



2019-04484

## Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č.: 2162866079

### Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869  
zastoupená Ing. Ilonou Šilhanovou, senior manažerem, Korporátní a průmyslové pojištění,  
a Mgr. Jiřím Pavlasem, vedoucím upisovatelem, Korporátní a průmyslové pojištění  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866  
a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS  
(dále jen "pojistitel")

a

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249  
zastupuje: Ing. Pavel Habarta, generální ředitel, na základě plné moci  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B3275  
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tento dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 2162866079.

### Pojištěným dle této pojistné smlouvy je:

Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČ: 63080249  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B3275  
(dále jen „pojištěný“)

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Druh provozní činnosti pojištěného: činnosti uvedené ve výpisu z OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, spisová značka B3275.

- I. Na základě tohoto dodatku se aktualizují pojistné částky. Znění pojistné smlouvy se mění a rekapituluje takto:

### Všeobecná ustanovení

Pojištění průmyslových nebezpečí se řídí touto pojistnou smlouvou, dále Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku (VPP M 2014/01) (dále jen „VPP M 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí – pojištění proti všem nebezpečím (ZPP PR-AR 2014/01) (dále jen „ZPP PR-AR 2014/01“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění průmyslových nebezpečí (ZPP PR-P 2014/01) (dále jen „ZPP PR-P 2014/01“) – pouze ustanovení týkající se pojištění přepravy peněz a cenností, dále Technickým a bezpečnostním předpisem pro pojištění průmyslových nebezpečí – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) (dále jen „TBP 2014“), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění elektroniky (ZPP E 2014/01), Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění strojů (ZPP S 2014/01), Doložkou 1063 – 2014 Připojištění dopravních rizik, Doložkou 591 – Smlouva o údržbě, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

**Místa pojištění:**

5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Kongresové centrum Praha)

Na Pankráci 1685/17-19, 140 00 Praha 4 (Business Centrum Vyšehrad)

Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4 (Hotel Holiday Inn)

Pokud není v některém z níže uvedených článků této pojistné smlouvy stanoveno jinak, vztahuje se pojištění vždy na všechna uvedená místa pojištění.

I. **Pojištění majetku – pojištění proti všem nebezpečím v rozsahu ZPP PR-AR 2014/01**

**Zvláštní ujednání:**

1) **Krádež vloupáním, loupež**

bezpečnosti protrocizeni (IBP).

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor vedoucího oddělení parkingu (Praha 4, 5. května 1640/65, 3. nadzemní podlaží)

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Trezor dispečinku parkingu (Praha 4, 5. května 1640/65, 1. podzemní podlaží) - s limitem

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – tržba – vřazovací trezor dispečinku parkingu (Praha 4,

Soubor vlastních a cizích peněz a cenností – Pokladny parkingu, (Praha 4, 5. května 1640/65, 1. podzemní podlaží) - s limitem r

Umístění pokladen:

## 2) Rozbití skla

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje na rozbití, vznik praskliny, lom skla nebo poškození skla rytím, k němuž došlo z jakékoliv (zjištěné i nezjištěné) příčiny.

Odchylně od pojistných podmínek se pojištění vztahuje také na nebezpečí vandalismus a na škody vzniklé krádeží vloupáním a na škody způsobené živelním nebezpečím.

Pojištění se vztahuje na skleněné výlohy, výplně oken, dveří a skleněných reklamních ploch a reklamy umístěné na skleněných plochách, skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy, lustry apod.

## 3) Prostá krádež

Prostou krádeží se rozumí přivlastnění si věci pachatelem bez překonání ochranného zabezpečení nebo pokud nedošlo k použití násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí. Pojištění se vztahuje výhradně na věci ve vlastnictví pojištěného, které jsou pojištěné proti pojistnému nebezpečí FLEXA. Pojistitel v žádném případě neposkytne plnění za škody způsobené prostou krádeží, které nebyly oznámeny policii a nebyly předmětem policejního šetření. Pojištění se vztahuje na všechna místa pojištění uvedená v pojistné smlouvě a v případě mobilních telefonických zařízení také na členské státy Evropské unie, přičemž podmínka oznámení policii příslušného státu zůstává zachována.

## 4) Pojištění převzetí padělaných peněz

Pojištění se vztahuje na případy, kdy pojištěný utrpí přímou finanční ztrátu z důvodu, že v dobré víře a v souladu s platnými právními předpisy převzal padělané či podvodně změněné papírové bankovky či mince nesoucí znaky zákonného platidla.

