

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následných Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Zahradnictví Květ, s.r.o.
Sídlo: Stračov 3, 503 14, Stračov

Zastoupení: František H o m o l á ě
IČO: 27473627
DIČ: CZ27473627
Tel., fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel: Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.
Pouchovská 153, Hradec Králové III, 500 03

IČO: 25267213
DIČ: CZ25267213

Zastoupena: Ing. K u l i c h Miloslav, předseda představenstva – ve věcech smluvních
E l i á š Alexandr, vedoucí THD – ve věcech technických

Tel., fax: [REDACTED] **mob.** [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je údržba zeleně a závlahového systému podle požadovaných činností.

III. Vymezení rozsahu díla

1. Rozsah a kvalita díla jsou vymezeny:
 - 1.1 Projektovou dokumentací.
 - 1.2 Příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.
 - 1.3 Příloženým položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy o dílo
2. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platnou projektovou dokumentací a že je schopen službu provádět podle této smlouvy v plném rozsahu.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu zástupce objednatele oprávněn použít jiné materiály, zařízení a technologie stavebních a zahradních prací, než které jsou sjednány touto smlouvou popř. další dokumentací díla, na kterou se tato smlouva odvolává.
4. Zhotovitel v rámci plnění podle této smlouvy dále zajistí:
 - 4.1 veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla,

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, požadovaných Objednatel, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit soupis Objednateli k odsouhlasení formou „Dodatku ke smlouvě“. Teprve po jeho podpisu Objednatel má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
6. Zhotovitel si opatří veškerý materiál a zařízení nutné k provedení díla sám a na své náklady a prohlašuje, že je zahrnul do své nabídkové ceny dle rozpočtu.

IV. Cena za dílo

1. Pevná smluvní cena za dílo je cenou maximální pro rozsah plnění podle dokumentace specifikované v bodech II a III této smlouvy. Tato cena je neaktualizovatelná a nerevidovatelná.

Celková cena za dílo, bez DPH [redacted]

DPH 20%

Celková cena za dílo, vč. DPH [redacted]

(slovy : [redacted] vč. DPH)

K ceně bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty.

Změna dohodnuté ceny za dílo je možná pouze v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy, na základě žádosti Objednatel. Tyto změny budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami a řešeny výhradně formou písemných dodatků k této smlouvě o dílo.

3. V případě, že v průběhu realizace díla bude zákonem stanovena změna výše DPH, bude DPH upraveno dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel a Zhotovitel berou na vědomí, že platba bude provedena na dvě části. První splatnost bude k 30.4.2011 na částku [redacted] Kč bez DPH. Druhá splatnost bude k 30.9.2011 na částku [redacted] bez DPH. Platby budou prováděny převodem na účet-č.ú. [redacted]
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury – daňové doklady ve lhůtách splatnosti podle této smlouvy.
3. Lhůtu splatnosti faktur vystavovaných podle této Smlouvy dohodly Strany na 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
4. Zhotovitel předloží Objednateli konečnou fakturu - daňový doklad nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů po řádném předání díla. V této konečné fakturě budou vypořádány všechny do té doby vystavené dílčí faktury. K ceně při fakturaci bude připočtena DPH dle platných předpisů.
5. Jednotlivé faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury.

VI. Termíny zhotovení díla

1. Strany se dohodly na následujících termínech zhotovení díla :
Datum zahájení prací: duben 2012
Datum ukončení prací: 30.11.2012
Datum ukončení prací a předání díla: 30.11.2012

VII.

Majetkové sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši a [REDACTED] % z ceny Části nepředaného Díla za každý den prodlení. Prodlení Zhotovitele delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v přijímacím protokolu díla, které nebrání převzetí díla činí smluvní pokuta [REDACTED] (korun českých) za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek. Prodlení Zhotovitele delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. Při neuhrazení faktury v době její splatnosti vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z neuhrazené částky za každý den prodlení. Prodlení Objednatele delší než 20 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
4. Penále, úroky z prodlení a pokuty jsou splatné do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení vyúčtování takové sankce povinné straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

Způsob zhotovení díla

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy uvedené v PD, předpisy BOZ a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit podklady a pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele služby ke kontrole a prověření částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele stavby odkrýt části díla, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel se vyjádří do 5 kalendářních dnů od vyzvání, jinak se má za to že souhlasí.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na změnu díla, jeho kvalitu, termín provedení a další.
4. Popis údržby: údržba bude provedena dle zadávací dokumentace.

