

## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice: kpt. Jaroše  
 Číslo popisné: 2403  
 Č.prostoru: 3  
 Vypracoval:  
 Datum:

P1	WC	koup	předs
	Kuchyně		

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyně	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	13	53	59						125	31	3875
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	13	53	59				10	10	145	15	2175
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	13	53	59				10	10	145	30	4350
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	15	150
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	50								50	110	5500
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	500	2500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
		0									0	0	0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	8								8	30	240
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25				1,25		5	150	750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
20.											0	0	0
21.											0	0	0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	3	15	17						35	99	3465
23.	Dodávka PVC	m2	3	15	17						40,25	200	8050
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	3	15	17						35	120	4200
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	5	20	20						45	40	1800
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	5	20	20						45	5	225
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	3	15	17						35	90	3150
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	250	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštěů-výška do 25m	kpl	2								2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0
<b>Podlahové konstrukce</b>													

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2									0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
42.											0	0	0

<b>Parketové podlahy</b>														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
53.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
<b>Podlahy z dlaždic keramických</b>														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350		1750
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2							3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	100		500
59.	Vyrovnaní podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0	0
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
61.												0	0	0
<b>Obklady keramické</b>														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	6	22	350		7700
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		6					10	6	25,3			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							2		2			0
65.	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
69.												0	0	0
<b>Výplně otvorů</b>														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1		2	1700		3400
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0
<b>Konstrukce truhlářské</b>														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1				1		3			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1				1		4	200		800
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.  /	kpl	1									1	100	100
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
83.	Oprava vestavné skříně	ks										0	0	0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl										0	0	0

<b>Svislé konstrukce</b>														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	6	6						2	2	16	550	8800
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	10									10	40	400
87.	Obezdvíka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	500	1000
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0	0	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	300	1500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
92.												0	0	0
93.												0	0	0
94.												0	0	0
<b>Úpravy povrchu</b>														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10						10		20	50	1000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	4									4	250	1000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	6	6						16	10	38	100	3800
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks	2									2	50	100
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2										0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0	0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	6	10						6	6	28	110	3080
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
110.												0	0	0
111.												0	0	0
<b>Bourání</b>														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0	0
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0	0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0	0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0	0
123.												0	0	0
124.												0	0	0
125.												0	0	0
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	4000	4000
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	100	100
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0
129.	Úklid	kpl	1									1	1	1
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1	1

<b>Izolace proti vodě</b>													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2									0	0	0
133.											0	0	0
134.											0	0	0
135.											0	0	0
<b>Zařízení bytu</b>													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									0		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
<b>Elektroinstalace</b>													
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl	1								1	30000	30000
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									0	0	0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl									0	0	0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3000	3000
149.											0	0	0
<b>Vnitřní vodovod</b>													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	7500	7500
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									0	0	0
152.											0	0	0
153.											0	0	0
154.											0	0	0
<b>Práce celkem</b>											bez DPH	<b>124 912,00 Kč</b>	

**Popis:**

Nová vyzdívkva jádra, nové obklady, dlažby, omítky, výmalba, elektroinstalace pVC, doplnit zárubně, výměna dveří. Vytvoření nové přípojky plynu od měřidla zakončené bezpečnostním ventilem v Cu; Nové zařizovací předměty - WC ponechat. Nátěr potrubí a zárubní. Seřídít okna a dveře. Úklid. Bytes zajistí demontáž a odvoz KL do skladu, demontáž vestavných skříní, garnyží atd.

DPH 18 736,80 Kč

CELKEM 143 648,80 Kč

-----  
podpis za středisko-----  
podpis za TO

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo .....

Číslo popisné:2403

Č.prostoru:3

Ulice:kpt. Jaroše

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	6	310 Kč	1 783 Kč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	25	310 Kč	7 843 Kč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	1	5 500 Kč	5 500 Kč	
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	3	1 600 Kč	4 800 Kč	
159.	Umyvadlo	ks	1	2 256 Kč	2 256 Kč	
160.	Ocelová vana	ks	1	3 368 Kč	3 368 Kč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1	2 755 Kč	2 755 Kč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0	1 781 Kč	0 Kč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1	1 851 Kč	1 851 Kč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	0	5 430 Kč	0 Kč	
165.	Sprch.vanička	ks	0	4 320 Kč	0 Kč	
166.	Termoregulační hlavice (D+M zajišťuje BYTES Tábor s.r.o.)	ks	0	600 Kč	0 Kč	

Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.		ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohřivač vody 80 l/220 V , D+M		7 600 Kč	0 Kč	
167	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M		6 400 Kč	0 Kč	
168	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
169	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M		9 000 Kč	0 Kč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M		18 000 Kč	0 Kč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M		19 200 Kč	0 Kč	
161.	Dvouplotýnkový vařič, D+M		1 200 Kč	0 Kč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M		2 850 Kč	0 Kč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M		13 200 Kč	0 Kč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M		44 200 Kč	0 Kč	
165.	Kamna na tuhá paliva		10 400 Kč	0 Kč	
166.	Infrazářič		2 350 Kč	0 Kč	
<b>Cena za zařizovací předměty celkem</b>				<b>0 Kč</b>	

## Rekapitulace pasportu

Číslo popisné : 2403  
 Č.prostoru : 3  
 Ulice : kpt. Jaroše

Vypracoval : 0  
 Datum : 0

Oddíl	Cena za oddíl
Malby	#ODKAZ!
Nátěry	#ODKAZ!
Podlahy povlakové	#ODKAZ!
Podlahové konstrukce	#ODKAZ!
Parquetové podlahy	#ODKAZ!
Podlahy z dlaždic keramických	#ODKAZ!
Obklady keramické	#ODKAZ!
Výplně otvorů	#ODKAZ!
Konstrukce truhlářské	#ODKAZ!
Svislé konstrukce	#ODKAZ!
Úpravy povrchu	#ODKAZ!
Bourání	#ODKAZ!
Ostatní konstrukce a práce	#ODKAZ!
Izolace proti vodě	#ODKAZ!
Zařizovací předměty	#ODKAZ!
Elektroinstalace	#ODKAZ!
Vnitřní vodovod	#ODKAZ!
Vybavení bytu	0 Kč
<b>CELKEM bez DPH</b>	<b>#ODKAZ!</b>
DPH 15%	#ODKAZ!
Cena celkem s 15 % DPH	#ODKAZ!