Všechny škody, které vznikly v důsledku převzetí padělaných či podvodně změněných papírových bankovek či mincí, musí být šetřeny Policií České republiky.

• FLEXA

- vichřice/krupobití
- záplava/povodeň
- zemětřesení
- sesuv půdy a zřícení skal
- tíha sněhu/námrazy
- voda z vodovodních zařízení
- krádež vloupáním/loupež, odcizení si
- prostá krádež
- převzetí padělaných peněz
- vandalismus
- rozbití skla
- nepřímý úder blesku
- srážková voda
- ostatní nevyjmenovaná pojistná nebe

Pro dále uvedené předměty pojištění se odchýlně od výše uvedených spoluúčastí ujednává výše spoluúčasti pro všechna pojistná nebezpečí takto:

- pro předmět pojištění soubor věcí vnesených a odložených a pro vlastní a cizí peníze a cennosti
- pro předmět pojištění soubor cizích věcí – automobily v parkingu  
avšak povodeň, záplava
- pro předmět pojištění soubor uměleckých předmětů

**Pojištění souboru vlastních budov, hal a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství - na novou cenu**  
Pojistná částka:

**Pojištění souboru vlastního a cizího technického a obchodního vybavení provozu (vč. strojů)- na novou cenu**  
Pojistná částka:

**Pojištění souboru vlastních zásob - na novou cenu**  
Pojistná částka:

**Pojištění souboru cizích věcí – automobily v parkingu (vnitřní a vnější parkovací plochy) - s limitem**

Pojistná částka:

**Pojištění souboru cizích věcí vnesených a odložených - s limitem**  
Pojistná částka:

**Pojištění souboru uměleckých předmětů - obrazy, nábytek, lustry apod. - s limitem**

Pojištění se vztahuje rovněž na tato umělecká díla umístěná na volném prostranství na pozemku Kongresového centra Praha:

### Zvláštní ujednání pro soubor uměleckých předmětů:

1. Při případné pojistné události pojistník doloží doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. Pojistiteli bude předložen katalog ve formě fotodokumentace včetně evidence přesného místa uložení konkrétních předmětů pojištění pro následné vypracování znaleckého posudku.
2. Pro předměty umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou nižší předloží pojistník doklad nebo důkaz prokazující nabytí nebo vlastnictví věci. U předmětů umělecké, sběratelské nebo historické hodnoty s pojistnou hodnotou pojistník předloží ocenění znaleckým posudkem prokazujícím hodnotu věci, přičemž do l pojistitel akceptuje také posudek aukční síně.

Pojištění vlastních a cizích peněz a cenností - s limitem ,

Pojistná částka:

Celkové pojistné za pojištění majetku:

### II. Přerušeni provozu

v rozsahu VPP PR-AR 2014

**Předmět pojištění: hrubý zisk (ušlý zisk a fixní náklady)**

Roční pojistná částka:

Doba ručení (měsíce):

Pojistná částka za dobu ručení (částka ručení):

Spoluúčast:

### Vícenáklady

Pojistné krytí zahrnuje i zvýšené provozní náklady, tzv. vícenáklady (zajištění náhradního ubytování včetně přepravy, propagace k obnovení provozu apod.) vynaložené pojištěným na zmírnění škody vzniklé v důsledku přerušeni provozu s cílem obnovit přerušeni nebo omezený provoz.

Limit plnění činí

Sublimit pojistného plnění pro náhradu vícenákladů na propagaci k obnovení provozu:

Do 1 měsíce:

1 – 3 měsíce:

3 – 6 měsíců:

6 – 12 měsíců:

Spoluúčast pro vícenáklady:

### Ujednání ztráta nájemného

Pojištění ztráty nájemného se řídí pojistnými podmínkami této smlouvy (zejména ustanovením o přerušeni provozu), uzavřeni pojistnou smlouvou a dále uvedenými ustanoveními:

