

**DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ č. 9941028882-0015/2014**

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

47114983

CZ47114983

Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Československá obchodní banka, a.s.,

č. ú.: [REDACTED]

dále jen „Pronajímatel“

a

Česká pošta Security, s.r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupena:

zapsána v obchodním rejstříku:

bankovní spojení:

Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

27772683

C27772683

Ing. Tomášem Hamplem, jednatelem

Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 209818

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. [REDACTED]

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 9941028882-0015/2014 ze dne 22. 12. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2017 a Dodatku č. 2 ze dne 19. 10. 2018 (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Dodatku

1.1 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 1, bodu 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v 1. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

místnost č.	37	Sklad	28,30 m ²
místnost č.	38	Kancelář	17,60 m ²
místnost č.	39	Kancelář	18,43 m ²
místnost č.	40	Kancelář vedoucí	15,90 m ²
místnost č.	41	Chodba	4,94 m ²
místnost č.	42	Chodba	9,94 m ²
místnost č.	43	Kancelář	12,51 m ²
místnost č.	44	Kancelář	12,40 m ²
místnost č.	45	Kancelář	23,12 m ²
místnost č.	46	Kancelář vedoucí	50,46 m ²
místnost č.	47	Chodba	24,42 m ²
místnost č.	48	Chodba	23,35 m ²
místnost č.	49	Chodba	22,72 m ²
místnost č.	50	Sklad	14,55 m ²
místnost č.	50A	Sklad	11,68 m ²
místnost č.	51	Technická místnost	18,80 m ²
místnost č.	52	WC, umývárna	9,00 m ²
místnost č.	53	Koupelna	3,20 m ²
místnost č.	54	Serverovna	12,60 m ²
místnost č.	55	Kancelář	12,00 m ²
místnost č.	56	Chodba	4,60 m ²
místnost č.	58	Technická místnost	4,90 m ²
místnost č.	59	Dispečerské pracoviště	36,40 m ²
místnost č.	60	Sklad	11,10 m ²
místnost č.	61	Kancelář	23,53 m ²
místnost č.	62	Zasedací místnost	23,64 m ²
místnost č.	63	Sklad	16,52 m ²
místnost č.	64	Sklad	17,28 m ²
místnost č.	65	Chodba	33,63 m ²
místnost č.	66	Chodba	17,53 m ²
místnost č.	67	Technická místnost	3,53 m ²
místnost č.	68	Kancelář	24,48 m ²
místnost č.	69	Kancelář	24,40 m ²
místnost č.	70	Kancelář	24,51 m ²
místnost č.	71	Sklad	9,31 m ²
místnost č.	72	Dispečerské pracoviště	73,16 m ²
místnost č.	73	Serverovna	15,15 m ²

místnost č.	73A	Serverovna	7,13 m ²
místnost č.	74	Chodba	28,49 m ²
místnost č.	74A	Technická místnost	6,18 m ²
místnost č.	75	Kancelář	16,04 m ²
místnost č.	76	Kancelář	15,08 m ²
místnost č.	79	Kuchyňka	6,84 m ²
místnost č.	80	WC, umývárna	3,42 m ²
místnost č.	81	WC, umývárna	2,04 m ²
místnost č.	82	WC, umývárna	1,35 m ²
místnost č.	83	Chodba	23,25 m ²
místnost č.	84	Sklad	3,33 m ²
místnost č.	91	WC, umývárna	2,37 m ²
místnost č.	92	WC, umývárna	1,73 m ²
místnost č.	93	Chodba	3,30 m ²
místnost č.	94	WC, umývárna	3,00 m ²
místnost č.	95	Chodba	2,27 m ²
místnost č.	96	WC, umývárna	0,99 m ²
místnost č.	97	WC, umývárna	0,95 m ²
místnost č.	98	Chodba	26,20 m ²
Celkem			863.55 m²

(dále jen „Předmět nájmu“).

