

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

**č. 6440-0018-2019-100**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### **1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0018 Praha, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### **2. TSB spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp, zn. C 40040

Sídlo: Praha 6, Patočkova 1710/95, PSČ 16900

IČO: 63983303

DIČ: CZ63983303

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 127514738/0300

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: qid8m92

Adresa pro doručování: TSB spol. s r.o., V. P. Čkalova 502/14, Praha 6, 160 00  
dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku, zadanou jako veřejná zakázka malého rozsahu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu „O poskytování služeb“ (dále jen „smlouva“).

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění ošetření schodišť a podest v budovách areálu MO/Valy, Praha 6.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb poskytovatelem objednateli, které budou spočívat ve:
  - vyčištění žulových schodů, dlažby podest a podlahové krytiny Marmoleum, včetně ošetření povrchu protiskluzovým polymerovým voskem;
  - ošetření mramorových obkladů.
- 2.2. Podrobný popis požadovaných prací je specifikován v zadání výběrového řízení „PS 0018 DS Ošetření schodišť a podest v areálu MO/Valy, Praha 6“, s.č. N006/19/V00013665 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidovou službu na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele.
- 2.4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3 Doba a místo plnění**

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby ode dne nabytí účinnosti smlouvy do data 31.12.2022.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby na základě písemné výzvy objednatele, která bude poskytovateli doručena min. 14 kalendářních dnů před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání faxové, případně e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit. Takto upřesněné termíny jsou pro poskytovatele závazné.
- 3.3. Práce bude poskytovatel provádět v době:
  - Po - Čt od 07:00 hod. do 15:30 hod.
  - Pá od 07:00 hod. do 18:00 hod.
  - So - Ne od 07:00 hod. do 18:00 hod.
- 3.4. Místem poskytování služeb je areál MO/Valy ve správě PS 0018
  - vojenský areál: CE: 00-06-07
  - stavební objekt: I.č. 010, Administrativní budova II
  - stavební objekt: I.č. 014, Administrativní budova III
  - stavební objekt: I.č. 001, Administrativní budova IV
  - stavební objekt: I.č. 006, Administrativní budova V
  - stavební objekt: I.č. 013, Administrativní budova VII + hlavní sálvše v k.ú. Hradčany, obec Praha 6, p.č. 472, 470, 464, 461 a 463/2 zapsána na LV č. 11 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

## **Článek 4 Cena poskytnutých služeb**

- 4.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky poskytovatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za poskytované služby, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**Cena dílčího plnění v roce 2019:**

145.724,17 Kč      bez DPH

30.602,08	Kč	21 % DPH
<b>176.326,25</b>	<b>Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

**Cena dílčího plnění v roce 2020:**

145.724,17	Kč	bez DPH
30.602,08	Kč	21 % DPH
<b>176.326,25</b>	<b>Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

**Cena dílčího plnění v roce 2021:**

145.724,17	Kč	bez DPH
30.602,08	Kč	21 % DPH
<b>176.326,25</b>	<b>Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

**Cena dílčího plnění v roce 2022:**

145.724,17	Kč	bez DPH
30.602,08	Kč	21 % DPH
<b>176.326,25</b>	<b>Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

**Celková cena za poskytování služby (rok 2019-2022):**

<b>582.896,68</b>	<b>Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>122.408,30</b>	<b>Kč</b>	<b>21 % DPH</b>
<b>705.304,98</b>	<b>Kč</b>	<b>včetně DPH</b>

**(Slovy: Sedmsetpěttisícitřistačtyři 98/100 korun českých)**

- 4.2. Podrobná skladba ceny za poskytované služby podle této smlouvy je uvedena v cenové nabídce poskytovatele v příloze č. 2 této smlouvy. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním této smlouvy (všechny činnosti, odstranění všech vad a splnění ostatních povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy).
- 4.3. Poskytovatel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých služeb. Služby, které nebudou provedeny, nebudou poskytovatelem účtovány a cena za tyto služby bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 4.4. Celkovou cenu za služby bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě.