- 1) Pojistitel poskytne plnění za ušlý nájemné, pokud je ztráta nájemného přímým následkem neobyvatelnosti nebo částečné neobyvatelnosti budovy, pojištěné sjednanou pojistnou smlouvou, a pokud současně platí, že:
  - a) tato neobyvatelnost je přímým následkem věcné škody vzniklé na pojištěné budově způsobené některým z pojistných nebezpečí pojištěných v rámci pojištění majetku a přerušeni provozu;
  - b) v případě neobyvatelnosti je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřeni smlouvy o nájmu osvobozen od placeni nájemného;
  - c) uzavřeni smlouva o nájmu neukládá nájemci sjednat ve prospěch pojistníka pojištění pro případ ztráty nájemného.
- 2) Odškodněním za ztrátu nájemného se rozumí částka nájemného, kterého by pojistník/pojištěný jinak dosáhl v případě nepřerušeni provozu (nájmu) během doby trvání přerušeni provozu (nájmu) pokud by k přerušeni provozu nedošlo. Pojistné plnění je však sníženo o výdaje, které pojistníkovi /pojištěnému v důsledku této neobyvatelnosti nevznikají.
- 3) Pokud je nájemce ze zákona nebo na základě uzavřeni smlouvy o nájmu osvobozen od placeni nájemného pouze zčásti, poskytne pojistitel plnění pouze za tuto část nájemného.
- 4) Poskytnuté odškodnění nesmí být vyšší než takový podíl nájemného, jaký odpovídá poměru doby nezbytné na uvedeni do původního stavu a maximální době ručení za ztrátu nájemného.
- 5) Nejvyšší hranicí plnění ve smyslu této doložky je limit plnění z jedné a všech pojistných událostí za pojistné období uvedený v pojistné smlouvě.

- 6) Pro pojištění ve smyslu této doložky platí maximální doba ručení za ztrátu nájemného uvedená v pojistné smlouvě.
- 7) Dobou ručení za ztrátu nájemného ve smyslu této doložky se rozumí období, které počíná okamžikem vzniku věcné škody a trvá po dobu, kdy v důsledku této věcné škody vzniká ztráta nájemného, nejdéle však po maximální dobu ručení, jak je uvedena v pojistné smlouvě na základě bodu 6 této doložky.
- 8) Odškodnění poskytnuté ve smyslu tohoto ujednání končí okamžikem, kdy je budova opět obyvatelná nebo vhodná k jinému užívání, nejdéle uplynutím sjednané doby ručení, počínající od okamžiku vzniku věcné škody ve smyslu písm. a) tohoto ujednání.

**Celkové pojištění za pojištění přerušení provozu:**

#### Pojištění nákladů

**Pojištění nákladů vynaložených v důsledku pojistné události  
v rozsahu čl. 2, odst. 8 ZPP PR-AR 2014/01**

Roční limit plnění:

**Náklady na odstranění škod vzniklých na stavebních součástech pojištěné budovy v důsledku pojistné události a náklady na výměnu zámků vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem**  
Pojistná částka:

**Náklady na speciální povrchovou úpravu skla, náklady na lešení, náklady na demontáž a montáž stavebních součástí, náklady na provizorní opravu rozbitého skla, všechny tyto náklady vynaložené v důsledku pojistné události – s limitem**  
Pojistná částka:

#### Roční limity plnění

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí, resp. skupiny pojistných nebezpečí se sjednávají následující roční limity plnění. Níže uvedené roční limity plnění jsou společné (kombinované) pro pojištění majetku, pojištění přerušení provozu a pro náklady.

pojistná nebezpečí:

- FLEXA
- vichřice/krupobití
- záplava/povodeň
- zemětřesení
- sesuv půdy a zřícení skal
- tíha sněhu/námrazy
- voda z vodovodních zařízení
- krádež vloupáním/loupež – soubor uměleckých předmětů - 1640/65, Praha 4, Na Pankráci 1685, 15/1684) vč. uměleck (pozemky náležející ke Kongresovému centru Praha) -
- krádež vloupáním/loupež – vlastní a cizí technické a obchodní vybavení provozu (vč. strojů) a :
- krádež vloupáním/loupež – peníze a cennosti  
sublimity pro jednotlivé pokladny a trezory dle ujednání v O
- krádež vloupáním, loupež odcizení vnitřních i vnějších stav  
příslušenství budov včetně kamer, reproduktorů apod.
- vandalismus
  - sublimit pro poškození předmětů sprejery a malbou

- prostá krádež
  - sublimit pro škody na území Evropské unie:
- převzetí padělaných peněz
- rozbití skla
- srážková voda
- nepřímý úder blesku
- ostatní nevyjmenovaná pojistná nebezpečí

### III. Pojištění elektroniky

Pojištění se řídí dle VPP M 2014/01, ZPP E 2014/01, DPP 591 a Doložkou 1063-2014.

