



Dodatek č. 5 **k nájemní smlouvě č. 2011-189**

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatel:

město Strakonice

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

zastoupené:

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

identifikační číslo:

00251 810

DIC:

CZ00251810

variabilní symbol:

.....

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

Agro Čejetice s.r.o.

se sídlem:

Čejetice 106, 386 01 Strakonice, okres Strakonice

zastoupené:

jednatel společnosti panem **Ing. Vladimírem Peškem**



identifikační číslo:

62501836

DIC:

CZ62501836

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 4733*

v tomto znění

I.

Předmět smlouvy

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice
č. 6292/2019 ze dne 12.6.2019 se smluvní strany dohodly na zvýšení nájemného:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 3.000,- Kč/ha/rok., slovy: tři tisíce korun českých za ha a rok.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné ve výše uvedené výši bude nájemce hradit s účinností od 1.7.2019.

II.

Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 00-189 ze dne 23. 10. 2000 ve znění předcházejících dodatků zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v nájemní smlouvě ve znění všech dodatků nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve znění všech dodatků ve veřejném registru smluv (informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.). Zveřejnění smlouvy ve znění všech dodatků se zavazuje zajistit pronajímatel.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v tomto dodatku (a rovněž v celé smlouvě) jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že uzavření tohoto bylo schváleno Radou města Strakonice usnesením č. 6292/2019 dne 12.6.2019.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

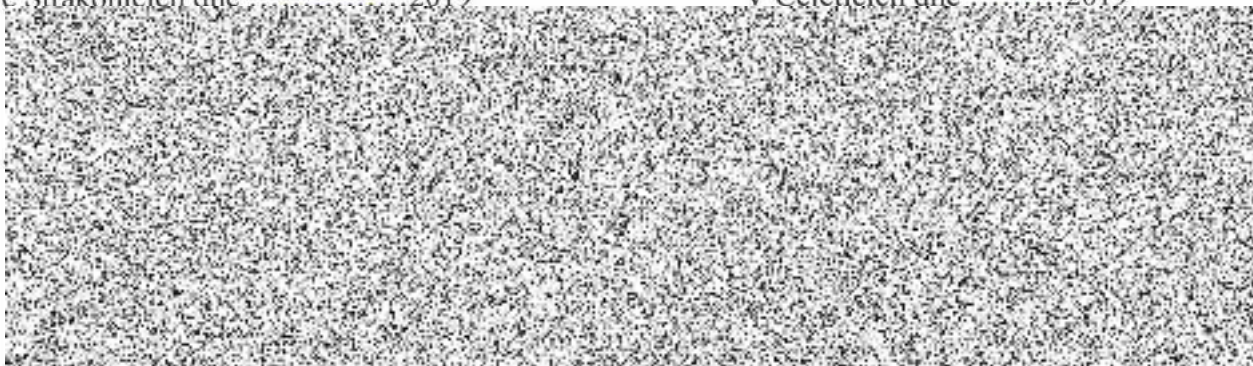
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Strakonici dne 25.6. 2019

V Čejeticích dne 12.7. 2019





2011 - 189



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami :

PRONAJÍMATEL:

město **Strakonice**

se sídlem:

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

zastoupené:

starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu:

1768038/0300

identifikační číslo:

00251 810

DIČ:

CZ00251810

variabilní číslo:

9131000699

a

NÁJEMCE:

Agro Čejetice s.r.o.

se sídlem:

Čejetice 106, 386 01 Strakonice, okres Strakonice

zastoupené:

jednatelům společnosti panem **Ing. Vladimírem Peškem**



identifikační číslo:

62501836

DIČ:

CZ62501836

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků dle přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy v katastrálním území Hajská, Přední Ptákovice, Modlešovice, Strakonice, obec Strakonice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice.
2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pronajímatel přenechává touto nájemní smlouvou nájemci za úplaty pozemky uvedené v příloze číslo 1 této smlouvy, aby je ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem provozování zemědělské výroby.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a v tomto stavu jej přebírá.

II.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. dubna 2012.
Tuto smlouvu je možné vypovědět v jednorroční výpovědní lhůtě a to vždy ke dni 1. října běžného roku.
2. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.

III.

Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 600,- Kč/ha ročně slovy: šestsetkorunčeských/ha ročně
a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

- N_n nová výše nájemného /v Kč/
- N_p výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- I_k inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů od dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné zpětně půlročně k 1.10 a k 1.4. běžného roku ve výši ½ ročního nájemného, tj. 19.958,- Kč, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

3. Dále do 1 měsíce od podpisu předmětné smlouvy zaplatí nájemce nájemné za rok 2011 a poměrnou část nájemného za rok 2012 (do 31.3.2012) za dosavadní užívání pozemků ve výši 49.894,- Kč, slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set devadesát čtyřikorun českých, na shora uvedený bankovní účet pronajímatele, uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

4. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém užívání a zaznamenat stav, v němž byl nájemci předán.

2. Nájemce se zavazuje :

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3. této smlouvy.

b) nedát do podnájmu předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě. V případě porušení tohoto závazku může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

c) nést náklady nutné k odstranění vad předmětu nájmu, které nájemce způsobil svou vlastní činností

d) udržovat u předmětu nájmu pořádek vyplývající z vlastní provozované činnosti

e) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu, v němž jej převzal.
V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 2., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- pronájem nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, která jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 0669/2011 dne 22. června 2011 a pod číslem usnesení 1532/2012 ze dne 28.3.2012.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VI.

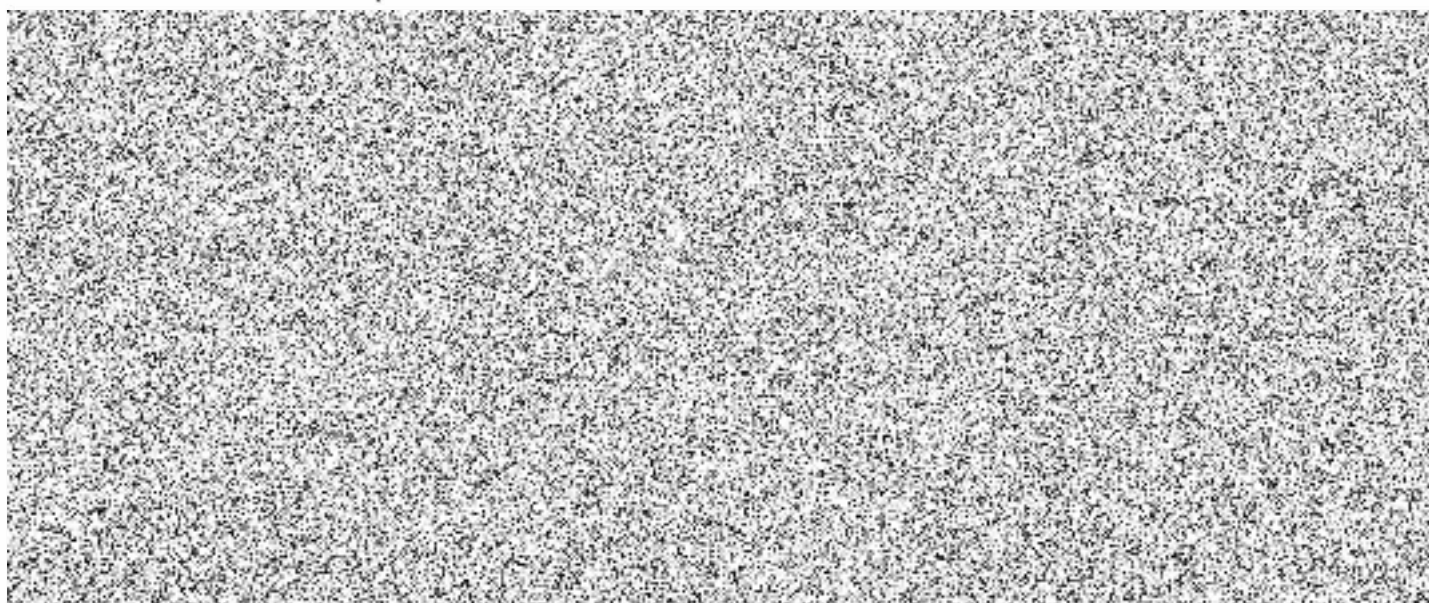
Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními §663 a násl. občanského zákoníku.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 1 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 14 2012

V Čejeticích dne 14 2012



Příloha číslo 1 k nájemní smlouvě:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