**Článek 5****Fakturační a platební podmínky**

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně poskytnuté služby podle předloženého, objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a použitého materiálu. Den odsouhlasení soupisu objednatelem se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy ve dvojitým vyhotovení.  
Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
  - a) označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
  - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení

- nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
- c) název a sídlo objednatele s uvedením IČO, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Praha, Provozní středisko 0018 Praha“;
  - d) číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
  - e) rozsah a předmět plnění;
  - f) datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
  - g) název přejímajícího podle této smlouvy;
  - h) jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
  - i) základ daně v korunách a haléřích za službu;
  - j) základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
  - k) výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
  - l) cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
  - m) označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
  - n) počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
  - o) údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.4.** K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatelem.
- 5.5.** Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.7.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.8.** Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.9.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## **Článek 6**

### **Podmínky poskytování služeb**

- 6.1.** Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb na základě písemné výzvy dle této smlouvy.
- 6.2.** Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán protokol o provedených pracích, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání služby.
- 6.3.** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.4.** Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
- 6.5.** Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů je povinen objednatele upozornit.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytovaných služeb a poskytovatel je

- povinen kontrolu objednateli umožnit.
- 6.7. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
  - 6.8. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
  - 6.9. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
  - 6.10. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
  - 6.11. Vstup osob a vjezd vozidel do zabezpečené oblasti objektu musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nutné min. 7 kalendářních dnů před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - 6.12. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tento objekt důležitý pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezbavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
  - 6.13. Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.
  - 6.14. Poskytovatel bere na vědomí, že služby budou prováděny v objektech za plného provozu. Při nutnosti víkendových prací si poskytovatel vyžádá a zajistí u oprávněného zástupce objednatele propustky pro své zaměstnance vždy předem, a to nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením prací.

## Článek 7

### Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba podle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nespĺňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
- 7.4. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 2 pracovních dnů, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamací“), a to zpravidla e-mailem/ faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 2 pracovních dnů od reklamací. O odstranění vad

- poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
- 7.5. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby
- 7.6. Poskytovatelem daná záruční doba je 12 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

### **Článek 8 Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služby v dohodnutých termínech na základě výzvy objednatele podle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě, že poskytovatel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 6.12. smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 8.4. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.13. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 34.300,- Kč.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury - daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním činnosti (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### **Článek 9 Zánik závazků**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- a) splněním závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
  - c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku

- k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- e) výpovědi objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- prodlení se zahájením služby a prováděním služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o více než 15 dnů;
  - poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
  - neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
  - porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.12. smlouvy.
- 9.3.** Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

### **Článek 10** **Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9.** Tato smlouva o 8 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky - počet listů: 3

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 3

Příloha č. 3: Podmínky BOZP a PO - počet listů: 3

V Praze dne 11. 7. 2019

za poskytovatele



jednatel

V Praze dne .....

za objednatele



Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem



## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

**Název akce:** PS0018 Ošetření schodišť a podest v areálu Mo/Valy, Praha 6

**Místo:** Administrativní budovy Na Valech, Tychonova 1, Praha 6, 160 00

**Objekt:** CE 00-06-07/010,014,001,006 a 013

**Uživatel:** VZ 1216, VZ 1241, VZ 5810, VZ 8220, VZ8201, VZ5847

### 2. Rozsah prací

Předmětem zakázky je hloubkové čištění a ošetření schodišť, obložení a podlah v areálu MO Valy. Plnění je v budovách č. II, III, IV, V, VII.

#### **a) CE 00-06-07/010 Budova II**

Jedná se o hloubkové čištění silně zašpiněných žulových schodů a dlažby na podestách. Po kontrole objednavatele bude povrch opatřen protiskluzovým polymerovým voskem (požadován lesklý, neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedena neutralizace a pokládka polymerových vosků – 2 vrstvy např. Long Life (požadován lesklý, neklouzavý povrch).

**Práce lze provádět pouze ve dnech pracovního klidu.**

#### **b) CE 00-06-07/014 Budova III**

Jedná se o hloubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů a PVC na podestách, a vymytí starých vosků. Po kontrole objednavatelem bude povrch opatřen protiskluzovým, polymerovým voskem (požadován lesklý neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedena neutralizace a pokládka polymerových vosků – 2 vrstvy např. Long Life (požadován lesklý, neklouzavý povrch).

