), oprava koryta, ř.km 0,000-1,400

Souhlasíme s uložením sedimentu z výše uvedené zakázky, který bude uložen na parc. číslech 2264, 2263, 2270/1 kat. území Lysá nad Labem. Ukládání odpadů je povoleno dle Územního rozhodnutí Městského stavebního úřadu v Lysé nad Labem ze dne 22.6.2005 pod č.j. SÚ/1397/12/04/Fia. Využití území je pro účely "Rekultivaci bývalé pískovny Vinička do původní krajinné konfigurace".

Náměstí B. Hrozného Lysá nad Labem

Podpis

.....

Stavba:

Dobrovická stoka (IDVT 10179268), oprava koryta, ř.km 0,000-1,400

Četné prohlášení o ekologické likvidaci vzniklého odpadu

Účastník zadávacího řízení **Vamposervis s.r.o. Hostýnská 2045/11, 100 00 Praha 10**, prohlašuje, že s vytěženými sedimenty bude naloženo v souladu s platnými právními předpisy, zejména upravujícími nakládání s odpady a také že využití nebo odstranění vytěžených sedimentů bude konečné a nebude s nimi dále komerčně nakládáno.

Poledník Marian
Jednatel