HAJSKÁ

Parcela KN	Výměra m²	Lze užívat m²		
5/12	122	49		
5/13	173	170		
5/15	722	193		
8/8	269	144		
20/2	166	12		
21/1	6 840	6 639		
21/8	111	111		
21/9	81	14		
82/4	156	52		
88/3	72	18		
117/4	1 838	11		
180/3	215	173		
180/4	643	39		
195/2	66 253	7, 4, 3		
199/5	4 298	3 500		
207/7	110	10		
210	1 424	17		
211	3 271	1 344		
214/3	5 289	4 944		
222/2	406	406		
223/5	366	323		
224/5	605	14, 591		
225/4	2 462	2 462		
234/2	393	392		
234/9	587	539		
238/1	106 762	106 672		
238/2	4 403	37, 4		
238/4	882	9		
239/6	267	246, 22		
244/5	626	233, 383		
249/1	23 216	1 286, 21 764		
253/2	360	360		
261/2	393	393		
264/2	417	276		
266/2	17 593	11 110		
268/3	357	76		
269/2	371	371		
296/22	460	1		
302/8	82	72		
313	172	146		
314/6	5 645	113		
323/6	238	68		

326/7	4 417	250, 61, 8, 3		
327/2	819	70, 77		
328/5	379	7, 16		
CELKEM		166 315		

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

PŘEDNÍ PTÁKOVICE

Parcela KN	Výměra m²	Lze užívat m²		
106/3	2 804	363, 1372		
106/4	5 955	29, 228		
106/5	4 493	3 860		
106/11	10 920	10 517		
106/16	2 096	1 793		
106/32	383	2		
106/58	528	23		
113/2	1 167	1 015		
115/1	1 014	1 014		
115/3	5 863	5 769		
120/1	18 671	17 422		
120/2	452	4		
122/2	312	4		
122/3	9 589	873		
138	2 718	13		
181/1	2 745	281		
181/2	1 042	1		
181/3	316	10		
186/2	815	725		
191/1	32 080	31		
386/1	2 304	1 260		
591/1	2 415	85		
591/3	517	492		
591/4	362	73		
591/5	193	13		
593/1	1 057	611		
593/2	1 227	496		
593/3	387	337		
596/1	7 611	18, 129		
596/5	2 060	17, 19, 50		
596/27	417	198		
596/28	337	190		
614/1	526	486		
614/2	220	220		
614/3	1115	1 114		
614/4	2 872	1		

615/1	2 658	20		
616/1	474	30		
617	2 344	20, 1, 428		
621	267	1, 1		
622/1	629	10		
629	976	106, 10		
CELKEM		51 785		

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

MODLEŠOVICE

Parcela KN	Výměra m2	Lze užívat m2		
294	4 647	4 647		
297/1	11 261	11 261		
301/1	2 439	2 439		
301/2	453	453		
301/3	13 059	13 059		
442	8 560	8 560		
443	270 408	270 408		
543	1 306	1 306		
545	4 938	4 938		
546	14 732	14 732		
702/1	163	163		
710/1	1 787	1 787		
710/2	9 613	9 613		
745	1 913	1 913		
792	957	957		
999	3 507	3 507		
1000	4 140	4 140		
1074	3 810	3 810		
1075	1 234	1 234		
1082	2 665	2 665		
1087/1	2 424	2 424		
1091	5 503	5 503		
1096	1 802	1 802		
1097	4 483	4 483		
1104	860	860		
CELKEM		376 664		

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STRAKONICE

Parcela KN	Výměra m²	Lze užívat m²		
1093	89	49, 13		
1096	187	97		
1097	8 440	8 414		
1098/1	1 808	24		
1098/2	9 506	9 504		
1105/3	631	72		
1108/1	8 330	7 971		
1112/1	54 630	40 626, 459		
1120/2	19 624	258		
1175/11	1 035	836		
1177/3	94	74		
1181/4	272	87		
1181/5	1 564	1 349		
1299/4	88	4		
1301/2	609	3		
1302/1	1 475	13		
1302/2	234	126		
1304/1	261	77		
1304/2	2 083	210		
1309/8	1 603	227		
CELKEM		70 493		

CELKEM VŠECHNY KATASTRY m²**665 257**



Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě číslo 2011 - 189 ze dne 1.4.2012
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: starostou **Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní číslo: 9131000699

a

NÁJEMCE: **Agro Čejetice s.r.o.**

se sídlem: Čejetice 106, 386 01 Strakonice, okres Strakonice
zastoupené: jednatelem společnosti panem **Ing. Vladimírem Peškem**



identifikační číslo: 62501836
DIČ: CZ62501836

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 2915/2013 ze dne 26. června 2013, dochází:

- ✓ k částečné změně předmětu nájmu, tj. k doplnění pronajatých pozemků v katastrálním území Přední Ptákovice:
- ✓ - část pozemku par.číslo 109/1 o výměře cca 2.862 m²
- ✓ - část pozemku parc. číslo 109/4 o výměře cca 36 m²

To znamená, že dojde k celkovému navýšení ceny nájmu celkem o 174,- Kč ročně.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2011-189 ze dne 1. dubna 2012 zůstávají nezměněna.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. která je předmětem tohoto dodatku, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- uzavření Dodatku číslo 1, bylo schváleno v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 2915/2013 dne 26. června 2013.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

Tento dodatek je účinný dnem podpisu pronajímatelem a nájemcem.