**Práce lze provádět pouze v pracovních dnech. Voskování v pátek po pracovní době.**

#### **c) CE 00-06-07/001 Budova IV**

Jedná se o hloubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů a PVC na podestách, a vymytí starých vosků. Po kontrole objednavatelem bude povrch opatřen protiskluzovým polymerovým voskem (požadován lesklý, neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedena neutralizace a pokládka polymerových vosků – 2 vrstvy např. Long life (požadován lesklý, neklouzavý povrch).

**Práce lze provádět pouze ve dnech pracovního klidu.**

#### **d) CE 00-06-07/006 Budova V**

Jedná se o hloubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů a dlažby na podestách. Po kontrole objednavatelem bude povrch opatřen protiskluzovým polymerovým voskem (požadován lesklý, neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedena neutralizace

a pokládka polymerových vosků – 2 vrstvy např. Long Life (požadován lesklý, neklouzavý povrch).

**Práce lze provádět pouze ve dnech pracovního klidu.**

#### **e) CE 00-06-07/013 Budova VII**

Jedná se o hloubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů a dlažby na podestách.

Po kontrole objednavatelem bude povrch opatřen protiskluzovým polymerovým voskem např. Long Life (požadován lesklý, neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedena neutralizace a pokládka polymerových vosků - 2 vrstvy.

Na žulové podlaze u vstupu do budovy bude provedeno strojové čištění. Po kontrole objednavatelem bude provedeno voskování žulové podlahy protiskluzovým polymerovým voskem (požadován lesklý, neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedeno voskování v celém rozsahu.

Mramorové obklady na chodbách a schodištích budou omyty a přešetřeny standartním přípravkem.

**Práce lze provádět pouze ve dnech pracovního klidu.**

#### **Budova VII - hlavní sál**

Jedná se o vymytí starých vosků podlahové krytiny Marmoleum. Po kontrole objednavatelem bude podlahová krytina Marmoleum opatřena protiskluzovým polymerovým voskem např. Long Life (požadován lesklý neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedeno čištění v celém rozsahu.

Na žulovém schodišti, odpočívadlech a prostoru před kinosálem budou strojově odstraněny staré vosky. Po kontrole objednavatelem bude provedeno voskování žulového schodiště, odpočívadel a prostoru před kinosálem protiskluzovým polymerovým voskem (požadován lesklý, neklouzavý povrch). Před celkovým voskováním bude nanesen na 1m<sup>2</sup> vzorek vosku, který bude odsouhlasen objednavatelem. Následně bude provedeno voskování v celém rozsahu.

Mramorové obklady na chodbách a schodištích budou omyty a přešetřeny standartním přípravkem.

**Práce lze provádět pouze ve dnech pracovního klidu.**

### **3. Bezpečnost práce**

Pracovníci poskytovatele jsou povinni dodržovat zásady BOZP a PO v souladu s platnými zákonnými předpisy. Práce budou prováděny pouze proškolenými pracovníky, kteří splňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Všechny výrobky a technická zařízení používané během prací musí splňovat požadavky platných předpisů a technických norem. Je nutné dbát na maximální bezpečnost při práci. Příslušní pracovníci budou poučeni o zásadách BOZP a PO, které je nutné dodržovat.

### **4. Ostatní pokyny**

V objektu mohou pracovat pouze občané trestně bezúhonní.

Všichni zaměstnanci poskytovatele, včetně zaměstnanců poddodavatelů, budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě pro pracoviště. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci splňující požadavky platného zákoníku práce a

právních předpisů o mezinárodním právu soukromém a platných ujednání mezinárodních smluv.

Poskytovatel minim. 7 kalend. dnů před zahájením prací předloží seznam pracovníků (včetně výpisu z rejstříku trestů) a vozidel, kteří budou zakázku realizovat (lze i faxem nebo e-mailem), k ověření pro vstup do objektu a prostorů dotčených zakázkou.

Údaje: jméno a příjmení, datum narození, číslo občanského průkazu. U vozidel – typ, SPZ, jméno a příjmení řidiče (pouze vozidla na dovoz materiálu a likvidaci odpadu).

