

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Leksovicová
 Číslo popisné: 2670
 Č.prostoru: 2
 Vypracoval:
 Datum:

P1	
kuchyně	wc
	koup
	předs

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	14	55	60						129	31	3999
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	14	55	60						129	15	1935
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	14	55	60						129	30	3870
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0	0	0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	40								40	110	4400
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	500	2500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
		0									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	8								8	30	240
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25		5	155	775
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
20.											0	0	0
21.											0	0	0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	3	15	17						35	95	3325
23.	Dodávka PVC	m2	3	15	17						40,25	200	8050
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	3	15	17						35	100	3500
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	8	20	20						48	40	1920
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	8	20	20						48	6	288
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3	15	17						35	90	3150
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	500	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0
Podlahové konstrukce													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0

38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
42.												0	0	0
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350	1750	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	50	250	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
61.												0	0	0
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	350	7700	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10		10	50	500	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
69.												0	0	0
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1			2	1700	3400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1			3		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1			4	200	800
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	100	100
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	10							2	3	21	550	11550
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10										10	50	500
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2											0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2											0	0	0
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2										2	250	500
92.													0	0	0
93.													0	0	0
94.													0	0	0
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10							10		30	50	1500
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	250	1000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	10							10	10	38	100	3800
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2										2	50	100
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2											0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2											0	0	0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	10	10						10	10	48	110	5280
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	250	1000
110.													0	0	0
111.													0	0	0
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0	0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0	0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0	0	0
123.													0	0	0
124.													0	0	0
125.													0	0	0
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	4000	4000
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	0
129.	Úklid	kpl	1										1	1	1
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl											0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	1	1

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	0
133.											0	0	0
134.											0	0	0
135.											0	0	0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1								1	30000	30000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3000	3000
149.											0	0	0
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	6500	6500
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0	0	0
152.	Přípojka plynu od měřidla ke spotřebiči	kpl	1								1	5000	5000
153.											0	0	0
154.											0	0	0
Práce celkem											bez DPH	131 284,00 Kč	

Popis:

Nová vyzdívká jádra, nová elektroinstalace vč. přívodu na chodbu a revize; nové obklady, dlažby, PVC. Opravy omítek, nová výmalba; nová plynová přípojka od měřidla zakončená bezpečnostním ventilem v Cu; nové rozvody ZTI. Nátěr zárubní a trubek. Strhání PVC z parapetů - omytí lepidla, seřízení oken a dveří. Dodání nových dveří a zárubní; úklid.

DPH 19 692,60 Kč

CELKEM 150 976,60 Kč

podpis za středisko-----
podpis za TO