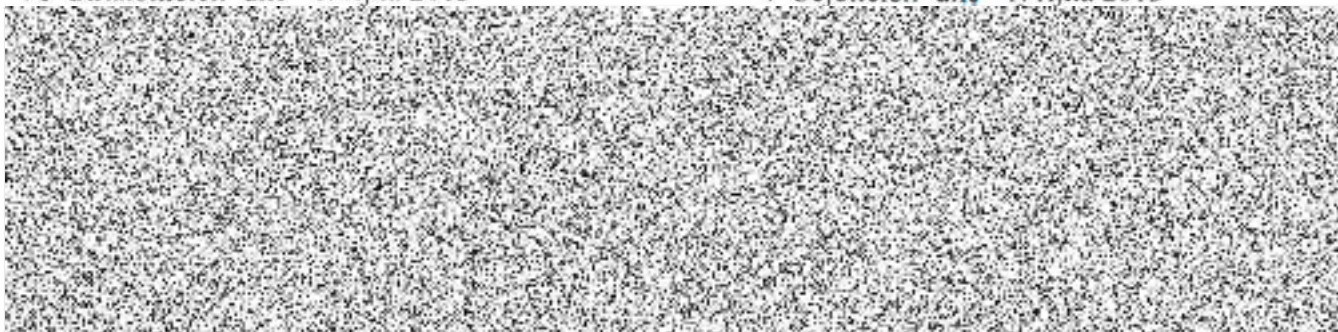
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 1. října 2013

V Čejeticích dne 1. října 2013





Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě číslo 2011 - 189 ze dne 1.4.2012
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: starostou **Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní číslo: 9131000699

a

NÁJEMCE: **Agro Čejetice s.r.o.**

se sídlem: Čejetice 106, 386 01 Strakonice, okres Strakonice
zastoupené: jednatelem společnosti panem **Ing. Vladimírem Peškem**

identifikační číslo: 62501836
DIČ: CZ62501836

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 4363/2014 ze dne 1. října 2014, dochází:

- ✓ k částečné změně předmětu nájmu, tj. k doplnění pronajatých pozemků v katastrálním území Přední Ptákovice:
- ✓ pozemek parcelní číslo 121/1 o celkové výměře 4.803 m²

To znamená, že dojde k celkovému navýšení ceny nájmu celkem o 288,- Kč ročně.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2011-189 ze dne 1. dubna 2012 zůstávají nezměněna.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. která je předmětem tohoto dodatku, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- uzavření Dodatku číslo 2, bylo schváleno v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 4363/2014 dne 1. října 2014.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

Tento dodatek je účinný dnem podpisu pronajímatelem a nájemcem.

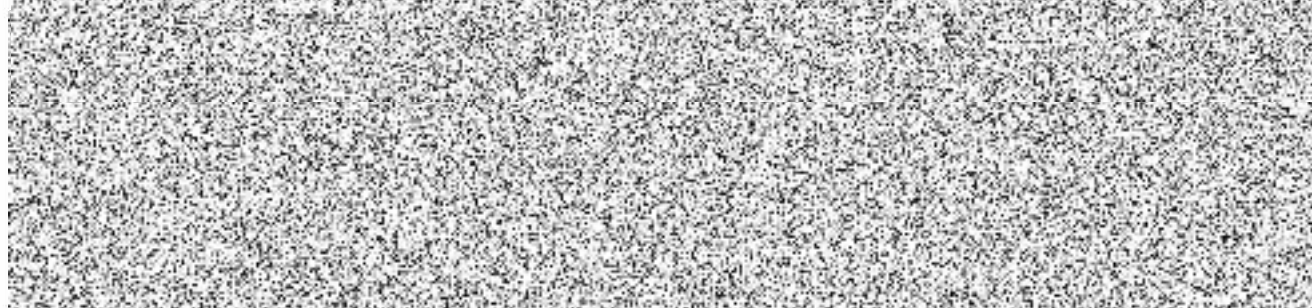
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exempláři, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici, dne 1. října 2014

