



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„MŠ Větrná – snížení energetické náročnosti – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2019001708  
číslo smlouvy zhotovitele: 2019/009  
číslo veřejné zakázky: 19118

veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:  dotační program: OPŽP

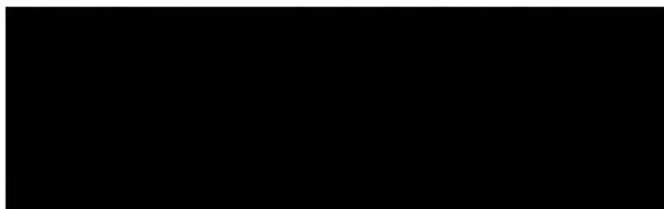
### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora na základě plné moci  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Procházkou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207  
e-mail: prochazkaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Tangenta, spol. s r.o.  
sídlo: Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13169  
zastoupený: Ing. Pavlem Kubáněm, jednatelem  
ve věcech technických: Ing. Pavlem Kubáněm, jednatelem  
IČO: 260 86 310  
DIČ: CZ26086310  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní údaje:





## II. Předmět plnění

### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „**MŠ Větrná – snížení energetické náročnosti**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na provedení snížení energetické náročnosti pro objekt mateřské školy na adrese Větrná 966/24, 370 05 České Budějovice – Mateřská škola, Větrná 24, České Budějovice. Dokumentace bude zpracována jako jedноступňová v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby (dále též jen „PDPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění díla je též zajištění veškeré potřebné inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru při realizaci výše uvedené akce.

Projektové řešení je zhotovitel povinen konzultovat s energetickým specialistou, který následně zpracuje energetický posudek na vzájemně odsouhlasené projekční řešení. Energetického specialistu zajistí objednatel, který je povinen osobu energetického specialisty zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu po jeho zajištění.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace slouží Energetický audit z listopadu 2018, dokumentace skutečného stavu (dostupná v dotčené mateřské škole) a Metodický pokyn pro návrh větrání škol pro SC 5.1 a SC 5.3, PO5, OPŽP, Výzva č. 121 a 135, který byl součástí zadávací dokumentace a je dostupný online. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se s těmito podklady pro vypracování projektové dokumentace seznámil. Další potřebné podklady si zajišťuje projektant sám.

Součástí prací je rovněž součinnost projektanta se zadavatelem při vyhotovení žádosti o podporu z OPŽP.

Dílo je zhotovitel povinen **provést v následujících etapách:**

- a. **koncepční studie**, která bude schvalována objednatelem a energetickým specialistou,
- b. zpracování připomínek objednatele a energetického specialisty do koncepční studie,
- c. koordinace prací na PDPS s energetickým specialistou,
- d. **kontrolní vyhotovení PDPS** (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), které bude připomínkováno objednatelem a energetickým specialistou,
- e. zpracování připomínek objednatele a energetického specialisty do kontrolního vyhotovení PDPS (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)
- f. **finální vyhotovení PDPS.**

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro provedení stavby



### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy.
2. Provedení díla, tzn. předání finálního vyhotovení dokumentace pro provedení stavby objednateli: do šesti (6) měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

### IV. Cena díla

Celková nabídková cena při předpokládaném počtu dvaceti pěti (25) hodin výkonu autorského dozoru činí **450.000,-Kč bez DPH**(slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Cena za provedení díla (bez výkonu autorského dozoru) činí **437.500,- Kč bez DPH**, z čehož:

- a. za provedení koncepční studie:  
**109.375,- Kč bez DPH**  
max. 25 % ceny za provedení díla (bez výkonu autorského dozoru)
- b. za provedení dokumentace pro provedení stavby:  
**328.125,- Kč bez DPH**  
max. 75 % ceny za provedení díla (bez výkonu autorského dozoru)

Cena za výkon autorského dozoru činí **500,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této



smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.

#### VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyloučí-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

#### VII. Projekční tým

1. Smluvní strany se dohodly, že v zájmu naplnění účelu této smlouvy, se na plnění dle této smlouvy bude podílet **tříčlenný tým** sestávající z vedoucího projektu (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby), autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, a autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
2. Na plnění této smlouvy se tak budou podílet:  
**vedoucí projektu - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby**  
jméno a příjmení: Ing. Pavel Kubáň  
**autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení**  
jméno a příjmení: Ing. Václav Sýkora  
**autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**  
jméno a příjmení: Ing. Pavel Svidenský

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních



podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

---

Ing. Petr Holický, náměstek primátora

---

Ing. Pavel Kubáň, jednatel  
Tangenta, spol. s r.o.

Ing.  
Pavel  
Kubáň

Digitálně podepsal Ing. Pavel  
Kubáň  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-26086310,  
o=Tangenta, spol. s r.o. [IČ  
26086310], ou=1, cn=Ing. Pavel  
Kubáň, sn=Kubáň,  
givenName=Pavel,  
serialNumber=P58335  
Datum: 2019.07.16 09:36:59  
+02'00'