

16/11/19

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstva společnosti
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	[redacted]
Č. účtu:	[redacted]
Telefon, fax:	[redacted]
zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550	
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Petr Fiala, generální ředitel
Zástupce ve věcech technických:	[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel

Název:	Karel Blecha
Sídlo:	Horní Habartice 241, 405 02
Zastoupená:	Karlem Blechou
IČ:	02245434
DIČ:	[redacted]
Bankovní spojení:	[redacted]
Č. účtu:	[redacted]
Telefon, fax:	[redacted]
Email:	[redacted]
Živnostenský list vydán 21. 10. 2013 Magistrátem města Děčín, dle Živnostenského zákona § 71 odst. 2	
Zástupce ve věcech smluvních:	Karel Blecha
Zástupce ve věcech technických:	Karel Blecha

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést dílo pro objednatele ve sjednané době a podmínkách v souladu se specifikací prací definovaných v poptávce.

### „Oprava plochých střech - budovy A - E - Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z.“ ETAPA 1.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky ze dne 14.6.2019, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
  - b) v souladu s ČSN 730540-2 a dalšími předpisy detailně popisujícími způsob montáže a začištění.
  - c) na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady, a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
  - d) řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
  - e) v souladu s veškerými zadávacími podklady. Zhotovitel prohlašuje, že si dostatečně prostudoval zadávací podklady a seznámil se s rozsahem díla a parametry staveniště tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
  - f) včetně zajištění likvidace vzniklých stavebních odpadů v souladu s platnými předpisy, náklady na likvidaci jsou již zahrnuty ve sjednané ceně zakázky.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a případně respektovat pokyny koordinátora BOZP.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo v kvalitě dle objednávkou předané specifikace a při splnění podmínek dle této smlouvy o dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli nejpozději **do 15. září 2019**.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o. z., Duchcovská 53, 415 29 Teplice.
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 3 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je ihned po řádném předání a převzetí staveniště, objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby. V případě, že objednatel využije své právo posout termín zahájení prací dle předchozí věty, o stejnou dobu, o jakou bude posunut termín zahájení prací, bude posunut termín provedení díla v celém rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
5. Splněním (provedením) díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště ze strany objednatele a budoucího uživatele, předání dokladů o revizích, předepsaných atestech, protokolů o zkouškách, návodů k obsluze a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností

zhotovitele v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

6. Objednatel se zavazuje, že převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši:

<b>Celková smluvní cena bez DPH</b>	<b>536.781 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>112.724 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>649.505 Kč</b>
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady k řádnému plnění předmětu díla.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
4. Práce, služby, činnosti a položky výkazu výměr, které nebudou provedeny, nebudou předmětem fakturace.
5. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
6. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem.
7. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce skutečně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli soupis prací, které na díle do okamžiku ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, vykonal.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.
11. Zhotovitel přefakturuje objednateli případné relevantní účelně vynaložené správní poplatky.
12. Zhotovitel má právo fakturovat cenu díla maximálně do výše 90% celkové ceny, částku 10% z celkové ceny díla je oprávněn fakturovat (tzv. zádržné) až po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

### IV.

## **Splnění závazku Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

### **V.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla si dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
6. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
7. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.
8. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
9. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

### **VI.**

#### **Porušení smluvních povinností**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z celkové ceny za dílo za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud dojde k nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přejímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy.

## VIII.

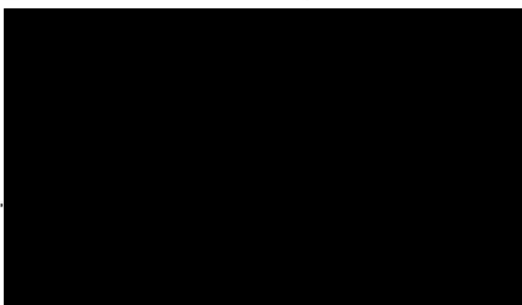
### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní objednatel.
5. Žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí všeobecnými obchodními podmínkami objednatele, které

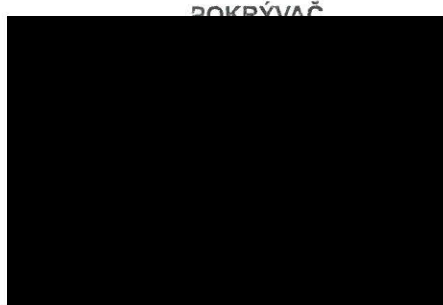
jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne .....2.5...06-2019