V Čestlicích, dne 1. října 2014





Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě číslo 2011 - 189 ze dne 1.4.2012
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město **Strakonice**

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: starostou **Mgr. Břetislavem Hrdličkou**
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní číslo: 9131000699

a

NÁJEMCE: **Agro Čejetice s.r.o.**

se sídlem: Čejetice 106, 386 01 Strakonice, okres Strakonice
zastoupené: jednatelem společnosti panem **Ing. Vladimírem Peškem**

identifikační číslo: 62501836
DIČ: Z62501836

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 1470/2015 ze dne 25. listopadu, dochází:

- ✓ k částečné změně předmětu nájmu, tj. k doplnění pronajatých pozemků v katastrálním území Přední Ptákovice:
- ✓ pozemek parcelní číslo 122/1 o celkové výměře 16 580 m²

To znamená, že dojde k celkovému navýšení ceny nájmu celkem o 995,- Kč ročně.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2011-189 ze dne 1. dubna 2012 zůstávají nezměněna.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. která je předmětem tohoto dodatku, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice
- uzavření Dodatku č. 3, bylo schváleno v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 1470/2015 dne 25. listopadu 2015.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

Dodatek č. 3 je účinný od dne 1. října 2015.

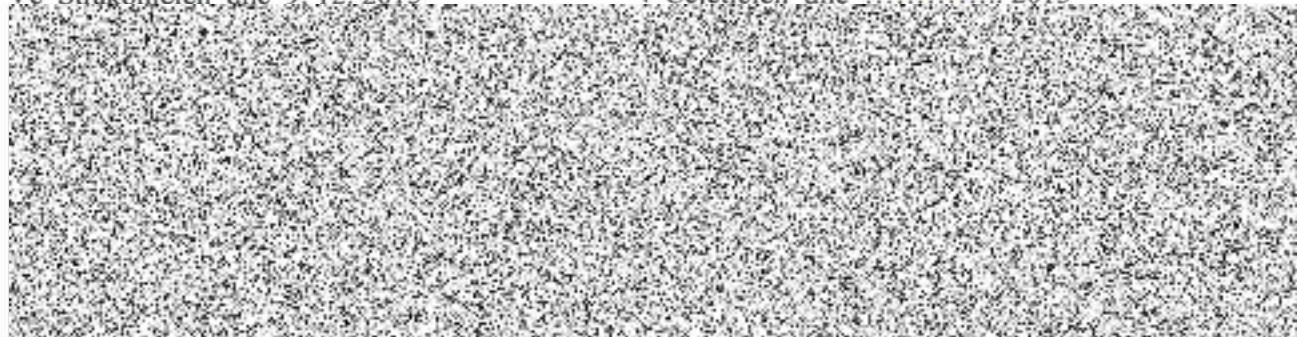
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 9. 12. 2015

V Čejeticích dne 29. 12. 2015





Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě číslo 2011 - 189 ze dne 1.4.2012
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: město Strakonice

se sídlem: Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice
číslo účtu: 1768038/0300
identifikační číslo: 00251 810
DIČ: CZ00251810
variabilní číslo: 9131000699

a

NÁJEMCE: Agro Čejetice s.r.o.

se sídlem: Čejetice 106, 386 01 Strakonice, okres Strakonice
zastoupené: jednatelem společnosti nanem Ing. Vladimírem Peškem

identifikační číslo: 62501836
DIČ: CZ62501836

v tomto znění:

I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 3939/2017 ze dne 13. září 2017, dochází:

- ✓ k částečné změně předmětu nájmu, tj. k vypuštění pronajatých částí pozemků v katastrálním území Strakonice:
 - část pozemku parcelní číslo 1097 o výměře cca 8 414 m²
 - část pozemku parcelní číslo 1098/2 o výměře cca 9 504 m²
 - část pozemku parcelní číslo 1108/1 o výměře cca 7 971 m²
 - část pozemku parcelní číslo 1112/1 o výměře cca 40 626,459 m²

To znamená, že předmětem nájmu dle této smlouvy od 1.10.2018 již nadále nejsou pozemky p.č. 1097, p.č. 1098/2, p.č. 1108/1 a p.č. 1112/1 v katastrálním území Strakonice, a to jakákoliv jejich část.

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu se od 1.10.2018 snižuje výše nájemného o 3991 Kč.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 2011-189 ze dne 1. dubna 2012 zůstávají nezměněna.

III.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- uzavření Dodatku číslo 4, bylo schváleno v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 3939/2017 dne 13. září 2017.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 26.9.2017

V Čejeticích dne 10.10.2017