Pojištění všech předmětů pojištění se sjednává na novou cenu.

Odchylně od ZPP E 2014/01 se pojištění nevztahuje na živelní pojistná nebezpečí pojištěná v rámci sdruženého živlu v této pojistné smlouvě a na odcizení a vandalismus rovněž pojištěný touto pojistnou smlouvou v příslušných člancích. Toto ujednání se však nevztahuje na pojištění mobilní elektroniky dle Doložky 1063-2014, dle které jsou pojištěna všechna pojistná nebezpečí nevyločená v ZPP E 2014/01.

**Pojištění souboru výpočetní, kancelářské a komunikační techniky (vč. elektronických pokladních systémů) včetně příslušenství od roku pořízení 2012 - na novou cenu**

Pojistná částka: \_\_\_\_\_ Spoluúčast: \_\_\_\_\_ Pojistné: \_\_\_\_\_

**Pojištění souboru serverů od roku pořízení 2012 - na novou cenu**

Pojistná částka: \_\_\_\_\_ Spoluúčast: \_\_\_\_\_ Pojistné: \_\_\_\_\_

**Pojištění souboru elektronických částí technologií umístěných v kongresovém sále - na novou cenu**

Pojistná částka: \_\_\_\_\_ Spoluúčast: \_\_\_\_\_ Pojistné: \_\_\_\_\_

**Pojištění souboru přenosné elektroniky na území celého světa (od roku pořízení 2012) - na novou cenu**

Pojištění se sjednává na území celého světa.

Zabezpečení mobilní elektroniky na území celého světa se řídí \_\_\_\_\_ a oprávněných rizik

Pro odcizení mobilní elektroniky se sjednává sublimit na 1 pojistnou událost ve výši: \_\_\_\_\_

Pojistná částka: \_\_\_\_\_ Spoluúčast: \_\_\_\_\_ Pojistné: \_\_\_\_\_

#### Ujednání k pojištění elektronických pokladních systémů

Pojištění se vztahuje také na nosiče dat včetně záznamů na nich uložených, především účetní dokumentace, výrobní a provozní dokumentace, všechny druhy obchodních knih, zápisy a uplatnění licenčních, patentních a nakladatelských práv, autorských a ochranných značek, konstrukční výkresy, nosiče pro numericky řízené stroje, vzorníky barev a dále licenční software.

Dojde-li k pojistné události na pokladních systémech z pojistných nebezpečí v této smlouvě sjednaných, uhradí pojistitel náklady na obnovu dat a to včetně případných pokut udělených správcem daně dle § 29 odstavce 2a) zákona 112/2016. Roční limit plnění pro pokuty \_\_\_\_\_ udou hrazeny škody způsobené úmyslným jednáním nebo úmyslným opomenutím pojištěného nebo oprávněné osoby.

Za úmyslné jednání nebo úmyslné opomenutí je považováno konání, o kterém pojištěný nebo oprávněná osoba věděla, že může způsobit škodlivý následek a chtěla jej způsobit.

**Celkové pojistné za pojištění elektroniky:**





Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené pod písm. a) až e), je pojistitel oprávněn snížit pojistné plnění podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinnosti plnit. Poruší-li pojištěný povinnosti uvedené pod písm. f) a g), není pojistitel povinen plnit.

Pojištění se sjednává s limitem

Pojistná částka:

Spoluúčast:

Celkové pojistné za pojištění strojů:

**Pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností  
v rozsahu článku 6, odst. 3.1 t) ZPP PR-P 2014/01**  
Místem pojištění je území České republiky.