V Děčíně dne 27.6.2019



Příloha

1. Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.
2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.6.2019

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti**  
**Krajská zdravotní, a.s.**

**I. Identifikační údaje**

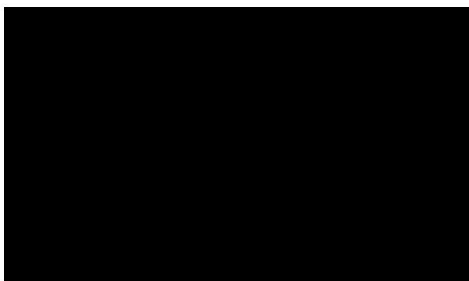
Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti



**II. Obecná ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. ([www.kzcr.eu](http://www.kzcr.eu)). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnicí.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

**III. Smluvní podmínky**

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

#### IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,



účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
  - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
  - e. evidenční číslo daňového dokladu,
  - f. rozsah a předmět plnění,
  - g. datum vystavení daňového dokladu,
  - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - j. základ daně,
  - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
  - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.
6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.
7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.
8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:
- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
  - b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)
9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:
- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
  - b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
  - c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
  - d. do 14 dnů za ostatní plnění
10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:
- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
  - b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti
11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženo prodávajícímu.

#### V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

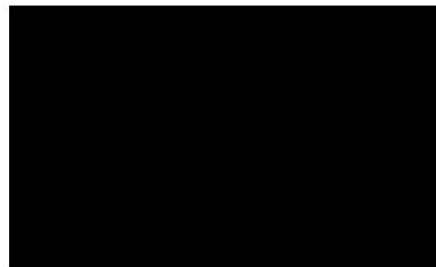
f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

#### VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: KB1904 Rekonstrukce plochých střech pavilonů A-E**

**Objednatel: Krajská zdravotní, a.s. IČO: 25488627**  
**Sociální péče 3316/12a DIČ: CZ25488627**  
**40011 Ústí nad Labem-Severní Terasa**

**Zhotovitel: Karel Blecha IČO: .02245434**  
**Horní Habartice 241 DIČ: [REDACTED]**  
**405 02**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			16 784,16
PSV			448 701,29
MON			0,00
Vedlejší náklady			66 296,02
Ostatní náklady			5 000,00
<b>Celkem</b>			<b>536 781,47</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	536 781,47 CZK
Zaokrouhlení		-0,47 CZK

**Cena celkem bez DPH 536 781,00 CZK**

[REDACTED] dne 14.6.2019

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>0</b>	<b>71 296</b>		<b>71 296</b>	<b>13</b>
9991	Vedlejší a ostatní náklady	0	71 296		71 296	13
<b>SO01</b>	<b>Rekonstrukce střech spojovacích krčků</b>	<b>0</b>	<b>465 485</b>		<b>465 485</b>	<b>87</b>
190401	Etapa č. 1	0	465 485		465 485	87
Celkem za stavbu					536 781	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 976,00	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 808,16	0
712	Povlakové krytiny	PSV			201 215,93	37
713	Izolace tepelné	PSV			79 406,76	15
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 960,29	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			20 926,57	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			138 000,00	26
7676	Demontáže zámečnických konstr.	PSV			4 191,74	1
VN	Vedlejší náklady	VN			66 296,02	12
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	1
Cena celkem					536 781,47	100

### Položkový rozpočet

S:	KB1904	Rekonstrukce plochých střech pavilonů A-E
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	9991	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>66 296,02</b>
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 797,55	40 797,55
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	25 498,47	25 498,47
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.						
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>5 000,00</b>
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						