Před zahájením prací, určí objednatel poskytovateli manipulační plochu a prostor pro uložení materiálu. V případě nutnosti odběru energií (elektrická energie, voda apod.) dohodne poskytovatel s určeným pracovníkem PS 0018 další postup.

Před zahájením samotných prací je nutné projednat s uživatelem objektu konkrétní podmínky vstupu pracovníků poskytovatele. Dále pak upřesnit postup prací tak, aby nebyly narušeny pracovní podmínky uživatelů a zároveň byly dodrženy časové podmínky realizace zakázky.

Jedná se o vojenský zájmový objekt, proto všichni pracovníci musí mít u sebe při vstupu i při práci neustále platný doklad totožnosti. V areálu je nutné dodržovat pokyny a provozní řád uživatele (např. zákaz pohybu osob v areálu mimo vymezené pracoviště, zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, hlasitá hudba z radia apod.)

Zpracovala:

████████████████████

Dne: 3.6.2019

**CENOVÁ NABÍDKA**

Akce: PS 0018 DS Ošetření schodišť, podest v areálu MO/Valy

CE: 00-06-07/001,006,010,013,014

Požadovaná činnost:ošetření podlah, schodišť a obložení v budovách

Poř.	Činnost	MJ	POČ. MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za položku bez DPH v Kč
<b>A.</b>	<b>Budova II CE 00-06-07/001</b>				
1.	Hloubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů velikost schodu dl. 1,41m.š. 0,28m.v. 0,16	ks			
2.	Hloubkové vyčištění silně zašpiněných žulových postupnic velikost postupnic dl. 1,41 m.š. 0,16m	ks			
3.	Hloubkové vyčištění silně zašpiněných podest (dlažba)	m <sup>2</sup>			
4.	Neutralizace pokládky polymerových vosků- 2vrstvy (požadován lesklý neklouzavý povrch - schodiště - velikost schodu dl. 1,41 m.š. 0,28m. V.0,16m	ks			
5.	Neutralizace pokládky polymerových vosků - 2 vrstvy ( požadován lesklý, neklouzavý porch) - postupnice - velikostpostupnice dl. 1,41m, v. 0,16m	ks			
6.	Neutralizace pokládky polymerových vosků - 2vrstvy (požadován lesklý, neklouzavý povrch	m <sup>2</sup>			
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>					
<b>DPH v Kč</b>					
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>					
<b>B.</b>	<b>Budova III CE 00-06-07/006</b>				
1.	Vymytí starých vosků a hloubkové čištění žulových schodů - velikost schodu dl. 1,07m.š. 0,28m, v. 0,16	ks			
2.	Vymytí starých vosků a hloubkové čištění posloupnic - velikost posloupnice dl. 1,07m, v. 0,16m	ks			
3.	Vymytí starých vosků a hloubkové čištění PVC	m <sup>2</sup>			
4.	Neutralizace pokládky polymerových vosků - 2 vrstvy (požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl.1,07m. š. 0,28m, v.0,16m	ks			
5.	Neutralizace pokládky polymerových vosků - 2 vrstvy (požadován lesklý, neklouzavý povrch) - posloupnice - velikost posloupnice dl.1,07m, v.0,16m	ks			
6.	Neutralizace, pokládky polymerových vosků -2vrstvy (požadován, lesklý,neklouzavý povrch) -podesty	m <sup>2</sup>			
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>					
<b>DPH v Kč</b>					
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>					
<b>C.</b>	<b>Budova IV CE 00-06-07/010</b>				
1.	Hloubkové vyčištění zašpiněných žulových schodů -velikost schodu dl. 1,7m.š. 0,33m, v. 0,15m	ks			
2.	Hloubkové vyčištění zašpiněných žulových postupnic -velikost postoupnice dl. 1,7m.š, v. 0,15m	ks			
3.	Hloubkové vyčištění silně zašpiněných podest (dlažba)	m <sup>2</sup>			