X.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na celý rozsah díla jež je předmětem této smlouvy, na všechna rizika (tzv. pojištění stavebně montážních rizik) včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem po dobu provádění Díla, a to na pojistné odpovídající alespoň ceně Díla v době uzavření této smlouvy, u společnosti nebo společností, které mají oprávnění podnikat v pojišťovnictví v České republice.

XI.

Ostatní ustanovení

1. Za podstatné porušení povinností ve smyslu § 345 ods. 2 obchodního zákoníku se považuje:
 - prodlení Zhotovitele s dodáním díla
 - nedodržení zaručených vlastností díla
 - překročení smluvní ceny
 - prodlení Objednatele s platbou

V případě podstatného porušení povinnosti může strana, která závazek neporušila, od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo odstoupit od smlouvy při nepodstatném porušení smluvních povinností, za podmínek stanovených v obchodním zákoníku.

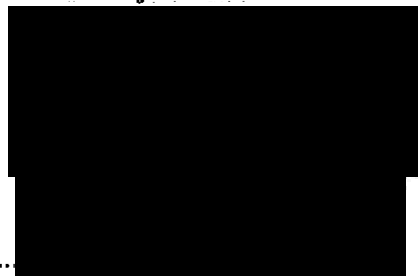
2. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a způsobené škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k veškeré činnosti, která je předmětem této smlouvy, má plnou odbornou způsobilost a disponuje patřičnou kapacitní, materiálovou a technickou vybaveností.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit proškolení osob, které se pohybují po THD, o podmínkách a provozu THD, zejména o pravidlech BOZP a PO v souvislosti s prováděním prací.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každý pracovník Zhotovitele případně pracovník subdodavatelů Zhotovitele má platné pracovní povolení v ČR

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – požadované činosi
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
3. Veškeré projevy vůle týkající se záležitostí této smlouvy budou činěny výhradně písemně a to formou písemného dodatku k tomuto znění smlouvy. Dodatky nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Pokud není stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

V Hradci Králové dne 23.3.2012

Za Objednatele



ing. Miloslav K u l i c h
předseda představenstva

Za Zhotovitele



František H o m o l á č

V Hradci Králové dne 23.3.2012

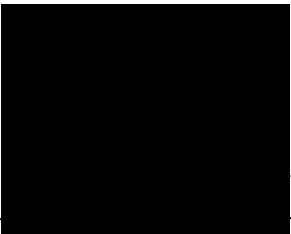



Požadované činnosti

Sekání trávníku		
	m2	min. četnost/rok
Sekání trávníku vč. odvozu trávy	820	10
Likvidace bioodpadu	cca 25m3	
Hnojení, chemické odplevelení trávníku		
Hnojení trávníku vč. hnojiva	820	2
Chemické odplevelení	820	2
Herbicid	820	2
Odplevelení záhonů a mís		
Odplevelení	1 128	10
Výchovný řez keřů		
Výchovný řez keřů , odstranění odkvetlých částí trvalek	1 018	1
Výchovný řez živého plotu - tvarování	110	1
Údržba stromů		
	ks	
Péče o kořenovou mšlu	45	1
Výchovný řez	45	1
Závlahový systém		
Servis, údržba, zazimování resp. uvedení do provozu		2
Průběžné odstraňování poruch a havárií		Na tlf. zavolání

--	--	--	--

Vyjádření k obchodní smlouvě

Číslo smlouvy 60/2012	Název – předmět smlouvy Údržba zeleně na THD
Zpracovatel Předkladatel	Jméno a příjmení: Alexandr Eliáš Datum a podpis: 6.4.2012
Dopravně technický náměstek Ing. Vladimír Pejřil	Připomínky: Datum a podpis: 6.4.2012 
Ekonomický náměstek Ing. Pavel Zákora	Připomínky: Datum a podpis: 6.4.2012 
Jiný posuzovatel Jméno a příjmení:	Připomínky: Datum a podpis:
Advokátní kancelář	Viz příloha:
Smlouva bude uložena	Jméno a příjmení: Alexandr Eliáš Útvar: Sekretariát ŘS

DP Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s.

Vyjádření advokátní kanceláře
k obchodní smlouvě

Číslo smlouvy:

Název – předmět smlouvy:
Údržba zeleně na THD

Jméno a příjmení zpracovatele, předkladatele: Alexandr Eliáš

Telefonní a e-mailové spojení: 602 209 0256, elias@dpmhk.cz

Vyjádření advokátní kanceláře:

bez připomínek

Datum: 11.4.2012

Razítko:

Jméno a příjmení: *BERG*

Po