<b>Celkem</b>	<b>71 296,02</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	KB1904	Rekonstrukce plochých střech pavilonů A-E
O:	SO01	Rekonstrukce střech spojovacích krčků
R:	190401	Etapa č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						<b>14 976,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 760,00</b>
1	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m Včetně kotvení lešení. lešení pro montáž střechy v š. 6,0 m : 6,0*8,0*2	m2	96,00000	60,00	5 760,00
2	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 Položka pořadí 1 : 96,00000	m2	96,00000	36,00	3 456,00
3	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m Položka pořadí 1 : 96,00000	m2	96,00000	60,00	5 760,00
						<b>1 808,16</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 808,16</b>
4	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,43360	743,00	1 808,16
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>2 806,44</b>
5	712311101RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - včetně dodávky ALP Položka pořadí 15 : 102,80000	m2	102,80000	27,30	2 806,44
6	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci ((19,0+0,05*2)*(4,6+0,05*2)-6,0*2,0*3)*2 (6,0+2,0)*2*0,05*3	m2	109,94000	105,50	11 598,67
7	712351111RT1	Povlaková krytina střech do 10°,samolepicím pásem 1 vrstva - materiál ve specifikaci ((19,0+0,05*2)*(4,6+0,05*2)-6,0*2,0*3)*2 (6,0+2,0)*2*0,05*3	m2	109,94000	90,10	9 905,59
8	712811101RZ1	Samostatné vytažení izolace, za studena ALP 1x nátěr - včetně dodávky ALP ((19,0+4,6)*2*(0,9+(6,0+2,0)*2*0,6*3)*2 0,4*19,0*2*2	m2	172,96000	31,90	5 517,42
9	712841559RT1	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci Položka pořadí 10 : 201,52000	m2	201,52000	146,50	29 522,68
10	712851559RT1	Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy 1 vrstva - asf.pás ve specifikaci ((19,0+4,6)*2*(0,9+0,15)+(6,0+2,0)*2*(0,6+0,15)*3)*2 0,4*19,0*2*2	m2	201,52000	139,00	28 011,28
11	62842040R	Poly-Elast PV 200 S5 pás asfaltový zelená břidlice Položka pořadí 6 : 109,94000*1,15 Položka pořadí 9 : 201,52000*1,2	m2	368,25500	162,00	59 657,31
12	62843025R	Pás modifikovaný GV E 25 KSK Baruplan KSK tl 2,5mm Položka pořadí 7 : 109,94000*1,15 Položka pořadí 10 : 201,52000*1,2	m2	368,25500	120,00	44 190,60
13	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2 110,95760	3,75	7 916,09
14	998712292R00	Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny do 100 m	%	2 110,95760	0,99	2 089,85
						<b>79 406,76</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>24 158,00</b>
15	713141323R00	Izolace tepelná střech do tl.200 mm,2vrstvy,kotvy (19,0*4,6-6,0*2,*3)*2	m2	102,80000	235,00	24 158,00
16	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm (19,0*4,6-6,0*2,*3)*2*0,06*1,02	m3	6,29136	2 245,00	14 124,10
17	28375972R	Deska spádová EPS 150 BACHL	m3	10,48560	3 660,00	38 377,30

## Položkový rozpočet

S:	KB1904	Rekonstrukce plochých střech pavilonů A-E
O:	SO01	Rekonstrukce střech spojovacích krčků
R:	190401	Etapa č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Spád střechy 2% : (19,0*4,6-6,0*2,*3)*2*(0,05*2+0,1)*0,5*1,02		10,48560		
18	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	872,17790	2,05	1 787,96
19	998713292R00	Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m	%	872,17790	1,10	959,40
						<b>4 960,29</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
20	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 125	kus	2,00000	174,00	348,00
21	721231212RT5	Vtok střešní sanační v povl.kryt., střecha zateplen průměr 110 mm	kus	2,00000	2 240,00	4 480,00
22	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	48,28000	1,85	89,32
23	998721292R00	Příplatek zvětš. přesun, vnitřní kanaliz. do 100 m	%	48,28000	0,89	42,97
						<b>20 926,57</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
24	764817143R00	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 430 mm	m	36,00000	345,00	12 420,00
		9,0*2*2		36,00000		
25	764813125R00	Lemování zdi z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm	m	27,20000	280,00	7 616,00
		včetně krycí lišty		27,20000		
		6,8*2*2				
26	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	225,46000	2,00	450,92
27	998764292R00	Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m	%	225,46000	1,95	439,65
						<b>138 000,00</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
28	56288605T	Světlík š. 1,9 m délky 7,0 m dodávka a montáž	ks	5,00000	27 600,00	138 000,00
Pásový světlík pro osvětlení u budov s plochou střechou s průmyslovým či občanským využitím. šířka rozponu 2000 mm, s neomezenou délkou. Tepelně-technický parametr prostupu tepla Ug až 1,1 W/m2K a vzduchové neprůzvučnosti 28 dB (podle EN 410).  Zaskleno polykarbonátem třikomorovým 5						
						<b>4 191,74</b>
<b>Díl: 7676</b>		<b>Demontáže zámečnických konstr.</b>				
29	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	50,40000	120,00	6 048,00
		5*5,6*1,8		50,40000		
30	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,09862	-2 600,93	-2 857,43
31	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,09862	322,50	354,30
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,09862	212,00	232,91
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,36688	15,70	413,96
						<b>465 485,45</b>
<b>Celkem</b>						

Poznámky uchazeče k zadání