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.“

1.2 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.6. Smlouvy následujícím textem:

„3.6 Dodávka tepla do Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele, kterému teplo dodává prvotní dodavatel. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímatel s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. V Předmětu nájmu bude spotřeba tepla stanovena procentuálním podílem ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na dodávku topného média. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 863,55 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 11.381 m².“

1.3 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.7. Smlouvy následujícím textem:

„3.7 Dodávka vody a odvádění odpadních vod v Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody (vodné) a odvod odpadních vod (stočné) bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímatel s dodávkou vody a odvodem odpadních vod vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Cena za dodávku vody a odvod odpadních vod připadající na Nájemce bude stanovena na základě předpokládané spotřeby, která činí 14 m³/rok na 1 osobu určené dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jednotkové ceny vodného a stočného. Pronajímatel má právo předpokládanou spotřebu na jednu osobu jednostranně měnit v případě, že dojde ke změně textu uvedené vyhlášky nebo bude-li tato nahrazena jiným obecně

závazným právním předpisem, to však pouze maximálně do výše stanovené v cit. vyhlášce nebo jiném obecně závazném právním předpisu. V Předmětu nájmu se bude pohybovat 18 osob Nájemce. Nájemce je povinen Pronajímateli písemně nahlásit změny v počtu osob. Pokud tak neučiní a bude-li zjištěn namátkovou kontrolou vyšší počet osob v Předmětu nájmu, bude Nájemci účtován tento nový stav v počtu osob za celou dobu od posledního vyúčtování Služeb bez ohledu na jeho tvrzení o dni účinnosti změny počtu osob.

Celková roční platba vodného v Předmětu nájmu se vypočítá dle následujícího vzorce:

Celková platba vodného = směrné číslo roční spotřeby vody za osobu x cena vody za m³ x počet osob

Celková roční platba stočného se vypočítá obdobně.“

1.4 Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku 3, bodu 3.10. Smlouvy následujícím textem:

„3.10.a) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci pro část Předmět nájmu (tj. místnosti: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 73A, 74, 74A, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98) dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli v této souvislosti vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Pro část Předmět nájmu (tj. místnosti: 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 73A, 74, 74A, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98) je zřízeno podružné měřidlo spotřeby elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě faktury od prvotního dodavatele této Služby dle vzorce: spotřeba dle podružného měřidla v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat Pronajímateli měsíčně písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mailovou adresu Dietrichova.Miroslava.2@cpost.cz stavy měřidla. Pronajímatel je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu takto nahlášené.

„3.10.b) Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci pro část Předmětu nájmu (tj. v místnosti: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 50A, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60) dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli v této souvislosti vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě technického paušálu vyčísleného v technických jednotkách, a to na základě příkonu elektrických spotřebičů a osvětlovacích těles umístěných v části Předmětu nájmu (tj. v místnosti: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 50A, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60) a průměrné doby jejich použití. Technický paušál je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Nájemce bude hradit spotřebu elektrické energie na základě faktury od prvotního dodavatele této Služby dle vzorce: spotřeba dle technického paušálu za fakturované období v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Nájemce má povinnost oznamovat písemně změny ve vybavení Předmětu nájmu Pronajímateli, který je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu nahlášené.“

1.5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

1.6. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího platebního kalendáře Smlouvy novým platebním kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.

2.4 Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.7.2019 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.7.2019 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto dodatku.

2.5 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

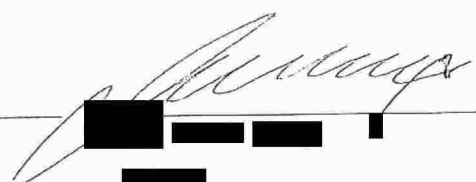

2.6 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění předmětu nájmu
2. Platební kalendář platný od 01. 07. 2019

V Praze 24 -06- 2019


Bc. Jiří Staněk







Oišanská 38/9

1NP

Pronajaté prostory ČPS