4.	Neutralizace, pokládka polymerových vosku 2- vrstvy (požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl. 1,07m, š.0,28m, v.0,16	ks
5.	Neutralizace, pokládka polymerových vosku 2- vrstvy (požadován lesklý, neklouzavý povrch) - postupnice - velikost schodu dl. 1,07m, v.0,16	ks
6.	Neutralizace, pokládka polymerových vosku - 2 vrstvy (požadován lesklý, neklouzavý povrch)	m <sup>2</sup>
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>		
<b>DPH v Kč</b>		
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>		
<b>D.</b>	<b>Budova V CE:00-06-007/010</b>	
1.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů - velikost schodu dl. 1,7m, š.0,33, v. 0,15m	ks
2.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů - velikost schodu dl. 1,35m, š.0,34, v. 0,14m	ks
3.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných PVC podest	m <sup>2</sup>
4.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků- 2 vrstvy ( požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl. 1,35m, š.0,30m, v.0,17m	ks
5.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků- 2 vrstvy ( požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl. 1,35m, š.0,34m, v.0,17m	ks
6.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků - 2 vrstvy (požadován lesklý, neklouzavý povrch)	m <sup>2</sup>
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>		
<b>DPH v Kč</b>		
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>		
<b>E.</b>	<b>Budova VII CE: 00-06-07/013</b>	
1.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů velikost schodu dl. 1,42 m, š. 0,30m, v.014m	ks
2.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů velikost schodu dl. 1,64 m, š. 0,32m, v.014m	ks
3.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů velikost schodu dl. 1,63 m, š. 0,31m, v.015m	ks
4.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných žulových schodů velikost schodu dl. 1,78 m, š. 0,30m, v.014m	ks
5.	Hlubkové vyčištění silně zašpiněných podest a vestibulu - keramická dlažba, žula strojově	m <sup>2</sup>
6.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků- 2vrstvy ( požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl.1,42m, š.0,30.v.0,14m	ks
7.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků- 2vrstvy ( požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl.1,64m, š.0,32.v.0,14m	ks
8.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků- 2vrstvy ( požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl.1,63m, š.0,31.v.0,15m	ks
9.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků- 2vrstvy ( požadován lesklý, neklouzavý povrch) - schodiště - velikost schodu dl.1,78m, š.0,30.v.0,14m	ks

10.	Neutralizace, pokládka polymerových vosků- 2vrstvy ( B75:B96požadován lesklý, neklouzavý povrch) - podesty	m <sup>2</sup>		
11.	Mytí mramorových obkladů na chodbách a schodišt max.výška na schodišti 3m	m <sup>2</sup>		
12.	Leštění mramorových obkladů na chodbách a schodišt max.výška na schodišti 3m	m <sup>2</sup>		
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>				
<b>Budova VII Hlavní sál CE 00-06-07/013</b>				
1.	Vymytí starých vosků z podlahové krytiny Marmoleum	m <sup>2</sup>		
2.	Voskování podlahové krytiny Marmoleum protiskluzovým polymerovým voskem (požadován lesklý, neklouzavý povch)	m <sup>2</sup>		
3.	Vymytí starých vosků žulového schodiště, odpočívadel a prostoru před kinosálem strojově	m <sup>2</sup>		
4.	Voskování podlahové krytiny Marmoleum protiskluzovým polymerovým voskem (požadován lesklý, neklouzavý povch)	m <sup>2</sup>		
5.	Mytí mramorových obkladů na chodbách a schodištích sálu	m <sup>2</sup>		
6.	Leštění mramorových obkladů na chodbách a schodištích sálu standartním přípravkem	m <sup>2</sup>		
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>				
<b>DPH v Kč</b>				
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>				
<b>Celková cena za CE 00-06-07/010,014,001,006 a 013 v běžném roce</b>				
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>				
<b>DPH v Kč</b>				
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>				
<b>Celková cena za CE 00-06-07/010,014,001,006 a 013 v roce 2019-2022</b>				
<b>Cena za akci bez DPH celkem v Kč</b>				582 896,68
<b>DPH v Kč</b>				122 408,30
<b>Cena za akci včetně DPH celkem v Kč</b>				705 304,98

Celkovou cenu nezaokrouhlovat, uvádět na 2 desetinná místa.

Zhotovitel: TSB Spol. s r.o.

IČO: 63983303

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech stavenišť, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od

zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.



2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.