**Pojištění vlastních peněz a cenností -**

Pojistná částka:

Spoluúčast:

Pojistné:

**Ujednání o zabezpečení přepravy peněz a cenností**

Odchylně od Technického a bezpečnostního předpisu pro pojištění průmyslových rizik – zabezpečení proti odcizení (TBP 2014) se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění pro případ přeprav peněz a cenností:

**Ujednání o zabezpečení přeprav peněz a cenností v rámci hudební KOP**

**Celkové pojistné za pojistné nebezpečí přeprava peněz a cenností:**

## Rekapitulace pojistných nebezpečí a pojistného, splátky

Pojištění proti všem nebezpečím – majetek
Pojištění proti všem nebezpečím – přerušeni provozu
Pojištění elektroniky
Pojištění strojů
Přeprava peněz a cennosti
Roční pojistné
Sleva za minimální dobu trvání pojištění
Roční pojistné po slevě
Splatnost
Výše splátky
Datum splatností splátek v každém roce (vyjma první splátky)
Datum splatností splátky pojistného za období 1.7.2019 – 30.9.2019

Pojistitel se zavazuje poskytnout pojistníkovi za sjednanou dobu pojištění, tedy minimální dobu trvání sjednaného pojištění v délce 5 let od počátku pojištění, slevu ve ročního pojistného pro dané pojistné období (dále jen „Sleva za minimální dobu trvání pojištění“). Za dobu pojištění se považuje rovněž předchozí pojištění dle pojistné smlouvy č. 2948827114, tj. minimální doba trvání pojištění končí 30.6.2020, 24:00 hod.

Smluvní strany si výslovně ujednávají, že nebude-li z důvodu na straně pojistníka splněna podmínka minimální doby trvání pojištění, vznikne pojistiteli právo na úhradu doplatku pojistného ve výši této poskytnuté slevy za celou dobu trvání pojištění, po kterou byla sleva poskytnuta. Vyúčtování tohoto doplatku pojistného provede pojistitel a doplatek je splatný na základě faktury zaslané pojistitelem.

### Splatnost pojistného a způsob placení

Roční pojistné a bude placeno čtvrtletně vždy k 1.10, 1.1, 1.4. a 1.7. každého roku. Výše čtvrtletní splátky bude prováděna na účet pojistitele.

Odchylně od čl. 10 VPP M 2014/01 se ujednává, že nad rámec pojistného nebudou účtovány žádné poplatky dle sazebníku administrativních poplatků.

### Práce za tepla

Sjedná se, že - při respektování ostatních podmínek a vyluk pojistné smlouvy a jejích dodatků – pojistitel poskytne pojištěnému plnění za ztrátu nebo poškození způsobené přímo nebo nepřímo požárem nebo výbuchem, pouze pokud je zaveden systém povolení práce za tepla pro všechny zaměstnance a/nebo dodavatele a/nebo subdodavatele zapojené do prací za tepla jakéhokoli druhu, zejména broušení, řezání nebo sváření, používání letovacích lamp a hořáků, aplikace roztavených živců nebo jakékoli činnosti doprovázené vývojem tepla. Práce za tepla je vykonávána pouze v přítomnosti nejméně jednoho pracovníka vybaveného hasicím přístrojem a školeného v hašení požáru. Prostor, kde se konaly práce za tepla, je následně pod dozorem po dobu 30 minut a poté pravidelně prověřován pod dobu nejméně 2 hodin od ukončení prací.

