

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Orlová  
Zastoupené : Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
**Objednatel nevystupuje jako osoba povinná k dani.**  
Bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Orlová  
Číslo účtu : 103957163/0300

Osoba oprávněná k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy na základě Pověření ze dne 6. 11. 2018:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic, tel. č. +420 596 581 421,  
+420 603 711 676

Osoba pověřené jednat ve věcech technických :

- Ing. Alena Kasanová, realizace investičních akcí, tel. č. +420 596 581 439,  
+420 603 336 128

*dále jen objednatel*

a

**Zhotovitel** : **wamp in, s.r.o.**  
Místo podnikání/Sídlo : Slavníkovců 449/15a, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14759, dne 08. 10. 1996

Zastoupené : Ing. Vlastou Vargovou, jednatelkou společnosti  
IČO : 25358928  
DIČ : CZ25358928  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel. : +420 775 617 678  
E-mail : wampin@volny.cz

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

## II. Předmět díla

1. Na základě výběrového řízení v souladu s ustanovením § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavbu „**PD revitalizace**

## **prostranství v areálu Letního kina“ – Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Letního kina v Orlové - Lutyni“.**

### 2. Rozsah předmětu díla:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtových nákladů pro stavbu pod názvem „PD revitalizace prostranství v areálu Letního kina“ – Stavební úpravy zpevněných ploch v areálu Letního kina v Orlové - Lutyni“. Součástí nabídky bude inženýrská činnost pro zajištění realizace stavby.

Jedná se o stavební úpravy ploch v areálu letního kina na pozemku parc. č. 444/1 v k. ú. Horní Lutyně novým povrchem z betonové zámkové dlažby pro účely stánkového prodeje. Součástí těchto úprav by měly být zrekonstruovány zídky ze žulových kostek.

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace DPS včetně rozpočtů a soupisu prací, dodávek a služeb dle platné legislativy. Součástí bude zajištění souhlasných stanovisek od vlastníků sítí a zpracování vizualizace návrhové části záměru.

Aktualizace PD bude zpracována v souladu:

- s nadací ČEZ – vyhlášeným veřejným grantovým řízením Podpora regionů pro rok 2019

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zajištění vstupních podkladů (např. provedení sond, stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, zajištění výškopisu a polohopisu, geodetické zaměření apod.),
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona,
- statická vizualizace projektu (zákres 3D objektů do fotografie).

Projektová dokumentace bude zpracována v jednom stupni:

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

Zhotovitel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát xls a formát pdf. Výkaz výměr ve formátu xls bude opatřen funkčními vzorci, buňky budou uzamčeny proti případným úpravám (mimo buňky pro zadání jednotkové ceny).

Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.

Statická vizualizace projektu (zákres 3D objektů do fotografie) bude objednateli předána objednateli ve 3 listinných a v 1 digitálním vyhotovení.

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

3. Autorský dozor na stavbě bude zhotovitel vykonávat na výzvu objednatele, min. 50 hod. po dobu realizace stavby a bude spolupracovat s koordinátorem BOZP.
4. Objednatel je povinen zajistit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v přípravě stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a to v části přípravy staveb.
5. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.
8. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlášováno v souladu s platnou legislativou, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení.

### III.

#### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat zpracovanou projektovou dokumentaci DPS včetně rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb a včetně statické vizualizace **nejpozději 30. 04. 2020.**
2. Nedodržení termínu v čl. III. odst. 1 považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.
5. Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

### IV.

#### Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>výkonová fáze</b>	<b>cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>cena v Kč celkem vč. DPH</b>
Provedení sond, stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, zajištění výškopisu a polohopisu, geodetické zaměření apod.	40 000,00	8 400,00	48 400,00
Projednání dokumentace s dotčenými orgány	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně listinné a elektronické podoby soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	140 000,00	29 400,00	169 400,00
Statická vizualizace projektu	8 000,00	1 680,00	9 680,00
<b>Cena celkem</b>	<b>196 000,00</b>	<b>41 160,00</b>	<b>237 160,00</b>

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- Cena za dílo dle bodu 1 čl. IV. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.
- Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.
- Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na **700,00 Kč za hodinu bez DPH, 147,00 Kč DPH, 847,00 Kč vč. DPH za hodinu**. Tato cena nemá vliv na cenu díla. Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:
  - konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
  - studium a zajišťování potřebných podkladů
  - cestovné, stravné, ubytování.
Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

## V.

### Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.
- Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.  
Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.
4. V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## **VI. Součinnost**

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.
2. Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

## **VII. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, respektive ceny díla.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“ odst. 8., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## IX.

### Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodloužení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
5. V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 4 stejnopisy

a zhotovitel 1 stejnopis.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.
12. K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1382/35 ze dne 14. 12. 2016.

V Orlové dne: 16. 07. 2019

V Ostravě dne: 16. 07. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Martina Szotkowská  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
na základě Pověření ze dne 6. 11. 2018

.....  
Ing. Vlasta Vargová  
jednatelka společnosti