## Smluvní ujednání

1. Pokud je pojištění sjednáno na novou cenu, pak pro účely této pojistné smlouvy pojistník prohlašuje, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel prohlašuje, že akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek.
2. Automatické pojištění nového majetku  
Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně, bude pojistitel požadovat doplatek pojistného za probíhající pojistný rok. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečně pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.
3. Je-li předmětem pojištění budova či stavba, poskytne pojistitel pojistné plnění v nové ceně, pokud pojištěný do 3 let od vzniku pojistné události budovu či stavbu opraví nebo znovupořídí. V případě pojištěným nezaviněné nestandardní délky stavebního řízení však lze tuto lhůtu po projednání s pojistitelem prodloužit. Tříletá lhůta se v souladu s pojistnými podmínkami považuje za dodrženu, jsou-li v jejím průběhu učiněny závazné objednávky na obnovení, popř. znovupořízení. Tímto ujednáním však nejsou dotčeny další podmínky odškodnění na novou cenu stanovené pojistnými podmínkami.
4. Pojištění budov a staveb se vztahuje také na škody vzniklé v důsledku pojištěných nebezpečí na budovách a stavbách, na kterých jsou prováděny stavební úpravy nebo rekonstrukce včetně těch, k nimž je třeba stavební povolení. Pojištění se vztahuje taky na stavby v rekonstrukci nebo ve výstavbě, jakož i na věcech v takové stavbě umístěných (pokud jsou v této smlouvě pojištěny), a to vše za předpokladu, že ke škodě nedošlo bezprostředně v důsledku stavebně montážní činnosti. Pojištěný je však povinen rozsah stavebních úprav a rekonstrukcí pojistiteli bez zbytečného prodlení nahlásit před začátkem stavebních prací. Předpokladem účinnosti pojištění na budovách v rekonstrukci je adekvátní zabezpečení objektů proti vnějším vlivům a to dle stupně rozestavěnosti objektu (např. úplné zastřešení budovy a pevném zakrytí všech otvorů (oken) ve stavbě proti atmosférickým srážkám, vichřici a dalším přírodním a katastrofickým nebezpečím; dále řádně provedené tlakové zkoušky proti škodám z poj. nebezpečí voda z vodovodního zařízení apod.). Ujednává se též, že pojištění se vztahuje rovněž na budovy, pro které dosud nebylo vydáno řádné kolaudační nebo rekolaudační rozhodnutí z důvodu drobných dokončovacích prací, zkušebního provozu nebo jiného důvodu. Z pojištění jsou však vyloučeny veškeré škody, k jejichž vzniku nebo zvětšení rozsahu došlo přímo nebo nepřímo v důsledku zkušebního provozu, stavebních, rekonstrukčních či dokončovacích prací nebo nefunkčnosti prostředků požární ochrany.
5. Stavbami se rozumí veškerá stavební díla bez ohledu na jejich stavebně technické provedení a účel, která mají i nemají stavební souvislost s budovou. Za stavby se považují také, zpevněné plochy, chodníky, komunikace, venkovní osvětlení, přípojky k inženýrským sítím, nádrže apod, pokud se nachází ve vymezeném areálu (na stejném pozemku jako pojištěný soubor budov a staveb a je pod denní kontrolou pojištěného)
6. Zásobami se rozumí také zásoby pohonných hmot.
7. Pokud jsou hmotné cizí věci užívané pojištěny na novou cenu, pak se, odchýlně od, ZPP PR-AR 2014/01 článku 5 odstavce 2, ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne náklady na znovupořízení hmotné věci v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

8. Vodovodní škody

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod z vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.

Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení.

Škody způsobené v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení :

Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případě, že škoda na pojištěných věcech nastala kapalinou unikající z vodovodních zařízení jako jsou střešní žlaby a vnější dešťové svody, a to se :

9. Tíha sněhu nebo námrazy

Pojistné nebezpečí „Tíha sněhu nebo námrazy“ vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných hmotných věcí movitých a zásob (s výjimkou věcí umístěných pod širým nebem a za předpokladu, že prvotní příčinou těchto škod bylo poškození předmětné budovy působením tíhy sněhu a námrazy).

Pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námrazy se ujednává, že právo na pojistné plnění vzniká také tehdy, byla-li pojištěná věc poškozena nebo zničena v příčinné souvislosti s pojistným nebezpečím tíha sněhu nebo námrazy.

10. Pád stromů a stožárů a jiných předmětů

Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.

11. Povodeň, záplava

Pro pojistné nebezpečí povodeň, záplava neuplatní pojistitel čekací dobu. Pojištění se vztahuje i na škody, jejichž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20-tileté povodňové vlně.

Pojistné plnění z pojistného nebezpečí povodeň a záplava není omezeno skutečností, že povodeň a záplava měla charakter povodně a záplavy opakující se alespoň či nejvýše s určitou časovou periodou/frekvencí (např. 20letá voda apod.). Definice pojistného nebezpečí povodně a záplavy není na časové periodě/frekvenci závislá.

- II. Ostatní články a ustanovení pojistné smlouvy se nemění.
- III. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dne 1. 7. 2019
- IV. Tento dodatek obsahuje dvě strany a vyhotovuje se ve třech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden obdrží zplnomocněný makléř.
- V. Tento dodatek obsahuje 1 přílohu – Plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s.

V Praze dne 28.6.2019  
za pojistitele  
Generali Pojišťovna a.s.



Generali Pojišťovna a.s. B271  
generální ředitelství  
Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2

.....  
Ing. Ilona Šíhanová  
senior manažer

.....  
Mgr. Jiří Pavlas  
vedoucí úpisovatel

v PRAZE ..... dne 28.6.2019  
za pojistníka  
Kongresové centrum Praha, a.s.



KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.  
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010  
5. května 1540/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ63090249 (13)

.....  
Ing. Pavel Habarta  
generální ředitel